

The Colliers logo consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rectangular box. Below the text is a horizontal bar with a rainbow gradient from red to blue.

Propriété industrielle idéale pour l'entreposage et la distribution

À LOUER

Entreposage extérieur et stationnement
pour remorques disponibles

1001, rue Yamaska E., Farnham, QC

Jean-Marc Dubé, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 975 3793
marc.dube@colliers.com

Brendon Batista

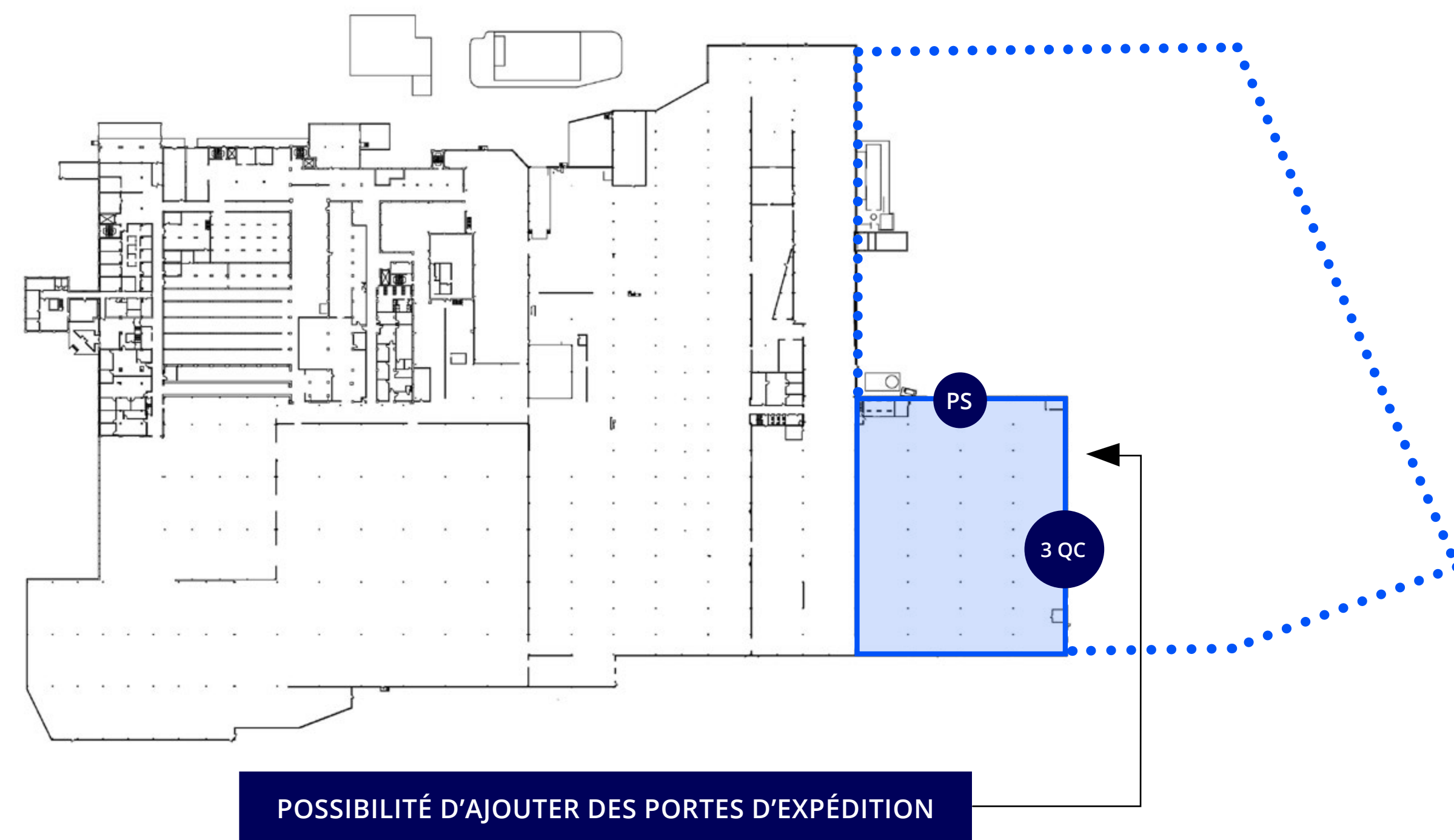
Associé
Courtier immobilier
+1 514 549 1668
brendon.batista@colliers.com

Aperçu de la propriété

Située au **1001, rue Yamaska E. à Farnham**, cette propriété industrielle profite d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur industriel établi, à quelques minutes de la route 235, de l'autoroute 10 et de la frontière des États-Unis.

Le site offre une cour entièrement clôturée et sécurisée par caméras, ainsi qu'un vaste espace permettant le stationnement de remorques, ce qui le rend particulièrement adapté aux activités d'entreposage et de distribution.

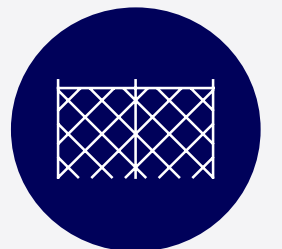
Les futurs locataires peuvent également aménager des bureaux sur place, offrant une flexibilité supplémentaire pour soutenir les opérations quotidiennes.



Superficie totale	± 46 910 pi ²	Gicleurs et protection incendie	Oui
Hauteur libre	26'5"	Zonage	I3-004
Expédition	3 QC 1 PS	Taux de location	Contactez les courtiers
Distance entre les colonnes	24.2' x 49'	Loyer additionnel	1,83 \$
Éclairage	DEL	Disponibilité	Immédiate
Chauffage	Gaz	Commentaires	Possibilité de louer des bureaux

Superficie entrepôt
Superficie terrain

Aperçu du terrain excédentaire



Cour clôturée



Accès sécurisé avec portail

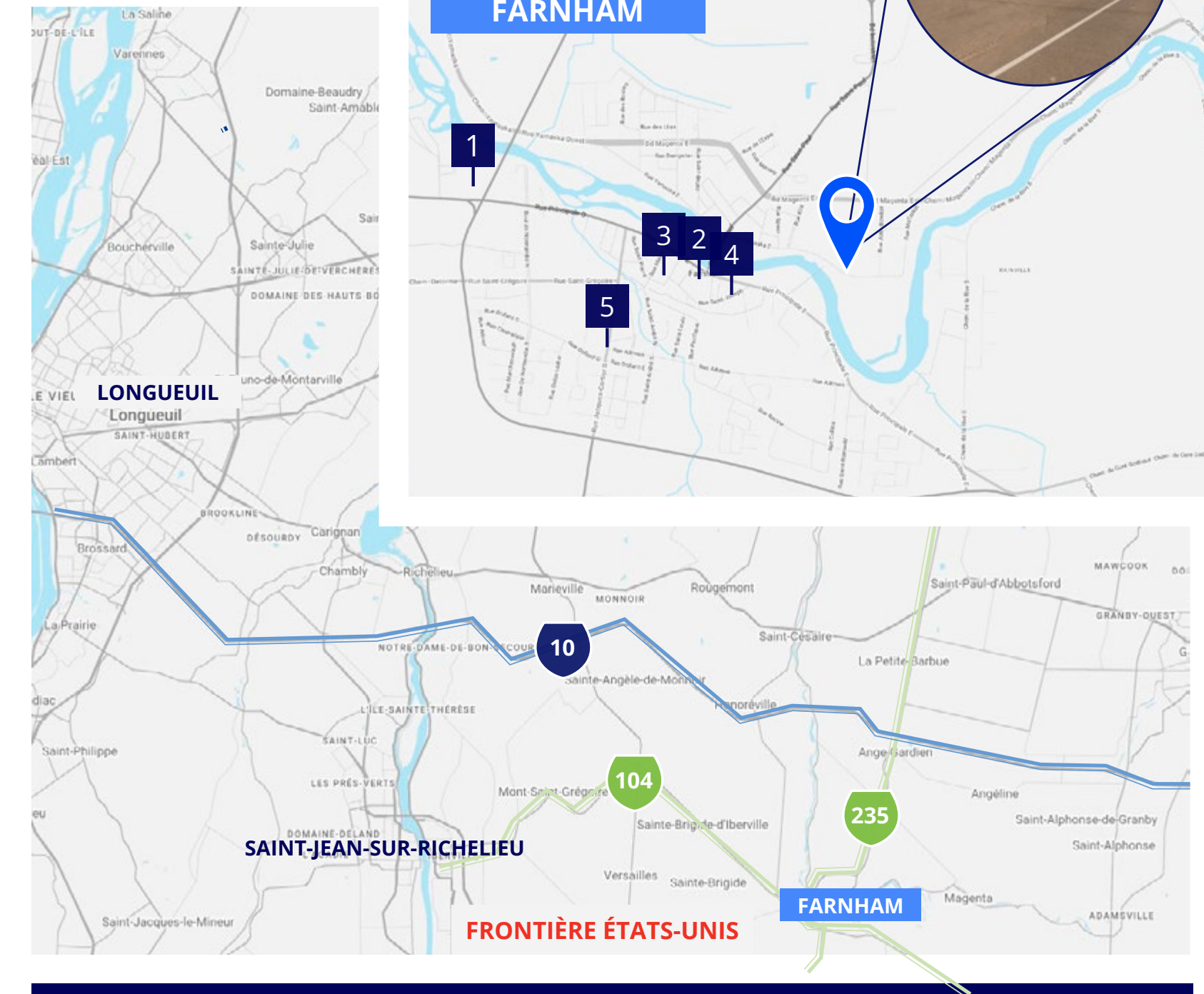
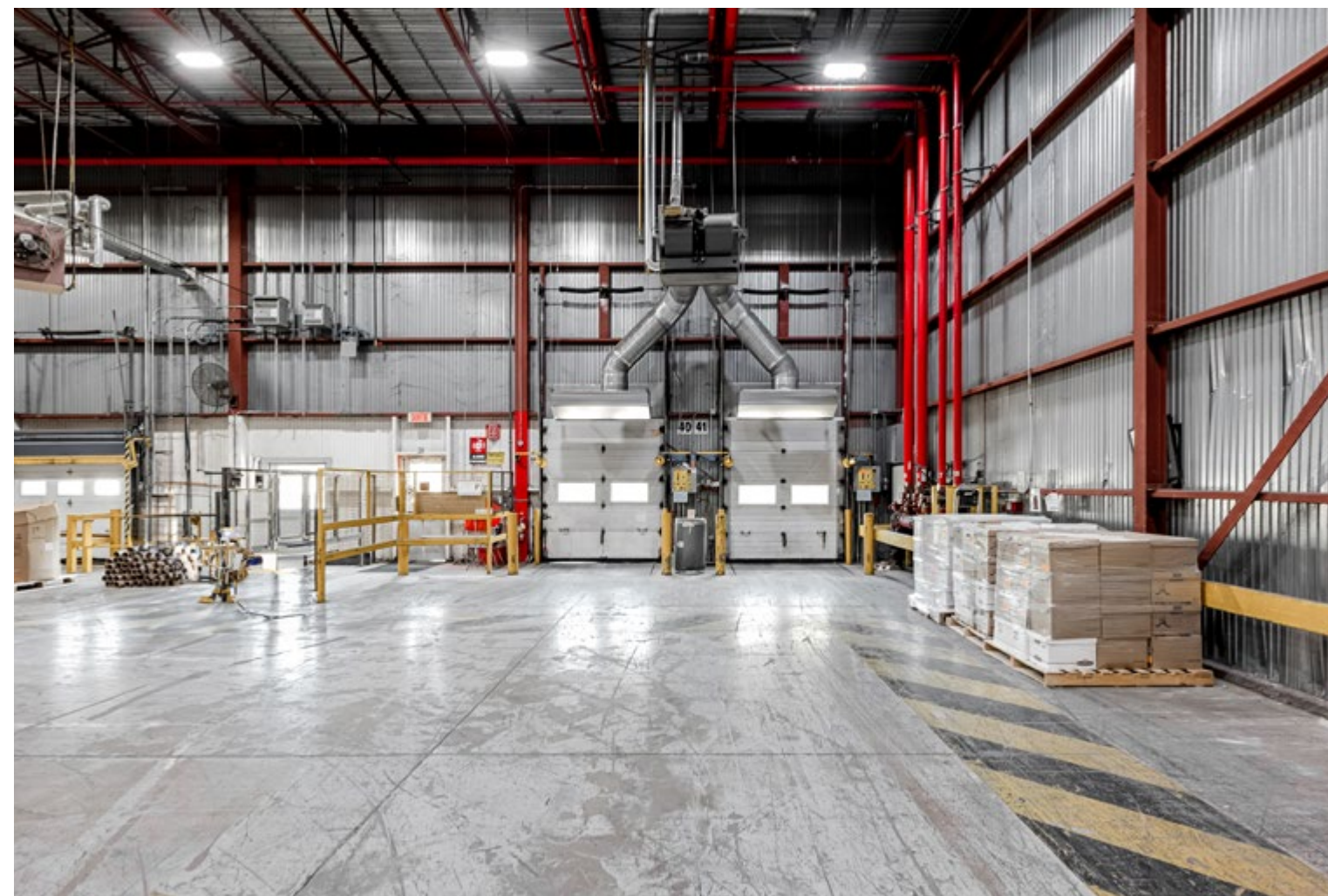


Caméras de sécurité



Stationnement pour remorques

Aperçu de l'emplacement



Route 235	2 min	1	McDonald's
Autoroute 10	8 min	2	Pizzeria Farnham
Saint-Jean-sur-Richelieu	31 min	3	Familiprix
Frontière avec les États-Unis	35 min	4	Jean Coutu
Centre-ville de Montréal	47 min	5	Shell



Jean-Marc Dubé, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 975 3793
marc.dube@colliers.com

Brendon Batista

Associé
Courtier immobilier
+1 514 549 1668
brendon.batista@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc. Agence immobilière.