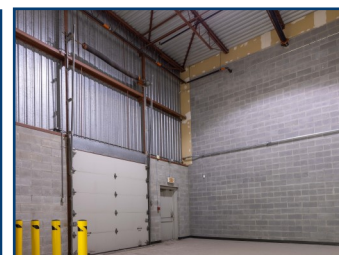
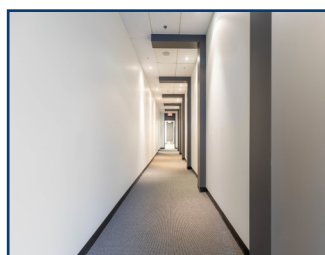
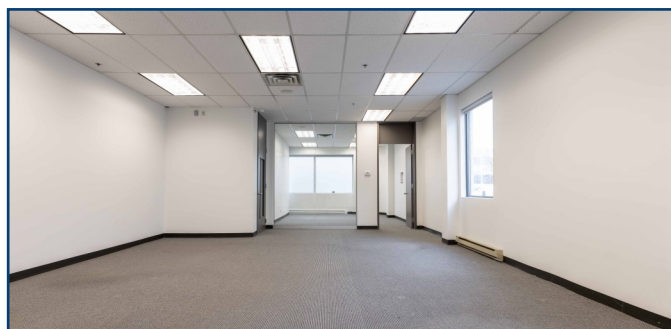


4939 Levy
Saint-Laurent, Québec
H4R 2N9

Bureaux / entrepôt à louer
Offices / Warehouse for lease



Espace de bureaux exceptionnel à louer

- Excellent emplacement en coin avec visibilité
- 2 salles de bain et cuisine privées
- À quelques minutes de l'Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau
- Tout près des autoroutes 13 et 40

Exceptional Office Space for Lease

- *Excellent corner location with exposure*
- *2 Private washrooms and kitchen*
- Located minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport
- Easy access to Highways 13 and 40

Superficie totale <i>Total area</i>	6 400± pi ca / sq ft
Superficie de bureaux <i>Office area</i>	3 900 - 5 925± pi ca / sq ft
Superficie de l'entrepôt 23' libre <i>Warehouse area 23' clear</i>	475 - 2 400± pi ca / sq ft
Quais de chargement <i>Dock doors</i>	1
Loyer annuel net <i>Net annual rent</i>	Contactez-nous Contact us
Taxes, maintenance et assurances estimé 2025 <i>Taxes, maintenance & Insurance 2025 estimate</i>	8 74 \$ pi ca / sq ft
Disponible <i>Available</i>	1er janvier 2026 <i>January 1, 2026</i>

Le locataire paie les frais d'électricité et de gaz.
Tenant pays utility costs.

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé *Certified Real Estate Broker*

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière *Real Estate Agency*
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

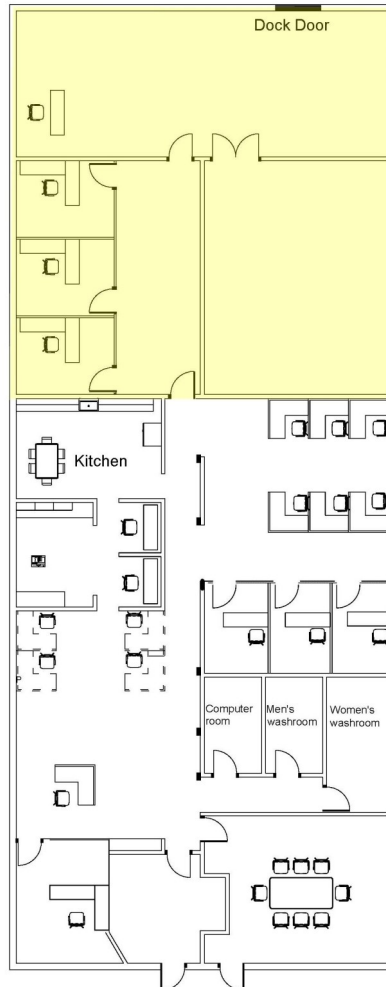
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.

4939 Levy
Saint-Laurent, Québec
H4R 2N9

Bureaux / entrepôt à louer
Offices / Warehouse for lease

The yellow area
can be converted
in whole or in part
into 23' clear
height warehouse.



La zone jaune
peut être con-
vertie en tout ou
en partie en zone
d'entrepôt d'une
hauteur libre de
23'.

Le plan n'est pas à l'échelle. Toutes les dimensions sont approximatives.
Plan is not to scale. All dimensions are approximate.

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière / Real Estate Agency
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.