

MAR DE CRISTAL

Arequipa nº1 - Madrid
Oficinas en Alquiler

Descripción



Oportunidad de arrendar una superficie de oficina ubicada en la **calle de Arequipa nº1** al lado del **Centro Comercial Gran Vía Hortaleza** en pleno **distrito de Hortaleza** al este de Madrid.

Gracias a su ubicación, cuenta con un elevado número de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *centro comercial "Gran Vía de Hortaleza", negocios de restauración, supermercados, tiendas de retail, bancos*, entre otros.



Características del Edificio:



Edificio de unos **16.400 m2 (baja + 6)**



Fachada muro cortina



Sistema de Climatización frío-calor por **2 tubos**



Suelo técnico + falso techo con luminarias LED



Altura libre de **2,80m.**



8 Ascensores panorámicos



Sistema contraincendios



Seguridad 24hrs. + control de accesos + CCTV



424 Plazas de Parking



Certificado sostenibilidad Breeam Very Good, Wiredscore Gold, y LEED Oro (*en trámite*)



Coworking en Planta Baja



Servicio de Auditorio previa reserva



Próximamente contará con una APP exclusiva únicamente para usuarios del edificio (1T 2026)



Superficies y Disponibilidad:

Planta	Superficie (m2)	Disponibilidad
2ª Mod. Esc. 4 + 1	1.924,83	Inmediata
2ª Mod. Esc. 2	392,19	Inmediata
1ª Mod. Esc. 1	383,14	Mayo 2026
Total Disponible	2.700,16	

Nº Plazas de Parking: **194**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **19,50 €**

Gastos: **6,25 €**

Parking: **100 €**

Gastos de Parking: **41,09 €**

Servicio Auditorio: **Por cuenta del arrendatario**



Transporte:

Autobuses: **87, 104, 120, 125, 171, 172, 172SF, T11**

Metro: **Mar de Cristal (L4, L8)**

Carreteras: **E-5, M-11, M-30, A-2**



Foto Aérea - Ubicación



Ciudad Deportiva
Real Madrid

Manoteras 4

Hortaleza 4

San Lorenzo 4

AC
HOTELS
MARRIOTT

PINAR DEL
REY

**Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1**

COSTILLARES

Mar de Cristal 4 8

Pinar del Rey 8

IFEMA
Madrid

Canillas 4

M-40

Palacio
del Hielo

CANILLAS

PIOVERA

M-30

COLINA

Esperanza 4

**Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1**

*Gta. De Sandro
Pertini*

*C.C. Gran Vía
De Hortaleza*

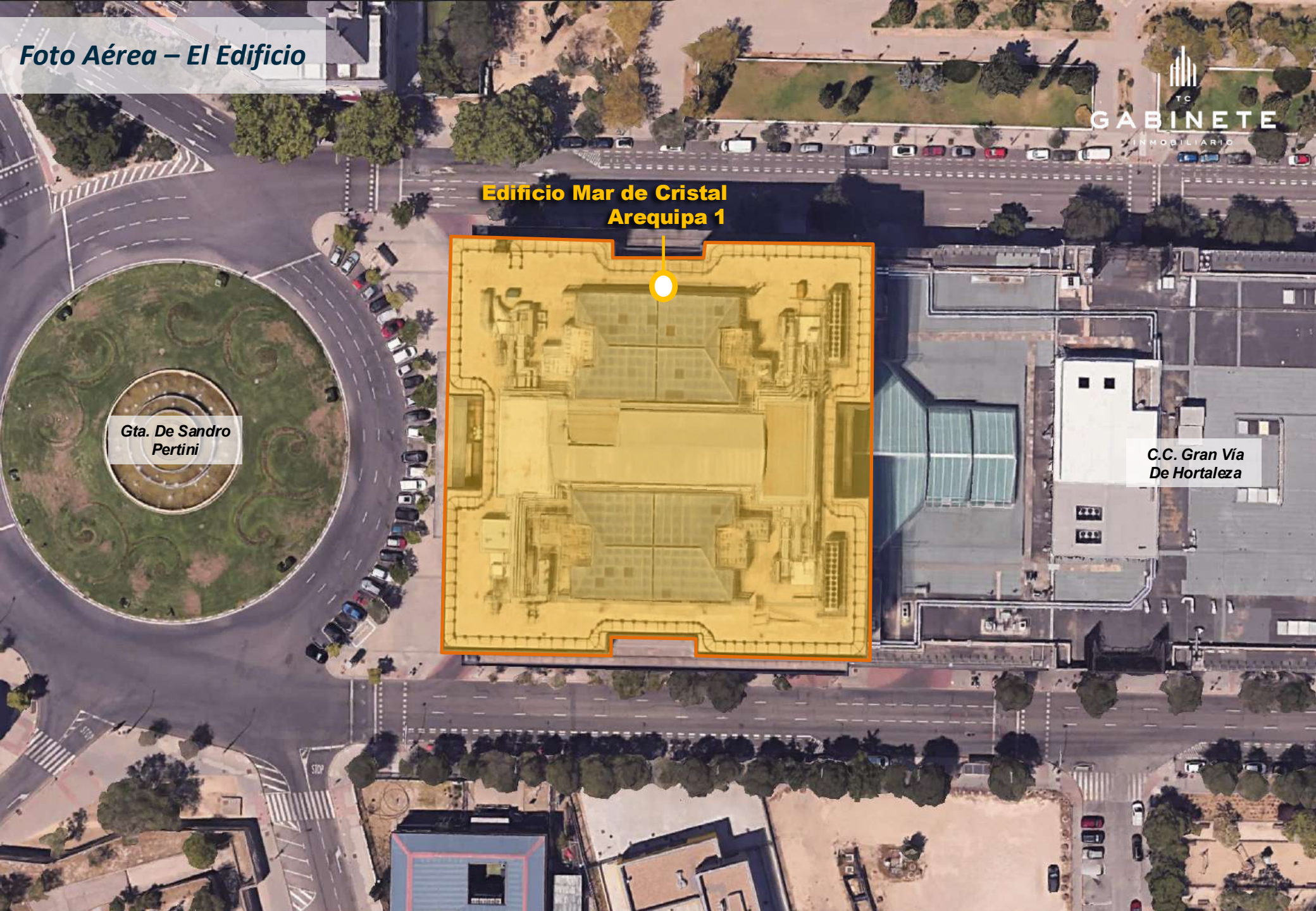


Foto Aérea – El Edificio

**Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1**

**C.C. Gran Vía
De Hortaleza**

Calle de Ayacucho

**Gta. De Sandro
Pertini**

Calle de Arequipa

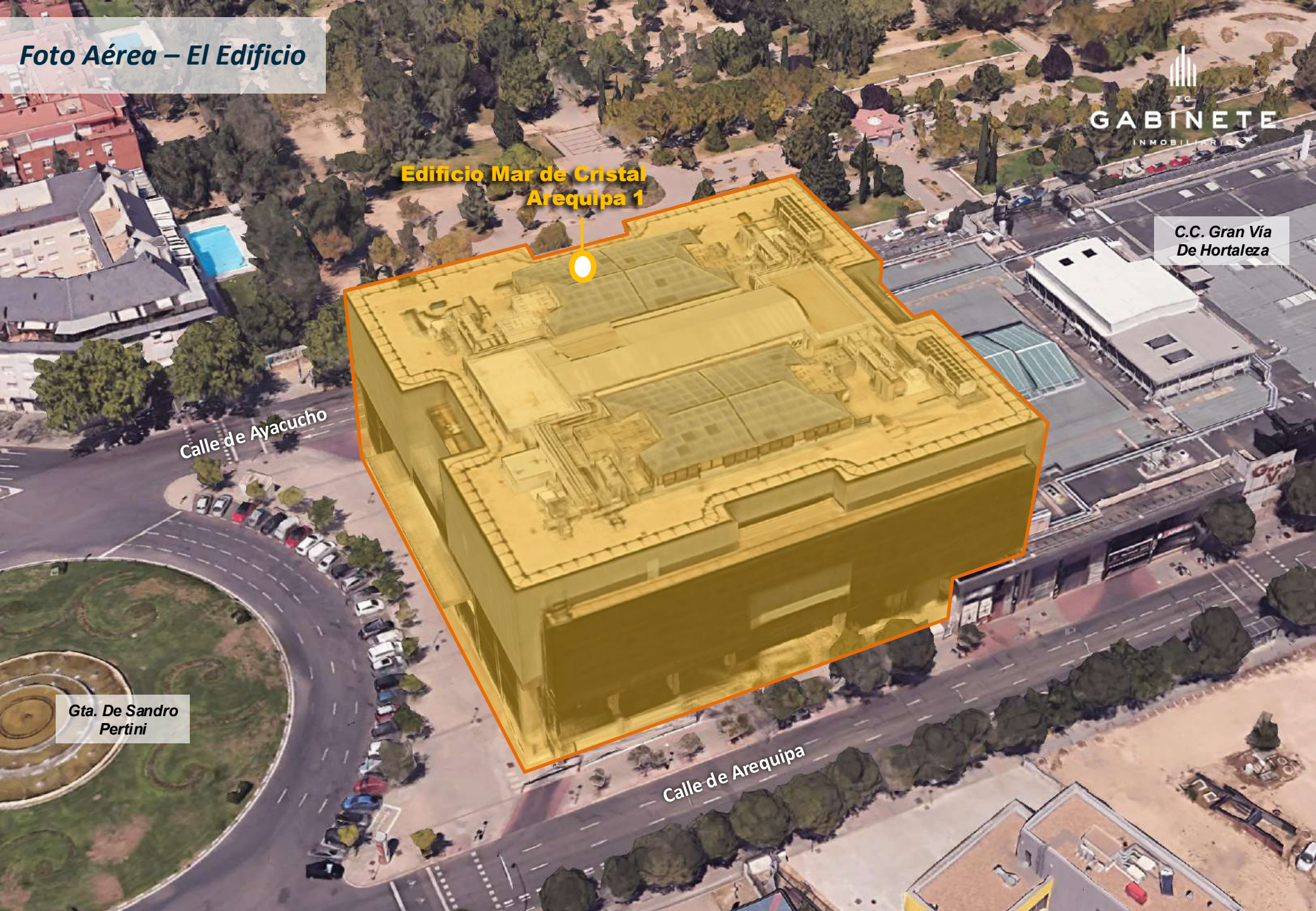


Foto Aérea – El Edificio



**Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1**

Calle de Arequipa

**C.C. Gran Vía
De Hortaleza**

Calle de Ayacucho

**Gta. De Sandro
Pertini**



Foto Aérea
Comunicación por
Transporte Público

C. De Valdetorres de Jarama

Parque de
Alfredo Kraus

**Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1**

Gta. De Sandro
Pertini

C.C. Gran Vía
De Hortaleza



Mar de Cristal 4 8

Calle de Ayacucho

Gran Vía de Hortaleza

4 min.
a pie

Calle de Arequipa

C. Emigrantes



MARCAS DESTACADAS



Supermercados



Carrefour
Gran Vía de Hortaleza s/n

Hoteles



Hotel AC Madrid Feria ****
Vía de los Poblados 3 – 2km.

Centro Médico



CDH Centros Médicos - Hortaleza
C. De Torquemada 26 – 350m.

Gimnasios



FSC Fitness Sport Club
C. De Malagón 2 – 450m.



Urban Loft Fitness
Av. de Bucaramanga 2 – 850m.



Anytime Fitness Hortaleza
C. De Mota del Cuervo 30 – 850m.

Fachada



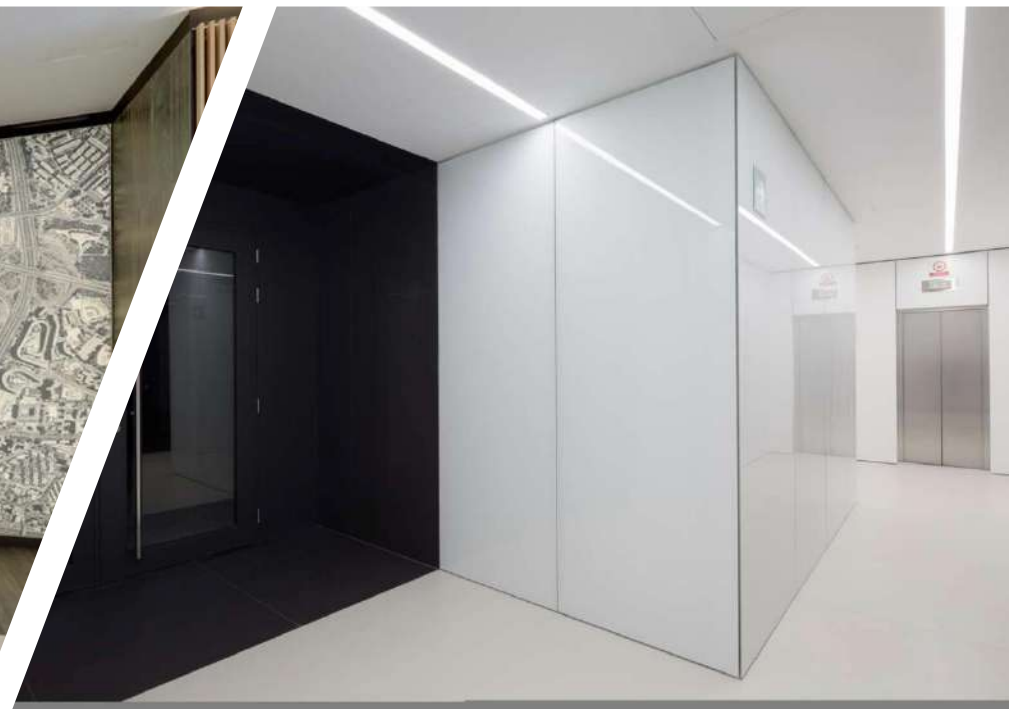
Fachada



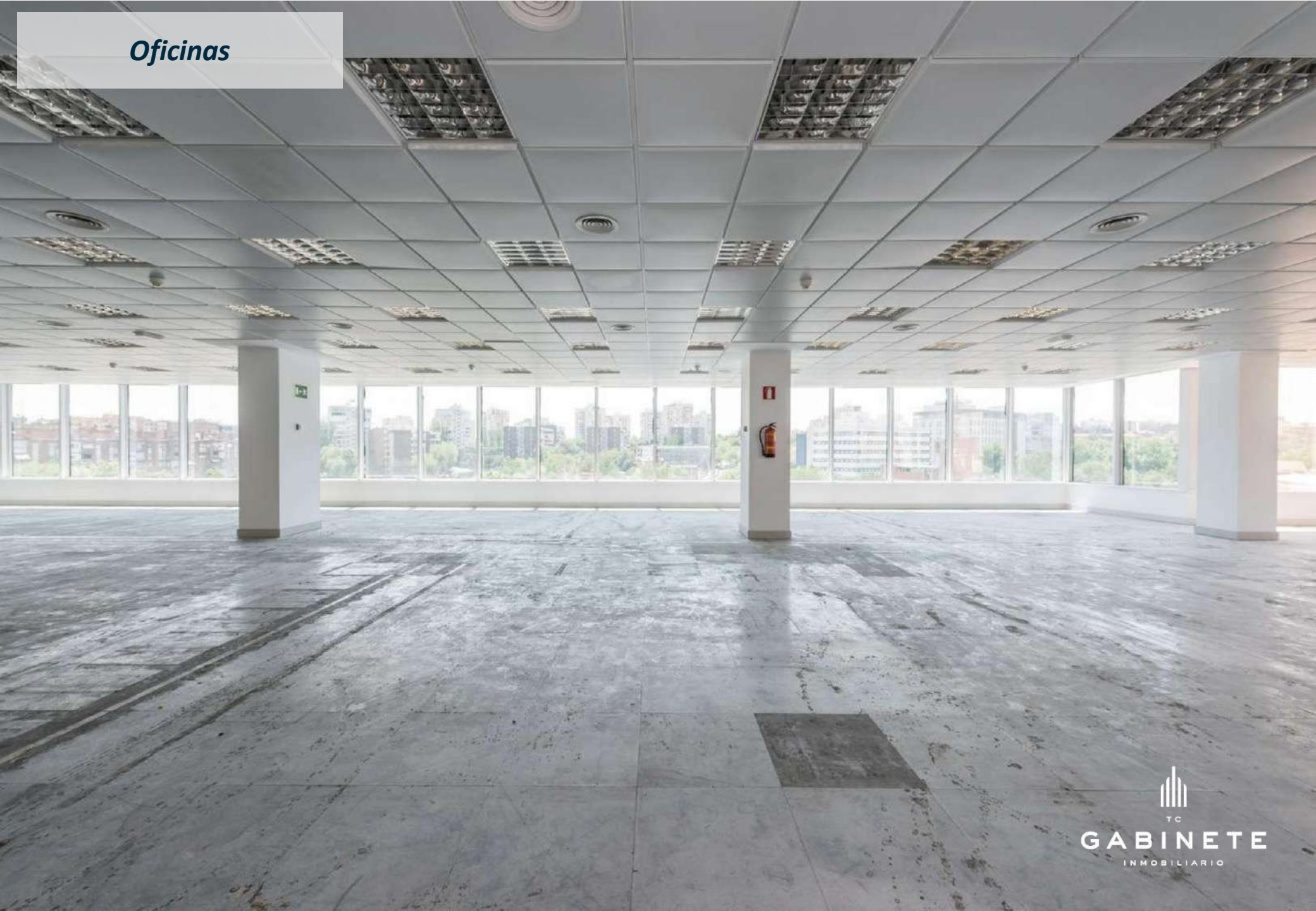
T.C
GABINETE
INMOBILIARIO



Zonas Comunes



Oficinas



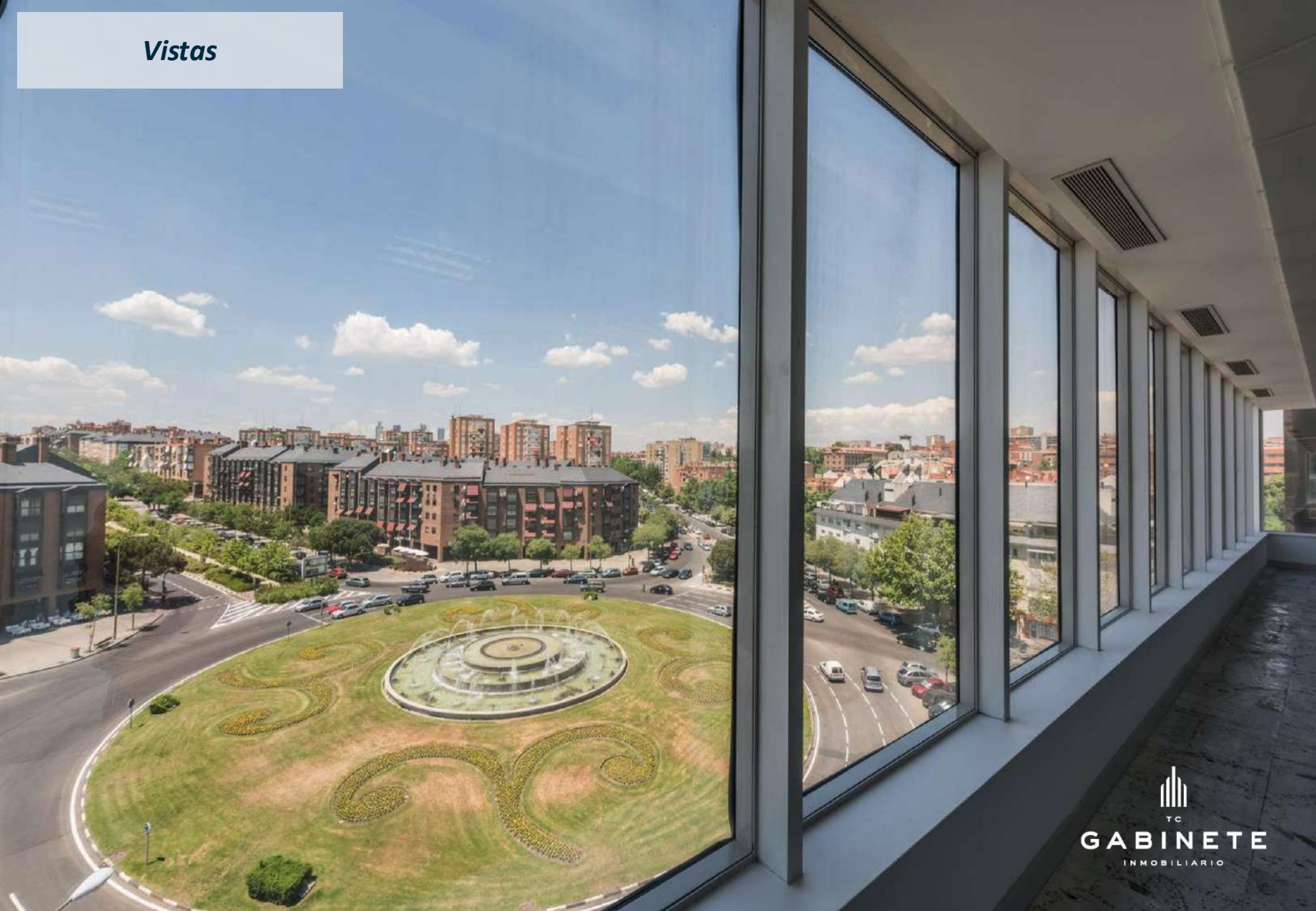
Oficinas



Oficinas



Vistas



Coworking



Coworking



Coworking



Coworking



Auditorio



*Patio
Renders*



TC

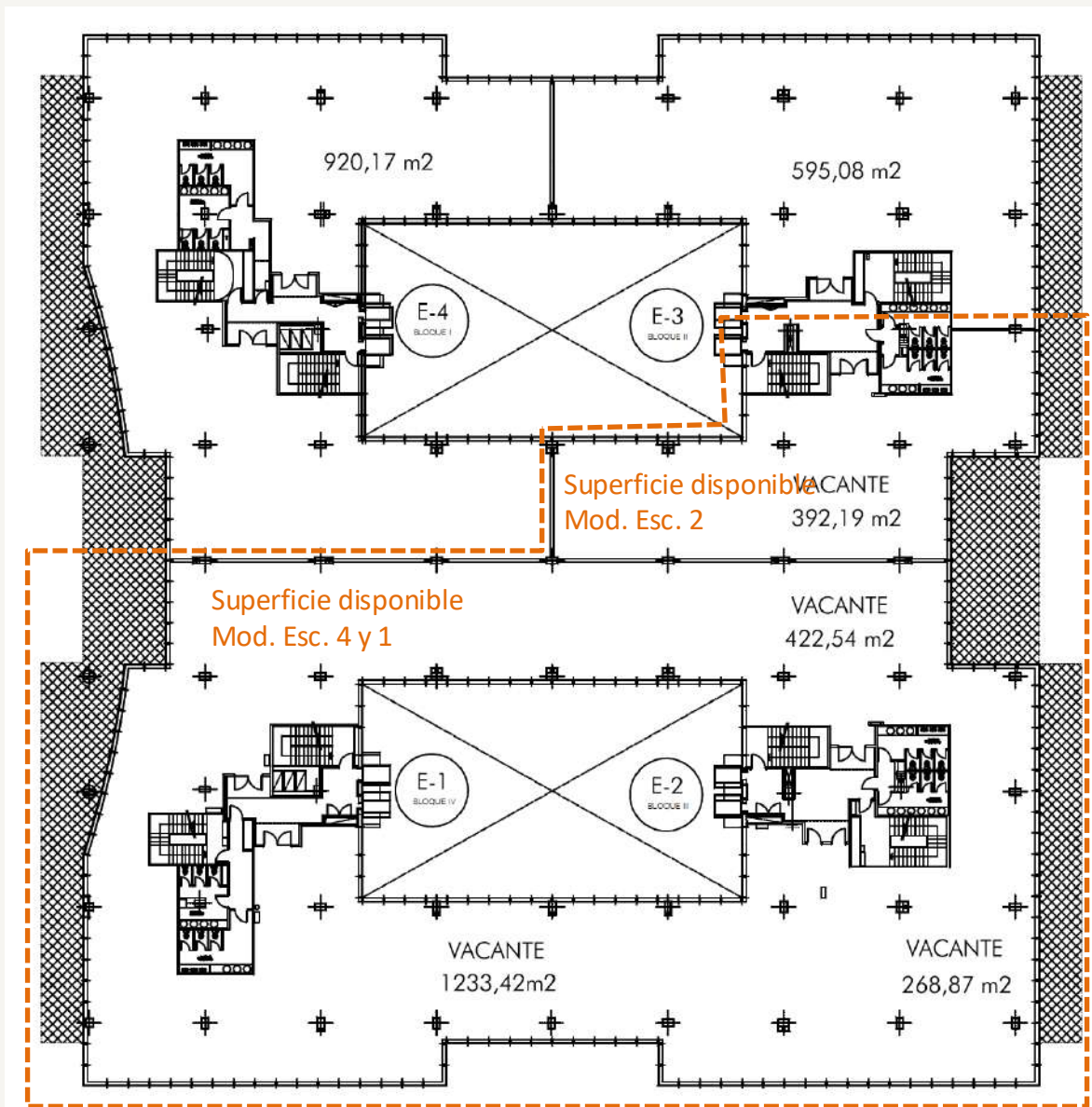
GABINETE

INMOBILIARIO

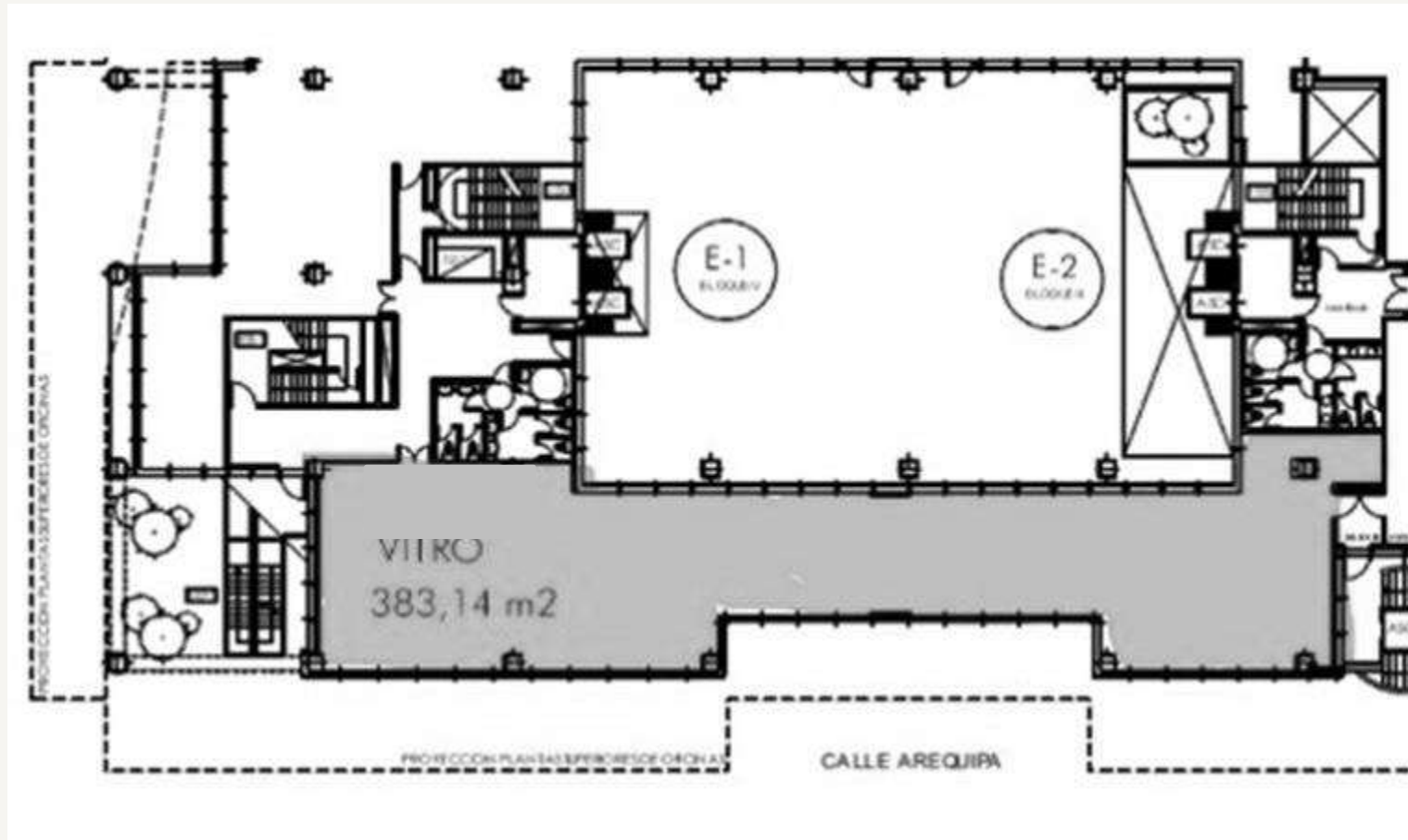
Plano Planta 2ª

360° Visita Virtual 

 Video



Plano Planta 1ª





TC

GABINETE

INMOBILIARIO