

# Cellule d'activité Saint Herblain

**À VENDRE – Cellule d'activités neuve de 332 m<sup>2</sup> à Saint-Herblain**

Idéalement située à Saint-Herblain, face au Centre Porsche et bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle sur la très fréquentée Route de Nantes, cette cellule d'activités neuve réalisée par Fabrik offre une opportunité rare d'implantation dans l'un des secteurs économiques les plus attractifs de la métropole nantaise.

Implantée en zone UEM, cette cellule développe une surface de **332 m<sup>2</sup>, dont 257.5m<sup>2</sup> au sol + 75m<sup>2</sup> à l'étage** et dispose de **5 places de stationnement privées**. De nombreuses possibilités de stationnement gratuit à proximité viennent compléter les prestations du programme afin d'assurer un accueil optimal des collaborateurs, partenaires et visiteurs.

Que ce soit pour une activité artisanale, tertiaire, commerciale ou de showroom, ce bien constitue une opportunité d'implantation idéale pour les entreprises souhaitant développer leur activité dans un environnement économique dynamique et valorisant.

Frais de notaire réduits

**Prix de vente : 602 885 €**

**Livraison prévue fin du 1er trimestre 2027.**

Dernière opportunité d'acquérir une cellule neuve de grande surface sur un emplacement premium à Saint-Herblain. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite :

[jlideneuve@toutseloue.fr](mailto:jlideneuve@toutseloue.fr)

06 20 37 10 41

[fleveque@toutseloue-reception.com](mailto:fleveque@toutseloue-reception.com)

06 80 23 31 13

