

ESPACE INDUSTRIEL | INDUSTRIAL SPACE

500 MONTÉE-DE-LIESSE

SAINT-LAURENT, QUÉBEC

À SOUS-LOUER

FOR SUB-LEASE





À PROPOS DE L'ESPACE | ABOUT THE SPACE

Idéalement située au cœur du parc industriel de Ville Saint-Laurent, cette propriété de 19 000 pi² comprend 4 700 pi² de bureaux, une hauteur libre de 18 pi et 4 portes de type drive-in — parfaite pour les entreprises de maintenance, d'entretien et de réparation. Une grande cour clôturée de 46 500 pi² offre un espace d'entreposage extérieur additionnel. L'emplacement bénéficie d'un excellent accès aux principales autoroutes et à l'aéroport international Montréal-Trudeau, en faisant une base stratégique pour les entreprises desservant la grande région de Montréal.

Centrally located in the Ville Saint-Laurent industrial park, this 19,000 SF property features 4,700 SF of office space, 18' clear height, and 4 drive-in doors — ideal for maintenance, service, and repair operations. A large 46,500 SF fenced yard adds valuable outdoor storage space. The location offers excellent access to major highways and Montréal-Trudeau International Airport, making it a strategic base for businesses serving the greater Montréal region.

Espace disponible Available Space	19 000 pi. ca. sq. ft.
Bureau Office	4 700 pi. ca. sq. ft.
Entrepôt Warehouse	14 300 pi. ca. sq. ft.
Superficie du terrain Land Size	88 000 pi. ca. sq. ft.
Disponibilité Availability	Immédiate Immediately
Année de construction Year Built	1959
Stationnement Parking	Espaces nombreuses Ample
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Utilités Utilities	Au compteur Metered
Taux de location net Net Rental Rate	Contactez le courtier Contact Broker
Taxes et frais d'operations OPEX	Contactez le courtier Contact Broker

18'

HAUTEUR LIBRE |
CLEAR HEIGHT

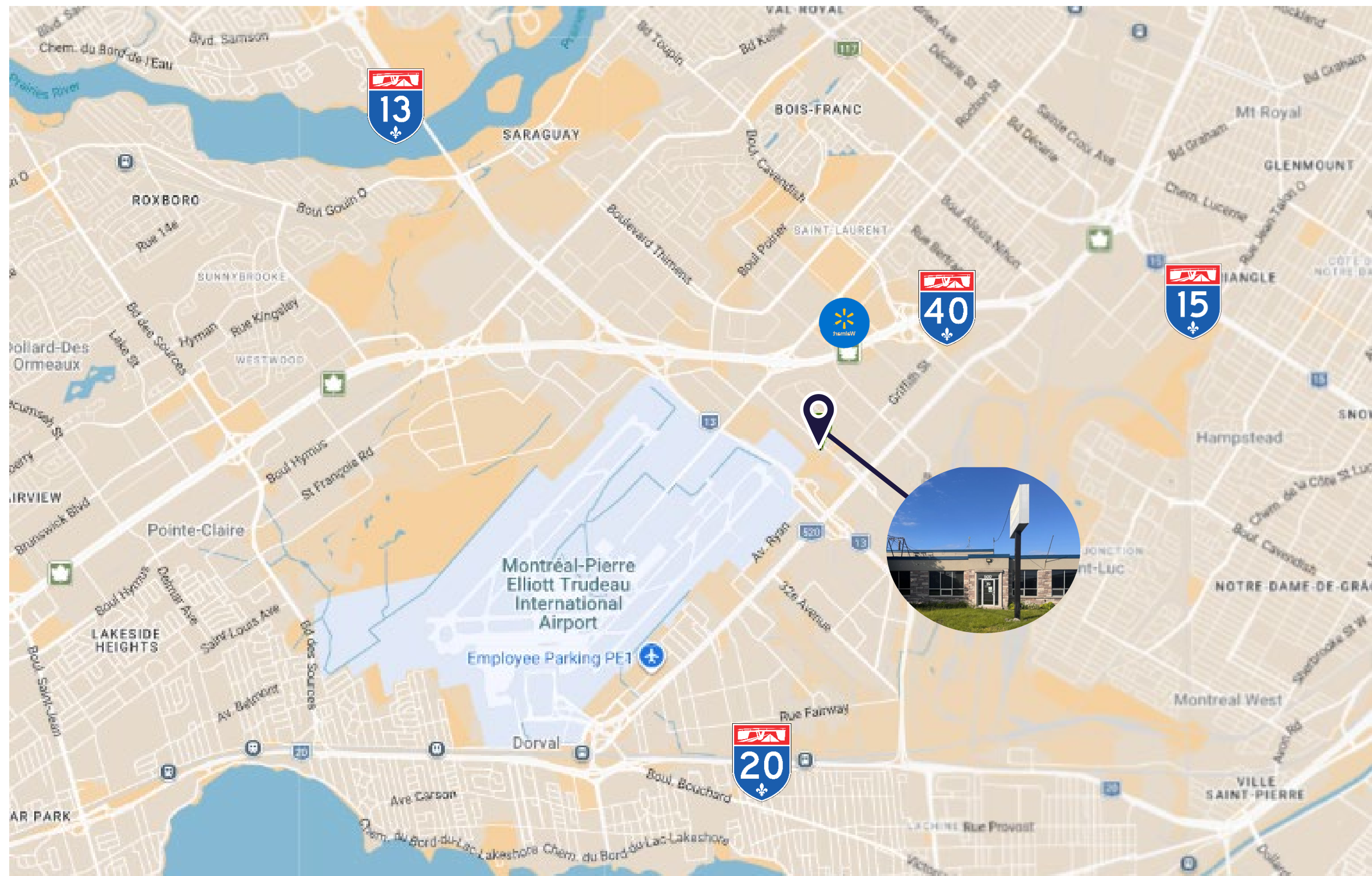


4

PORTES-AU-SOL |
DRIVE-IN DOOR



EMPLACEMENT | LOCATION



Cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique à Saint-Laurent et offre un accès pratique à un large éventail de restaurants, cafés, hôtels et services de proximité, le tout à quelques minutes de l'aéroport international de Montréal-Trudeau. Les environs regorgent d'infrastructures professionnelles, de centres de remise en forme et de commerces, offrant ainsi un environnement pratique et bien desservi aux employés, clients et visiteurs.

This property offers a strategic Saint-Laurent location with convenient access to a wide range of restaurants, cafés, hotels, and everyday services, all within minutes of Montréal-Trudeau International Airport. The surrounding area is home to numerous business amenities, fitness facilities, and retail services, providing a convenient and well-connected environment for employees, clients, and visitors.

CONTACTEZ | CONTACT

ALEXANDRE FREDETTE

Vice-président associé | *Associate Vice President*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com



PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-Président exécutif | *Executive Vice President*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Mobile: +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

PLUS DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE
AVEC L'ÉQUIPE FREDETTE



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999 boul. de Maisonneuve, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
cushmanwakefield.com