



1170, boulevard Lebourgneuf

Bureaux à louer

DEBERTIN 

Informations financières

Loyer de base	18,00 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	12,45 \$
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 \$ Terme de 10 ans : 30,00 \$
Énergie	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 85,00 \$ / mois Extérieur : gratuit
<i>Les taux sont exprimés par pied carré par année</i>	

Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	102 000 pi ²
Nombre d'étages	4
Année de construction	1990
Stationnements intérieurs	40
Stationnements extérieurs	220
Services et commodités	<ul style="list-style-type: none"> • Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur • Terrasse extérieure aménagée



Suite 301



Suite 301



Plan - 2^e étage

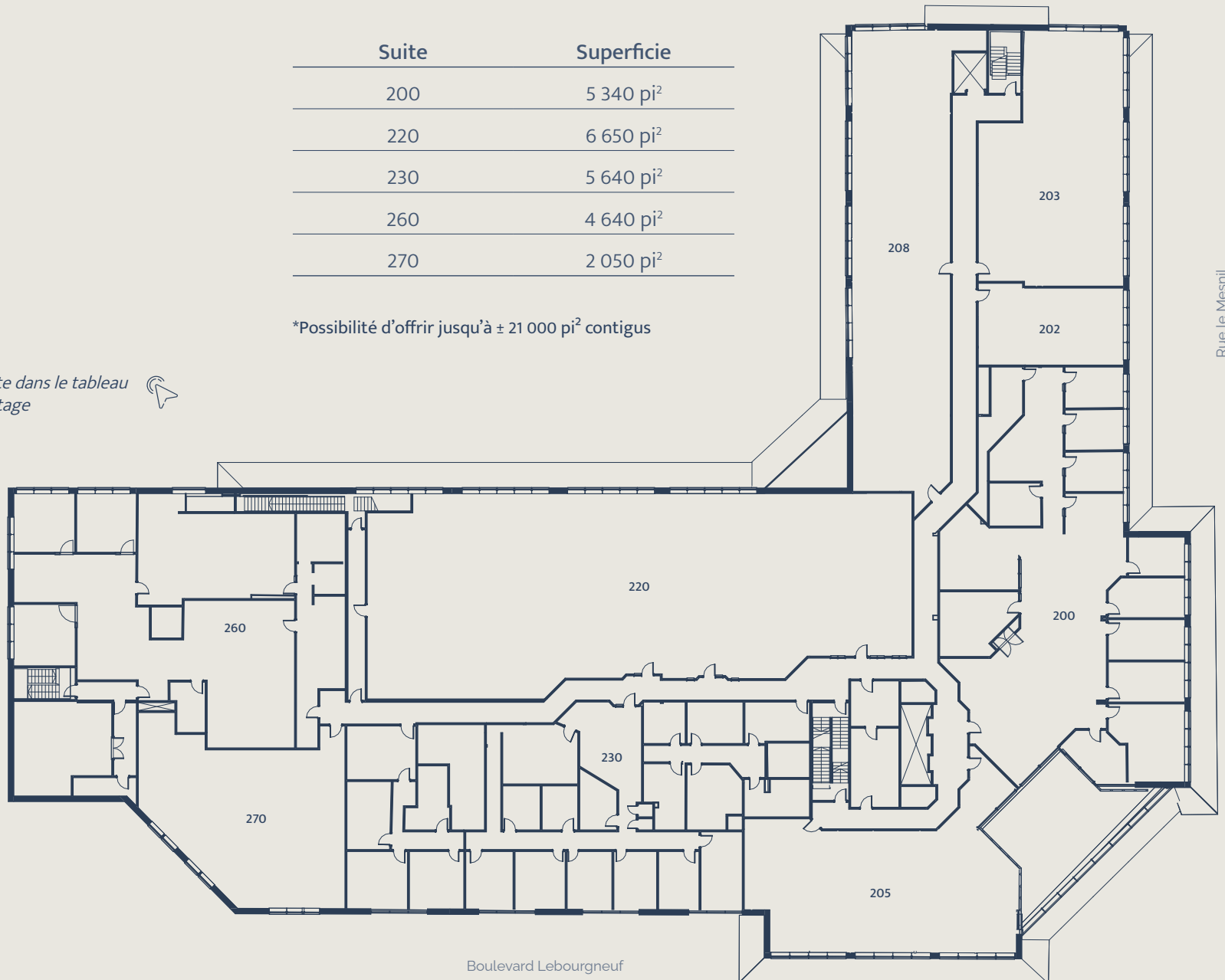


LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
200	5 340 pi ²
220	6 650 pi ²
230	5 640 pi ²
260	4 640 pi ²
270	2 050 pi ²

*Possibilité d'offrir jusqu'à ± 21 000 pi² contigus

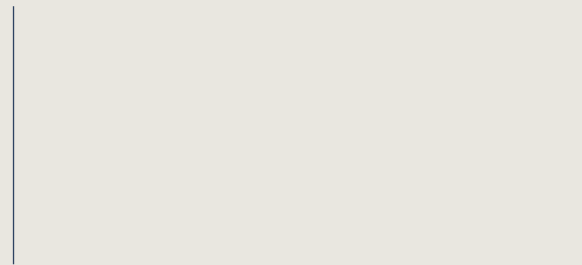
Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau
pour l'afficher sur le plan d'étage



Plan - 3^e étage



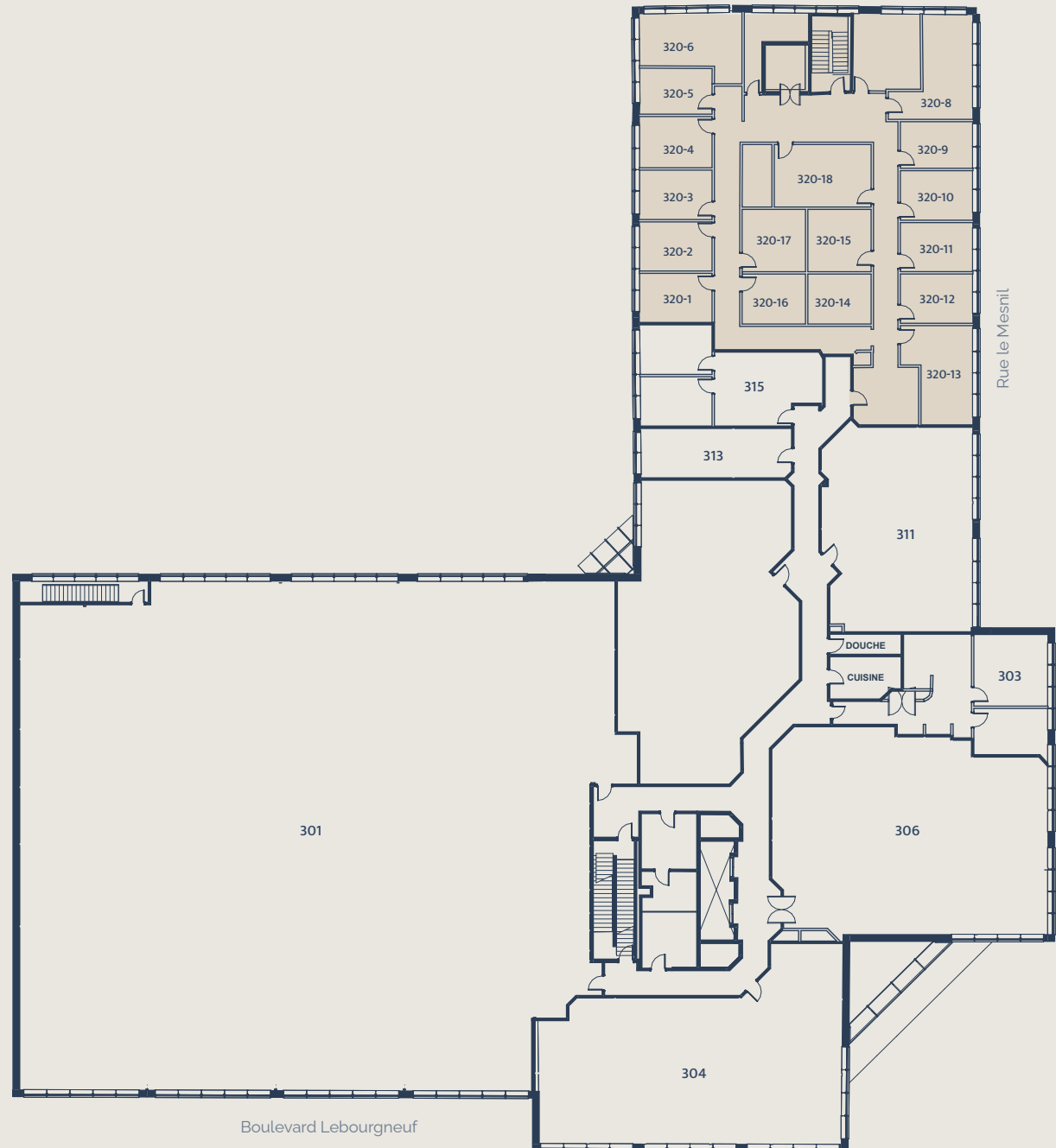
LOCAUX DISPONIBLES



Suite	Superficie
303	810 pi ²
315	670 pi ²

SUITES PARTAGÉES

Suite	Superficie
320-13	500 pi ²
320-14	307 pi ²
320-16	307 pi ²
320-17	307 pi ²
320-18	307 pi ²



Emplacement



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À proximité des Galeries
de la Capitale, restaurants
et services



À 5 minutes de marche des
stations d'autobus 82, 185, 272,
382, 582, 803 et 982



À seulement 5 minutes des
autoroutes 40, 73 et 740