

CAMPUS ADEQUA

Madrid Norte
Avenida de Burgos, 89
28050 MADRID



ACCEDE AL TOUR VIRTUAL DE ADEQUA Y COMIENZA TU VISITA



ADEQUA

Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
victor.galilea@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup. alquilable
75.917 m²



TOTAL Plazas de parking
1.087



Número de plantas
PB + 6



Planta tipo
1.050 m²



Altura libre
2,70 m



Suelo técnico
20 cm



Falso techo (metálico)
50 cm



Luminarias **LED**



Climatización **VRV**



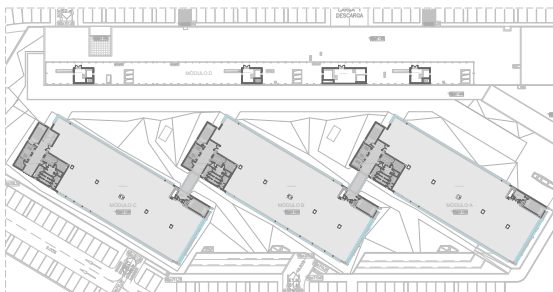
Plaza con recarga eléctrica
Sí



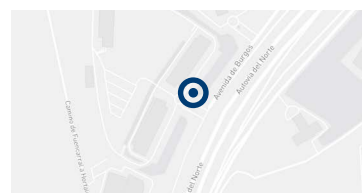
Calificación energética
B



PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Manteras (L4)**
19 min. caminando
- 172,173,174,176**
2 min. caminando
- Adolfo Suárez**
10 min. en coche

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Instalaciones nuevas y zonas comunes recién reformadas.
- > Excelente exposición a la A-1.
- > Posibilidad de rótulo en fachada.
- > Parking público en el Parque.
- > Lanzadera.

SERVICIOS CAMPUS ADEQUA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Centro Comercial en el propio Parque.
- > Pistas de pádel, gimnasio, vestuarios, wellness, guardería, hostelería, huertos urbanos, taquilla mayordomo, Flexspaces by Loom...

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
1A/PB	889,93	18,00	6,00
TOTAL m²	889,93		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
15	125

* €/plaza

SERVICIOS, EXPERIENCIAS, COMUNIDAD



ACCEDE AL DOSSIER DIGITAL DE ADEQUA Y CONOCE TODAS LAS VENTAJAS QUE OFRECE



* €/m²