

Les Terrasses de Neauphle

TRAPPES - EN - YVELINES



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

La nouvelle dynamique de Trappes-en-Yvelines



Parc Le Village

Située à l'ouest résidentiel de Paris, la ville de Trappes-en-Yvelines construit un nouveau quartier : les portes de l'Aérostaf. Bien aménagé : deux grandes avenues arborées incitent à la promenade. Bien desservi : un bus local assure les trajets de proximité. Bien construit : il accueille des immeubles de grande qualité architecturale.

La commune dispose de nombreux équipements qui rendent la vie quotidienne plus simple et plus agréable. Ecoles, lycées et collèges accueillent vos enfants. La plupart sont assez proches pour s'y rendre à pied. Centre multimédia, ludothèque, cinémas, gymnases : pour le sport comme pour les distractions, vous avez l'embarras du choix. Côté commerçants et artisans 250 professionnels sont à votre disposition et les marchés se tiennent quatre fois par semaine.

Le dynamisme de la ville se traduit aussi par sept zones d'activités industrielles, artisanales et tertiaires qui accueillent plus de 450 entreprises. De plus, Trappes-en-Yvelines fait partie de la grande communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, souvent citée comme modèle de développement en matière de ville nouvelle. La ville compte 925 hectares d'espaces verts soit 298m² par habitant qui sont autant d'occasions de promenades! Sans oublier la base de loisirs de Saint Quentin en Yvelines de 600 hectares avec sa piscine à vague, sa ferme, son golf et son plan d'eau navigable.



Hôtel de Ville



Centre Commercial des Merisiers



Marché



Base de loisirs

Aujourd'hui, Trappes-en-Yvelines écrit une nouvelle page de son développement. A vous d'y participer.



Une qualité architecturale exemplaire

Les immeubles des Terrasses de Neauphle marquent les points d'entrée dans le nouveau quartier des portes de l'Aérostal. Leur position unique et stratégique et leur architecture remarquable expriment une image forte et attractive.

Au premier coup d'œil Les Terrasses de Neauphle se distingue comme une réalisation de grande qualité avec ses halls double hauteur, majestueux et sécurisés. De l'extérieur, en transparence, on distingue les jardins situés à l'intérieur des îlots formés par les immeubles. Verre, encadrement de métal sombre, piliers recouverts de pierres aux tons chauds, ces halls invitent à découvrir les appartements.

Du studio au cinq pièces, ils privilégient l'optimisation de l'espace. Les orientations doubles et parfois triples permettent de bénéficier au maximum de la lumière naturelle.



LUMIÈRE ET TRANSPARENCE



Balcons, terrasses et espaces verts



Rien n'a été laissé au hasard pour y rendre la vie plus confortable...

Composée d'immeubles à taille humaine, Les terrasses de Neauphle est une réalisation à la fois classique et contemporaine. Les façades expriment bien cette alliance du classicisme et de la créativité. Elles alternent parties saillantes et murs en creux, couleurs claires et foncées, matériaux lisses et rugueux pour le plus grand bonheur du regard. Ce parti-pris donne à l'ensemble une élégance des lignes tout en suggérant une robustesse de nature à défier le temps.

Les derniers étages, en retrait, donnent l'impression de maisons posées sur le toit. A tous les niveaux, balcons et terrasses ajoutent un charme très particulier à la résidence. Ils bénéficient du meilleur ensoleillement.

Les jardins intérieurs sont plantés d'espèces variées. Arbres et fleurs changent de couleurs au fil des saisons pour donner une harmonie permanente de tonalités. Pour les appartements du rez-de-chaussée, les jardins privatifs sont séparés par des haies.



PARTAGER UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE

Les Terrasses de Neauphle

TRAPPES - EN - YVELINES

Une résidence labellisée BBC offrant des prestations de qualité



Confort

- Chauffage au gaz
- Isolation thermique renforcée
- Occultation à toutes les baies en rez-de-chaussée, sur séjour et chambres en étage
- Prise téléphone / Internet dans le séjour, les chambres et la cuisine
- Prise télévision dans le séjour et la chambre principale

Sécurité :

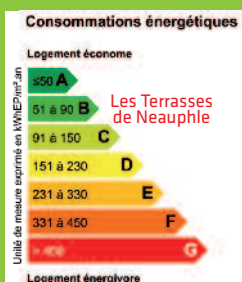
- La résidence est entièrement clôturée
- Accès des halls commandé par digicode, doublé par un téléphone
- Porte d'accès au parking télécommandée
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points

Décoration :

- Salle de bain décorée de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Poignées des portes intérieures en laiton poli
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

Parties communes :

- La décoration des halls d'entrée conçue par un décorateur d'intérieur : revêtement décoratif et miroirs aux murs, revêtement carrelage au sol
- Portes palières moulurées



Le groupe Les Nouveaux Constructeurs s'engage au maximum de la certification !

Par ses choix techniques, le groupe Les Nouveaux Constructeurs anticipe la réglementation de 2012 et vous propose dès aujourd'hui un logement certifié Habitat & Environnement/Bâtiment Basse Consommation Effinergie*.

Grâce à une démarche environnementale maîtrisée, cette certification vous garantit de concilier facilement :

- Confort
- Qualité de vie
- Performance énergétique permettant une réduction de vos factures**.

*demande de labellisation en cours **concerne le chauffage, l'eau chaude sanitaire et ses auxiliaires





Concevons votre espace de vie

Un promoteur important de l'immobilier en France

Les Nouveaux Constructeurs est un promoteur immobilier français expérimenté, solide et responsable, implanté aussi en Allemagne et en Espagne. Depuis près de 40 ans, nous avons conçu et livré plus de 60 000 maisons et appartements de qualité. Nous renouvelons chaque jour notre plaisir de construire au contact de nos partenaires et de nos clients.

« Notre métier se fonde sur le respect de vos attentes »

Créateur d'espaces de vie depuis près de 40 ans

Immeubles d'habitation ou maisons individuelles, chacun de nos programmes immobiliers est une réalisation singulière placée au cœur de la vie urbaine. Nos équipes sont implantées localement pour anticiper vos attentes en connaissant les projets d'aménagements et les spécificités de chaque quartier.

« Nous concilions vos aspirations et l'intérêt collectif »

Un lieu unique qui vous ressemble

Tout appartement ou maison témoignent de notre ambition : faire de votre acquisition un lieu personnalisé. Nos collaborateurs vous guident dans votre choix, vous conseillent pour votre financement, sont à l'écoute de vos exigences. Tout au long de la concrétisation de votre projet immobilier, nous restons à vos côtés dans le cadre de relations fondées sur la confiance.

« Notre expérience et notre écoute sont au service de votre projet »

Trappes-en-Yvelines, tous les avantages de l'Ouest résidentiel



COMMERCES

- 1 Marchés
- 2 Commerces
- 3 Centre Commercial / Supermarchés

ENFANTS

- 4 Crèches
- 5 Écoles
- 6 Collèges
- 7 Lycées
- 8 Groupes Scolaires
- 9 Centres de Loisirs

LOISIRS

- 10 Piscines
- 11 Tennis
- 12 Complexes Sportifs / Gymnases
- 13 Médiathèque / Ludothèque
- 14 Salles de Spectacles



Gare

TRANSPORTS

PAR LA ROUTE :

Depuis Paris : Prendre l'A13/E05, puis l'A12, pour rejoindre la N10 direction Chartres

PAR LE RER C :

50 min de Pont du Garigliano (Tramway) - station St-Quentin-en-Yvelines, puis bus 463 (direction Elancourt), arrêt Base de loisirs

PAR LE TRAIN :

■ À 35 mn de La Défense, ligne U Direction La Verrière - station Gare de Trappes

■ À 40 mn de la Gare Montparnasse, ligne N Direction Rambouillet - station Gare de Trappes

Depuis la gare de Trappes : Bus 418, arrêt Castiglione del Lago

PAR LE BUS :

• 475 : à 55 mn de Porte d'Orléans, Direction Elancourt, arrêt Pissaloup



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

Espace de vente
Avenue Salvador Allende
78190 Trappes-en-Yvelines
0825 049 149*
LNC.FR