

NUEVO MERRIMACK RAMIREZ DE ARELLANO

merrimack

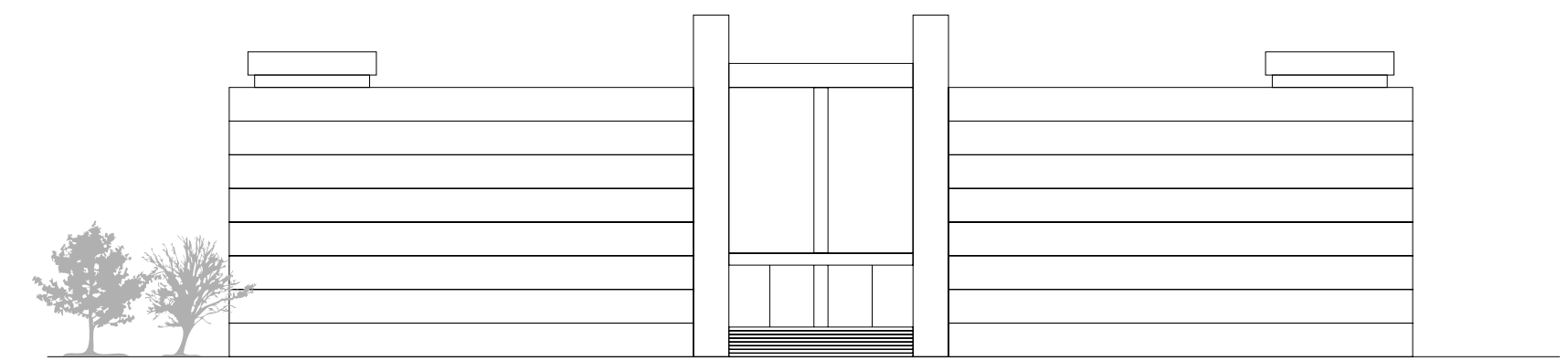




BIENVENIDOS AL FUTURO DE LOS ESPACIOS DE TRABAJO CON EL NUEVO MERRIMACK RAMIREZ DE ARELLANO.

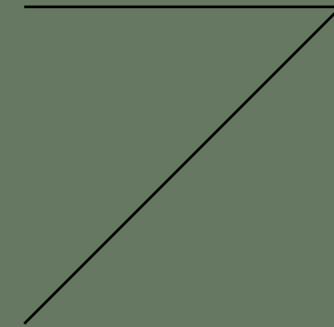
Es un placer invitarte a explorar la esencia reinventada del Merrimack, no solo como un espacio de oficinas, sino como tu hogar empresarial.

En un mundo en constante evolución, donde la innovación y la adaptabilidad son fundamentales, presentamos un oasis de modernidad y funcionalidad diseñado para satisfacer las demandas de las empresas y los trabajadores de hoy en día. Con una renovación exhaustiva y una visión vanguardista, el nuevo Merrimack Ramírez de Arellano ha sido meticulosamente actualizado para ofrecer un entorno inspirador que fomenta la colaboración, el crecimiento profesional y el bienestar. Únete a nosotros en este emocionante viaje hacia el futuro del trabajo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para potenciar la productividad y el éxito empresarial.



The classic office reinvented

MERRIMACK CONCEPTO



01

merrimack

The classic office reinvented

CONCEPTO

THE CLASSIC OFFICE REINVENTED

Elegancia contemporánea.

En el nuevo Merrimack Ramírez de Arellano, experimentarás la fusión perfecta entre lo clásico y lo contemporáneo. Este concepto ofrece un espacio de trabajo que conserva la distinción y la exclusividad de las oficinas tradicionales, pero con un toque moderno que responde a las demandas del mundo empresarial actual. Es un homenaje al pasado con la mirada puesta en el futuro, donde la sofisticación y la funcionalidad se combinan para crear un ambiente inspirador y productivo.

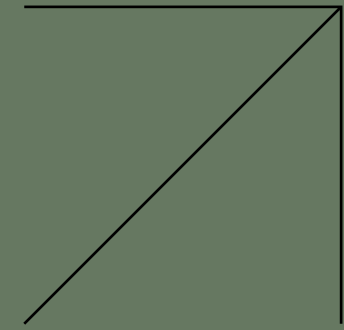
merrimack



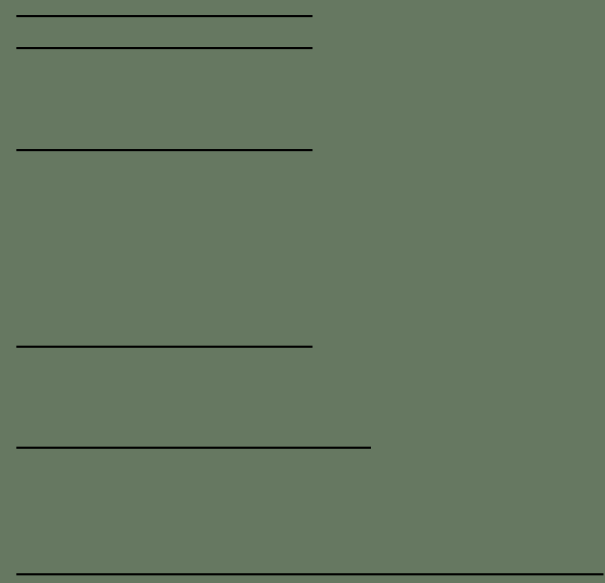
Ramírez de Arellano

by Fabrega Constructora

EL VECINDARIO



02



VECINDARIO

merrimack

The classic office reinvented

VECINDARIO

EN EL CORAZÓN DE AV. AMÉRICA, CONECTIVIDAD Y SERVICIOS GARANTIZADOS

Servicios

- Restaurantes
- Hoteles
- Hospitales
- Supermercados
- Gimnasios

CONECTIVIDAD



Aeropuerto
Adolfo Suárez Madrid-Barajas
9-10 Min



IFEMA
Recinto Ferial
16 Min



Cuatro Torres Business Area
Parque Empresarial
15 Min



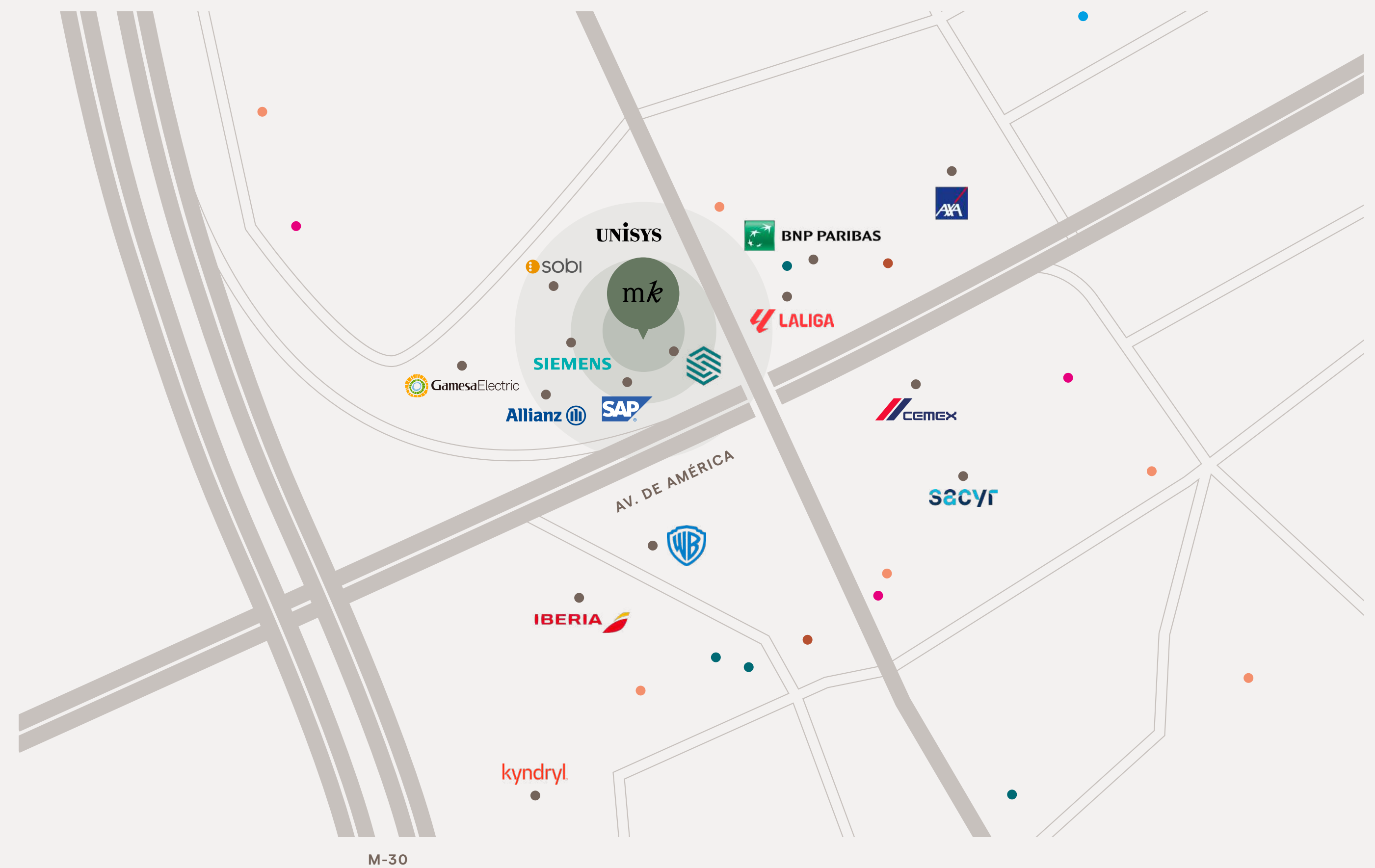
AVE
Tren alta velocidad
12-13 Min



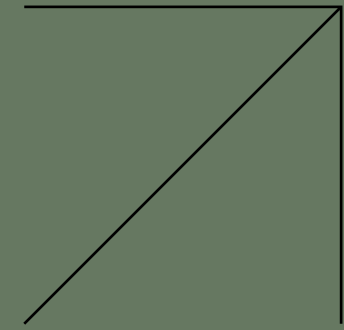
BUS
Líneas 11, 21, 53, 70, 114, 115, N-3



METRO
Estación AV. de la Paz - Bº de la Concepción



SERVICIOS



SERVICIOS

03





Terrazas y Jardines Multifuncionales

Este espacio se convierte en el escenario ideal para llevar a cabo una amplia gama de actividades, desde sesiones de trabajo al aire libre que inspiran la creatividad y aumentan la productividad, hasta momentos de relajación y diversión entre coworkers.

Además, su diseño adaptable y sus comodidades hacen que sea el lugar perfecto para celebrar eventos especiales, desde reuniones informales hasta celebraciones más formales.









SERVICIOS

Sala de Reuniones

Capacidad para 16 personas
(uso compartido bajo reserva)

- Monitor profesional de 98" 4K UHD
- Cámara Huddly IQ gran angular
- 3 altavoces de sobremesa con micrófonos, cancelación de eco, eliminación reverberación y ruido
- Conectividad multimedia.
- Repetidores de señal inalámbrica
- Mesa reuniones electrificada para 16 personas
- Dotación de nevera e instalación eléctrica para elementos de catering
- Luminarias led con regulación de intensidad
- Climatización independiente
- Cortinas y estores con regulación motorizada

SOFISTICADA SALA DE REUNIONES







Sala Lima

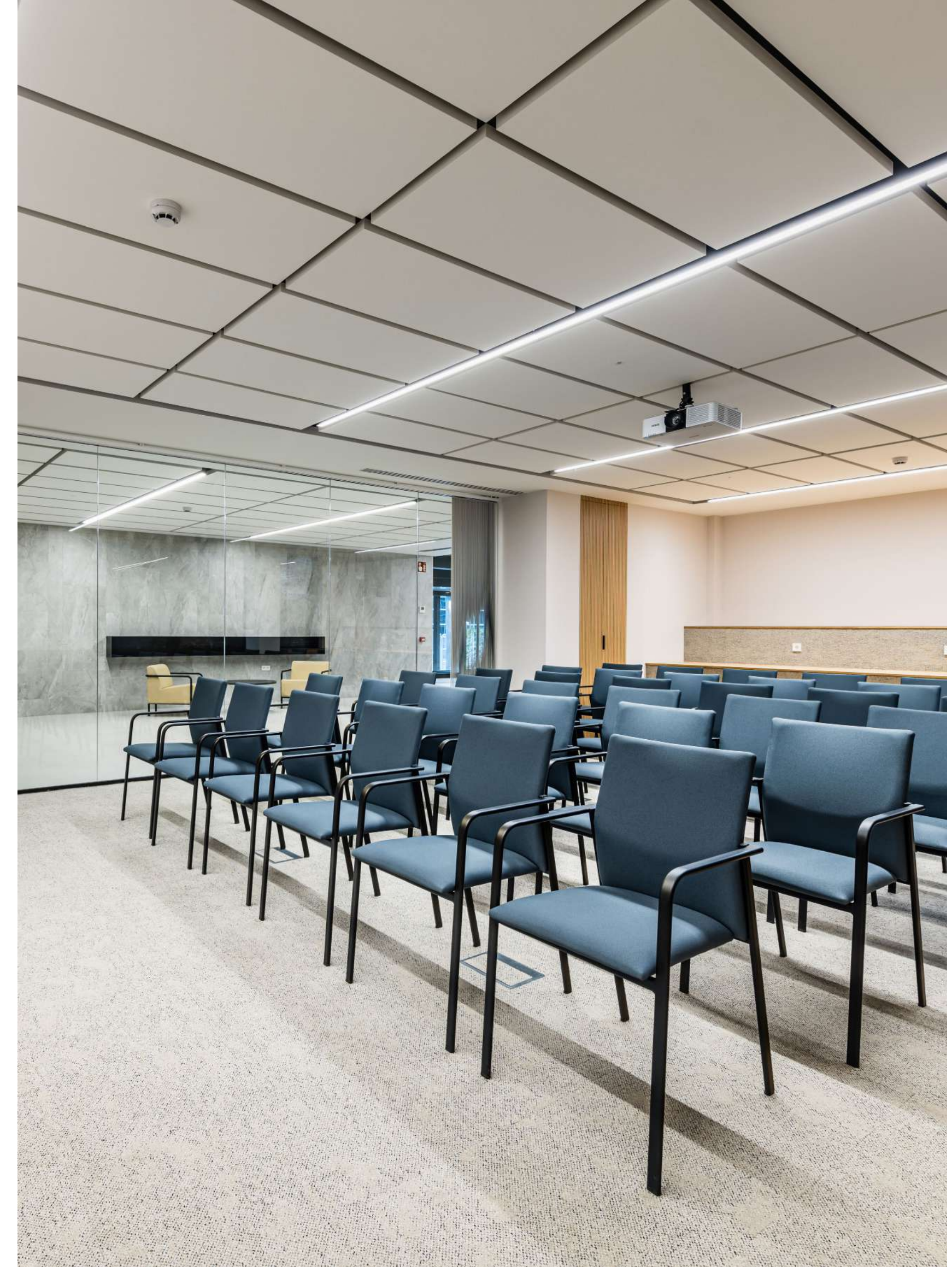
SERVICIOS

ÁGORA PARA FORMACIONES

Ágora

Capacidad para 50 personas
(uso compartido bajo reserva)

- Transmisores de audio profesional
- Pantalla eléctrica/motorizada
- Proyector laser led Full HD
- Conectividad multimedia.
- Repetidores de señal inalámbrica.
- Sillas apilables sin brazos
- Dotación de nevera e instalación eléctrica para elementos de catering
- Luminarias led con regulación de intensidad
- Climatización independiente
- Cortinas y estores con regulación motorizada

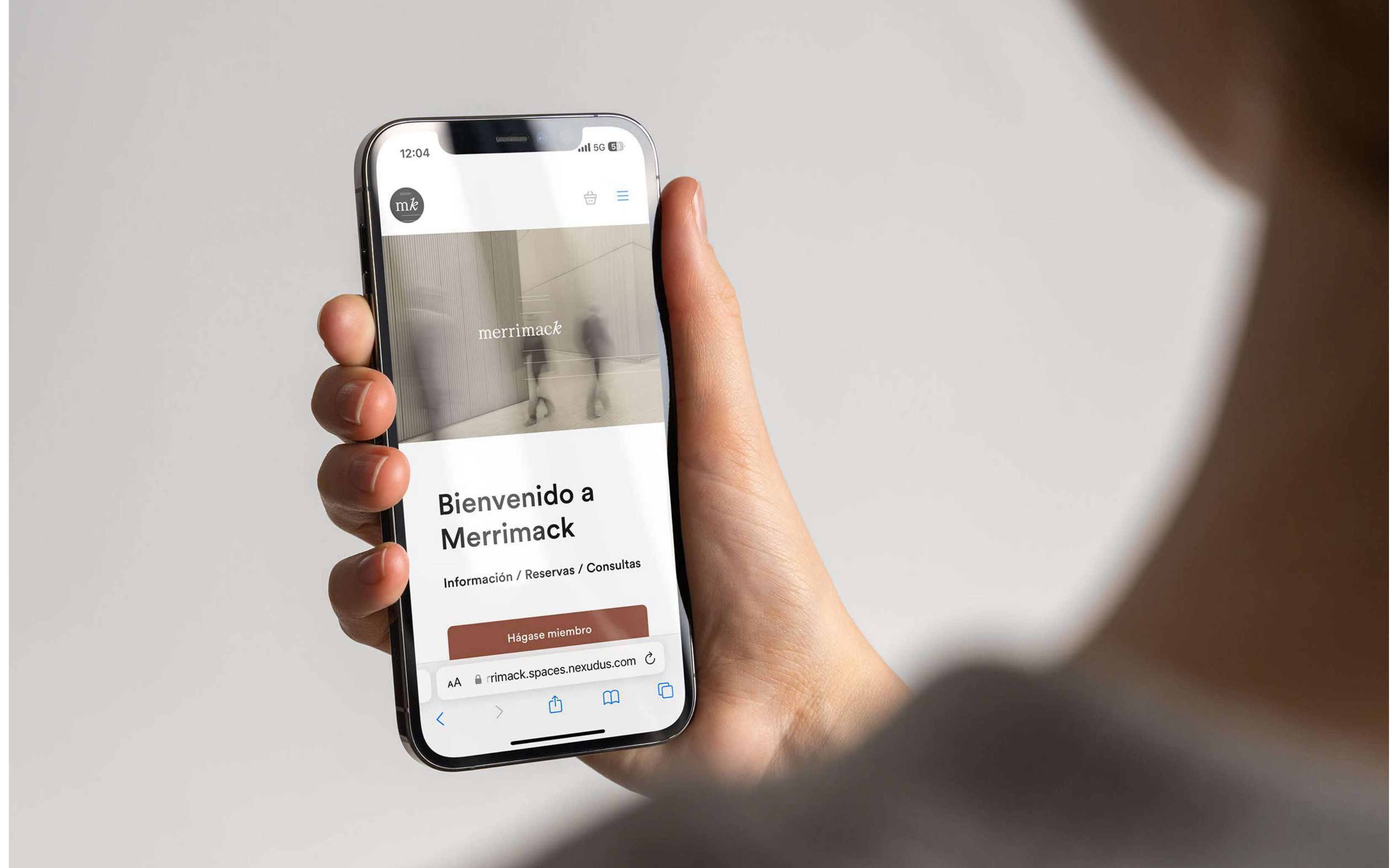


SERVICIOS

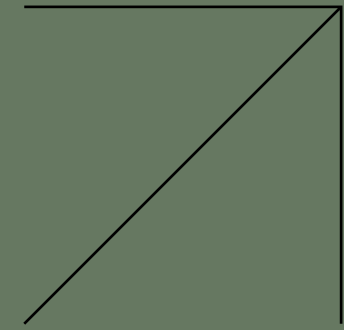


CAFETERÍA

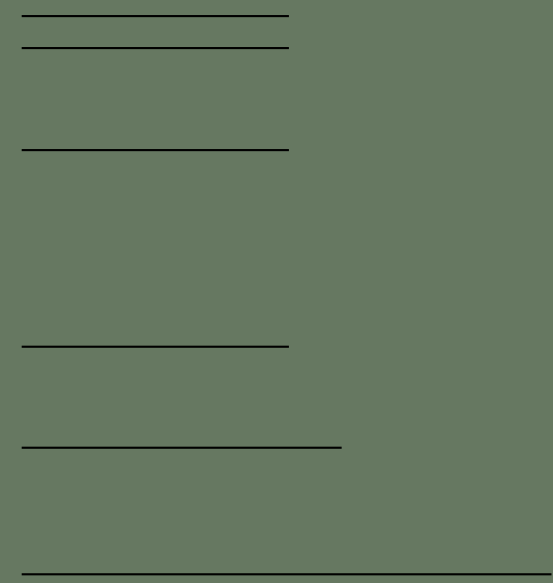




EDIFICIO



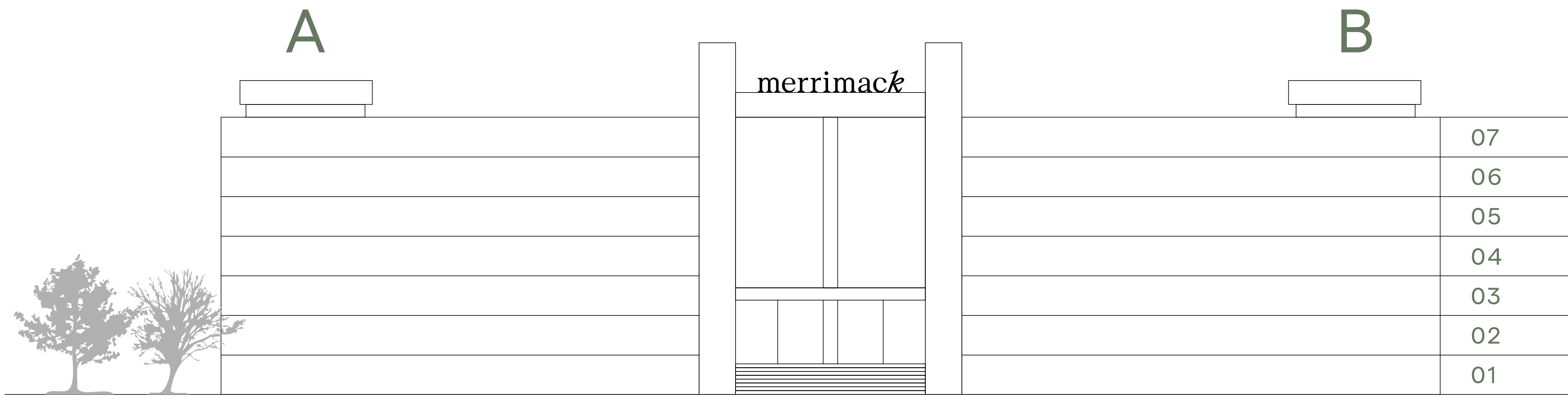
04



EDIFICIO

merrimack

The classic office reinvented



184 Plazas de aparcamiento

14 Puntos repostaje electrico

9 Parking VIP

Cafeteria con capacidad para para 30 personas + terraza de 229 M²

Sala de reuniones con capacidad para 16 personas

Ágora con capacidad para 50 personas

TOTAL SUPERFICIE ALQUILABLE

10.812 M²

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS

835 M²

PLANTA

A

B

PLANTA	A	B
07	527 M ²	527 M ²
06	913 M ²	913 M ²
05	913 M ²	913 M ²
04	913 M ²	913 M ²
03	920 M ²	920 M ²
02	725 M ²	725 M ²
01	430 M ²	560 M ²

EDIFICIO

“User centric”

El edificio Merrimack Ramírez de Arellano ha sido meticulosamente rediseñado con el usuario en mente. Las diferentes plantas de trabajo han sido concebidas para proporcionar una experiencia dinámica, ofreciendo una luminosidad excepcional, amplitud y todas las características clave necesarias para el bienestar de los empleados.

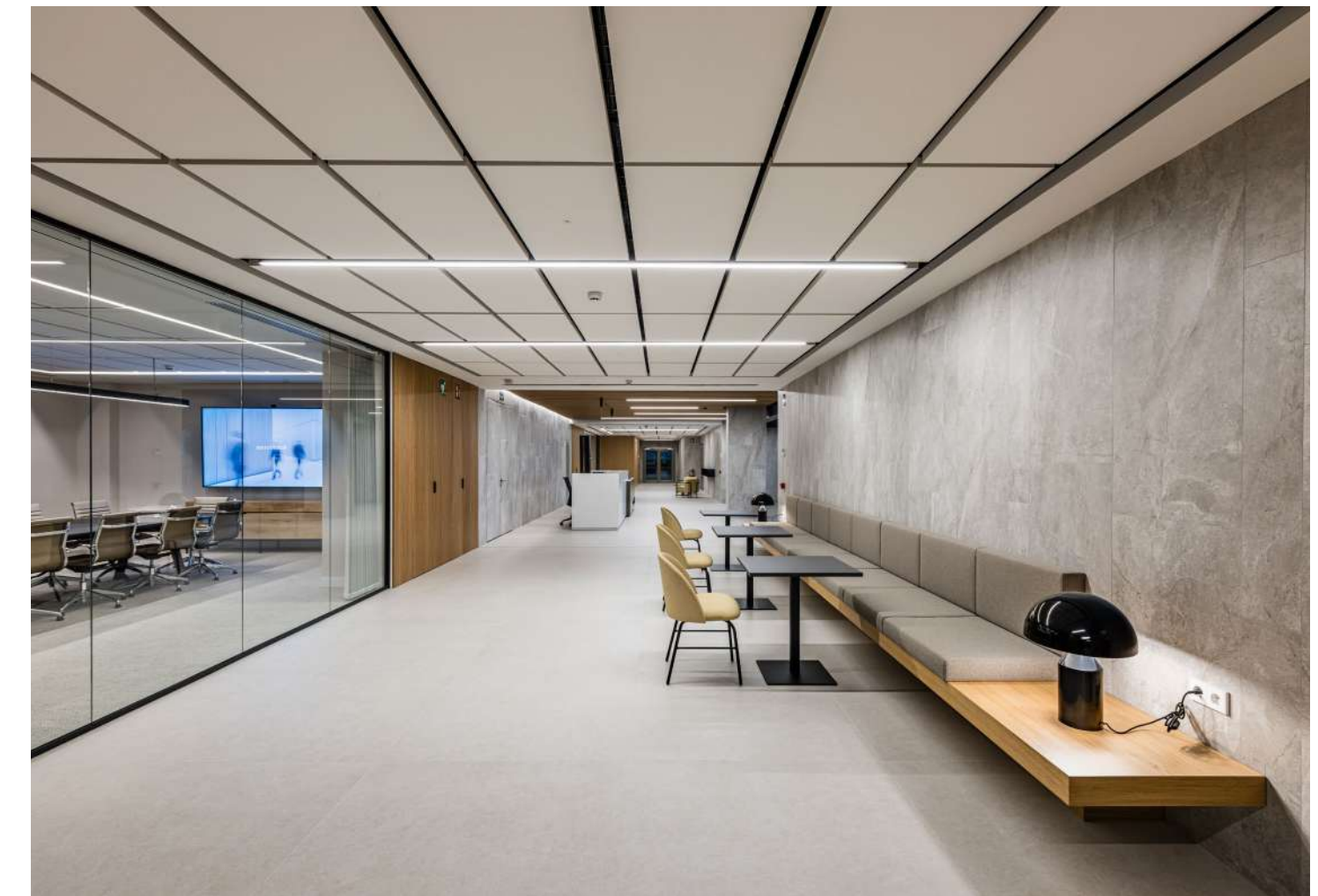
Con la renovación efectuada (año 2024) se ha mejorado el aprovechamiento de todos los espacios, y se ha ampliado la dotación de servicios para mejorar aún si cabe la experiencia Merrimack.

Sostenibilidad

Desde su fundación, Merrimack ha mantenido un compromiso inquebrantable con la calidad de sus edificios, reconociendo que un entorno de trabajo superior no solo mejora la productividad de los empleados, sino que también contribuye a su bienestar general. En este sentido, se han realizado inversiones continuas para asegurar que los estándares de calidad se mantengan y superen las expectativas.

Además, se han llevado a cabo mejoras en áreas clave como la calidad del aire interior, la iluminación y la acústica, utilizando materiales y diseños que promueven un entorno saludable y estimulante para los empleados.

En resumen, la calidad de los edificios Merrimack no solo se mantiene intacta, sino que se eleva a nuevos niveles mediante la integración de tecnologías innovadoras que garantizan que las oficinas de la compañía sigan siendo espacios de excelencia donde los empleados pueden prosperar y alcanzar su máximo potencial, y es precisamente esta calidad la que nos ha permitido tener la **certificación Breeam**.



EDIFICIO





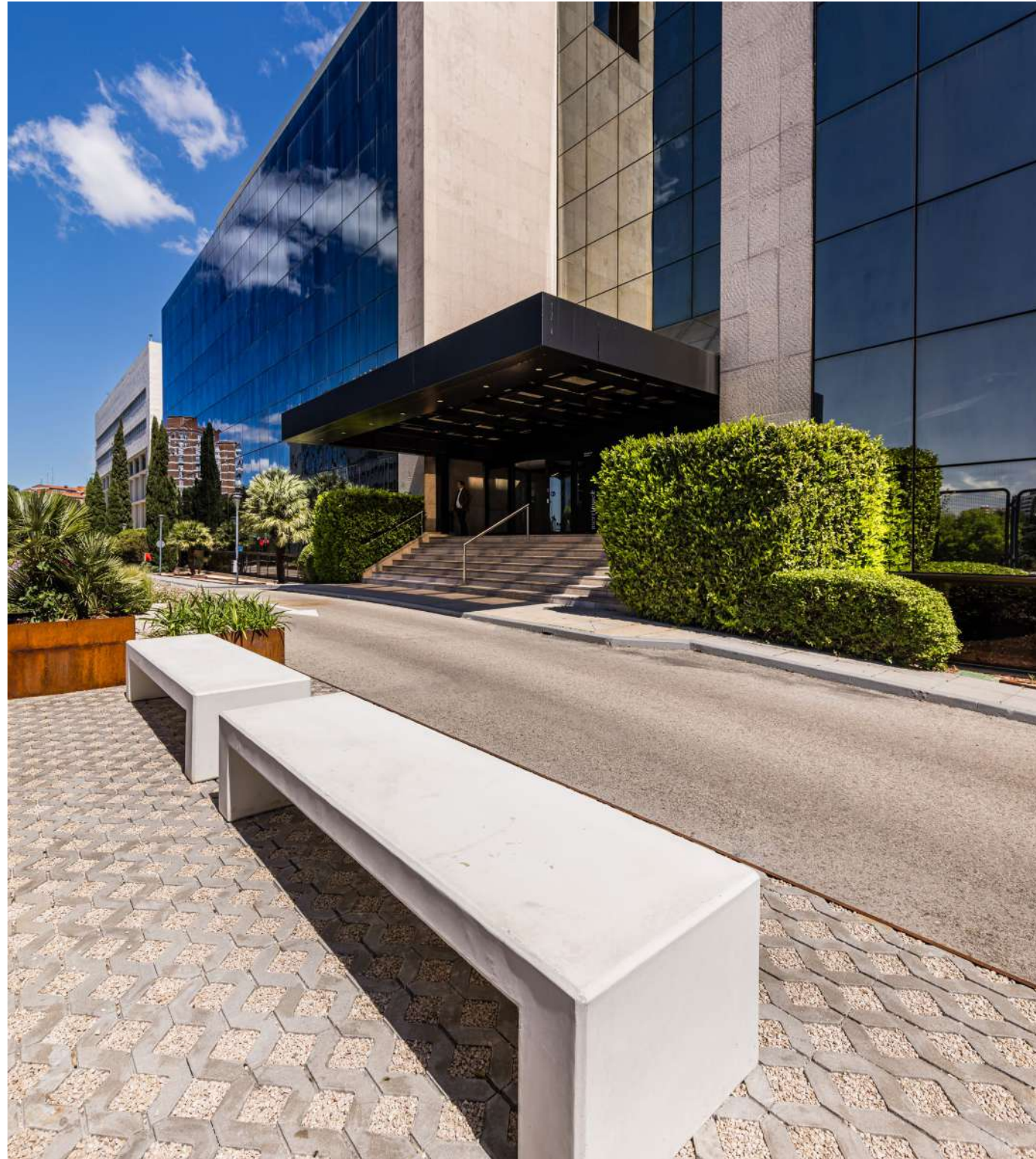
En la renovación del edificio, se ha dado un énfasis especial al uso de materiales de primera calidad, los cuales no solo mejoran la experiencia técnica del espacio, sino que también elevan la experiencia visual y el confort a un nivel excepcional. Desde suelos hasta acabados de paredes, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para garantizar la durabilidad, funcionalidad y estética del entorno. Esta cuidadosa elección de materiales promueve un ambiente de trabajo más atractivo y acogedor, proporcionando una experiencia integral que resalta la excelencia en cada aspecto del edificio.

MATERIALES CUIDADOSAMENTE SELECCIONADOS

EDIFICIO



EDIFICIO





Certificaciones

Medioambiental BREEAM y calificación energética B.

Accesos

Representativos con puertas giratorias que dotan de operatividad y estética, consiguiendo además un importante ahorro energético.

Espacio de recepción

Completamente actualizado, donde se han utilizado materiales de alta calidad, modernos y acogedores.

Climatización y protección contra incendios

Instalaciones de climatización y P.C.I. controlados mediante el sistema de control EBI de la firma Honeywell garantizando una perfecta confortabilidad y seguridad.

Muro cortina

Con ventanas practicables y filtros de fotocátalisis para combatir virus y bacterias.

Ascensores

Modernos ascensores Shchindler de altas prestaciones con capacidad hasta 8 personas.

Iluminación

A base de luminarias led en todas las zonas comunes del edificio, consiguiendo un elevado ahorro energético y una reducción de hasta el 80% en las emisiones de CO2 asociadas.

Mantenimientos periódicos

A través de los propios instaladores, lo que conlleva mayor eficacia y menor coste. Auditados por la Dirección Técnica y supervisados por la propiedad para un mejor rendimiento.

Plantas diáfanas

Ampliamente dimensionadas con una excelente iluminación natural por su crujía de 18 metros y cuatro fachadas.

Altura por planta

Hasta 3 metros de altura útil.

Falsos techos

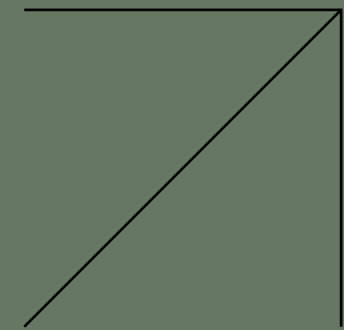
Modulares metálicos perforados.

Aseos

Privativos dentro de cada planta, junto con aseos para personas con movilidad reducida.



DISTRIBUCIÓN



06



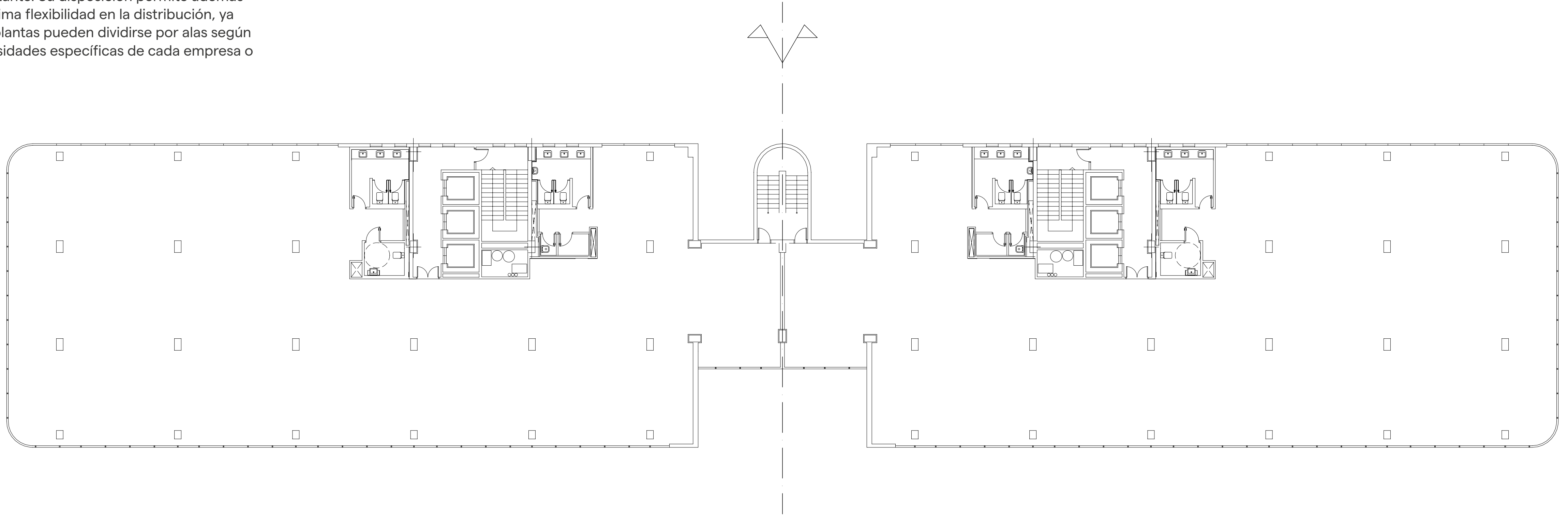
DISTRIBUCIÓN

DISTRIBUCIÓN

PLANTA TIPO

Máxima Flexibilidad en Implantaciones

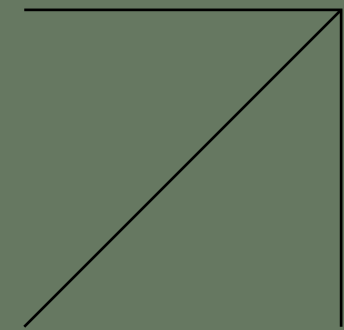
El edificio Merrimack destaca por sus plantas diáfnas, diseñadas para maximizar la entrada de luz natural por todas sus fachadas. Con un aforo de hasta x personas, ofrece espacios de oficina que promueven un ambiente luminoso y energizante. Su disposición permite además una máxima flexibilidad en la distribución, ya que las plantas pueden dividirse por alas según las necesidades específicas de cada empresa o equipo..







EQUIPO Y CONTACTO



05



EQUIPO Y CONTACTO

En Fábrega, como gestora de los edificios Merrimack, nos dedicamos plenamente a brindar un servicio de **atención directa y personalizada**. Nuestro compromiso es velar por los intereses de nuestros inquilinos, asegurando un trato ágil y directo en todo momento. Si necesitas ponerte en contacto con nosotros o tienes alguna consulta, estamos aquí para ayudarte. No dudes en comunicarte con nuestro equipo, ¡estamos para ayudarte!



Francisco Pareja Obispo
Asset Management
f.pareja@fabregaconstructora.com

+ 34 669 439 649
comercial@fabregaconstructora.com

Madrid Oficina

Paseo de la Castellana, 140
Planta 9 28046 Madrid

Contacto

comercial@fabregaconstructora.com
+ 34 669 439 649

Web

fabregaconstructora.com

merrimack
