

BUREAUX A LOUER



70 m² non divisibles

Description

Dans un immeuble de standing en pierre de taille, ALTIM vous propose une surface de bureaux au calme d'une surface d'environ 70 m² à un loyer annuel hors charge de 36 000 €. Les locaux en très bon état sont organisés en 3 bureaux, un coin cuisine et 2 sanitaires.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Gardien
Ascenseur
Chauffage individuel gaz
Eau chaude par chaudière
Fibre optique
Faux-plafonds

Surface lumineuse, organisée en 4 bureaux, 2 sanitaires

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 36 000 €/an HC
Charges Bureaux : 4 700 €/an

Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires




Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

| Etage | Type de bien | Surface |
|-------|--------------|-------------------|
| 1 | Bureaux | 70 m ² |

TOTAL Général 70 m²

Accès

 Montparnasse-Bienvenue (Ligne 4, Ligne 6, Ligne 13),
Falguière (Ligne 12), Duroc (Ligne 10)
 Paris-Montparnasse (France)
 Maine - Vaugirard (Ligne 82, Ligne 92, Ligne 89, Ligne 28),
Gare Montparnasse (Ligne 91, Ligne N145, Ligne N66,
Ligne N61, Ligne N62, Ligne N63), Montparnasse
Bienvenue (Ligne 924), Montparnasse - Rue de l'Arrivée
(Ligne 96, Ligne 39, Ligne 94, Ligne 95, Ligne N12, Ligne
N02, Ligne Noctilien N13)

