

# Espace Hymus

100, boulevard Hymus, Pointe-Claire, Qc

À LOUER | FOR LEASE

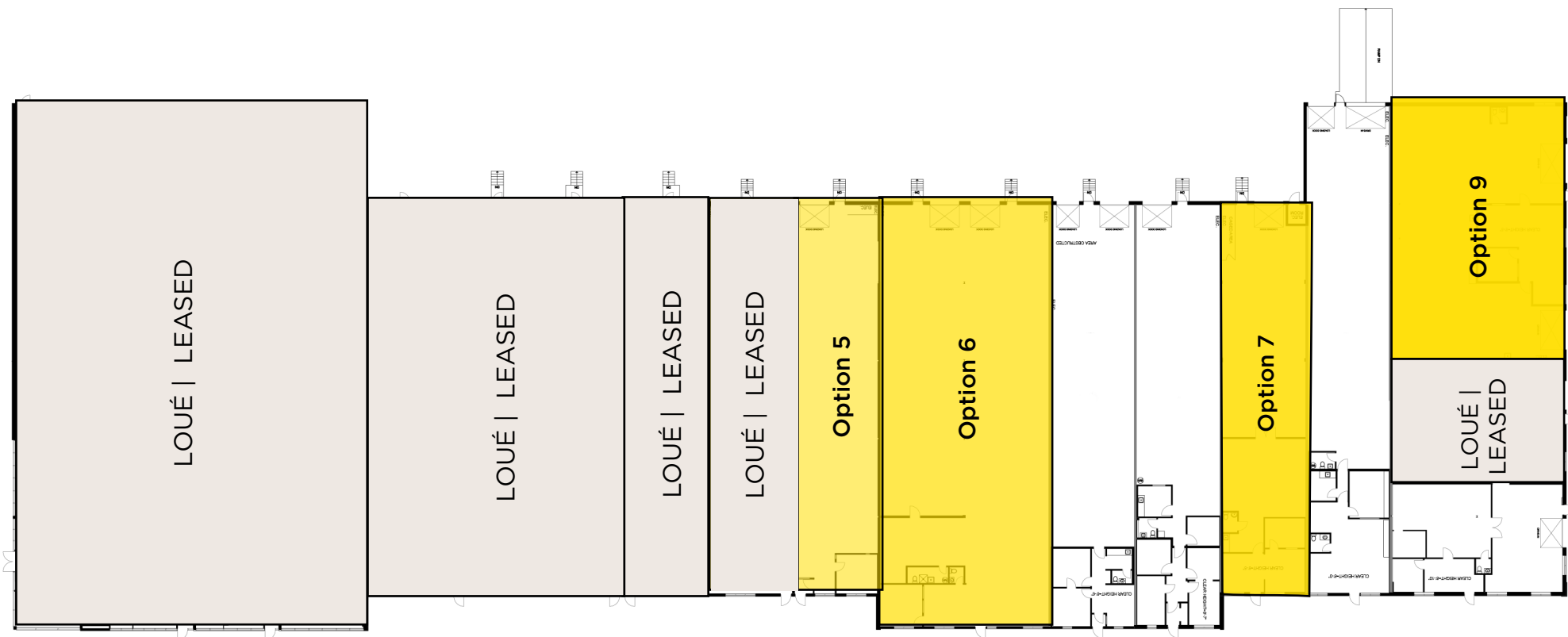
Plusieurs configurations possibles

Several configurations available

De 3 085 à 17 041 PI2 | SF



savills



Options	Superficie totale Total area	Superficie entrepôt Warehouse area	Superficie bureau Office area	Hauteur libre Clear Height	Portes d'expédition Shipping doors
Option 1	16 592 PI <sup>2</sup>   SF	11 941 PI <sup>2</sup>   SF	4 651 PI <sup>2</sup>   SF	18'	1 quai de chargement   truck level 1 porte au sol   drive in
Option 2	9 279 PI <sup>2</sup>   SF	6 282 PI <sup>2</sup>   SF	2 997 PI <sup>2</sup>   SF	14'	3 quais de chargement   truck level
Option 3	3 093 PI <sup>2</sup>   SF	3 093 PI <sup>2</sup>   SF	Au besoin   As needed	14'	1 quai de chargement   truck level
Option 4	3 093 PI <sup>2</sup>   SF	3 093 PI <sup>2</sup>   SF	Au besoin   As needed	14'	1 quai de chargement   truck level
Option 5	3 093 PI <sup>2</sup>   SF	3 093 PI <sup>2</sup>   SF	Au besoin   As needed	14'	1 quai de chargement   truck level
Option 6	6 674 PI <sup>2</sup>   SF	6 674 PI <sup>2</sup>   SF	Au besoin   As needed	18'	2 quais de chargement   truck-level
Option 7	3 085 PI <sup>2</sup>   SF	3 085 PI <sup>2</sup>   SF	Au besoin   As needed	14'	1 quais de chargement   truck-level
Option 8	1 937 PI <sup>2</sup>   SF	1 937 PI <sup>2</sup>   SF	Au besoin   As needed	14'	1 porte au sol   1 drive-in
Option 9	4 189 PI <sup>2</sup>   SF	4 189 PI <sup>2</sup>   SF	Au besoin   As needed	14'	2 portes au sol   drive-ins
Option 1-9	17 041 PI <sup>2</sup>   SF	17 041 PI <sup>2</sup>   SF	Au besoin   As needed	14'-18'	4 quais de chargement   truck level 2 portes au sol   drive ins

Tous les espaces disponibles peuvent être combinés ou divisés pour répondre à vos besoins spécifiques.

Que vous recherchiez un espace plus grand ou un aménagement plus adapté, nous offrons une flexibilité dans la configuration des espaces.

All available spaces can be combined or divided to suit your specific needs.

Whether you're looking for a larger space or a more tailored layout, we offer flexibility in how the spaces are configured.

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale disponible  
Total available area 3 085 - 17 041 pi<sup>2</sup> | sf

Hauteur libre  
Clear height 14' - 18'

Portes d'expédition  
Shipping doors 4 quais de chargement | Truck-level  
2 portes au sol | Drive-ins

Zonage  
Zoning Industriel | Industrial

**Veillez consulter les pages suivantes pour découvrir les différentes options de location disponibles**

*Please review the following page for the various leasing options available*

## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net  
Net rent 15,50 \$ / pi<sup>2</sup> | sf

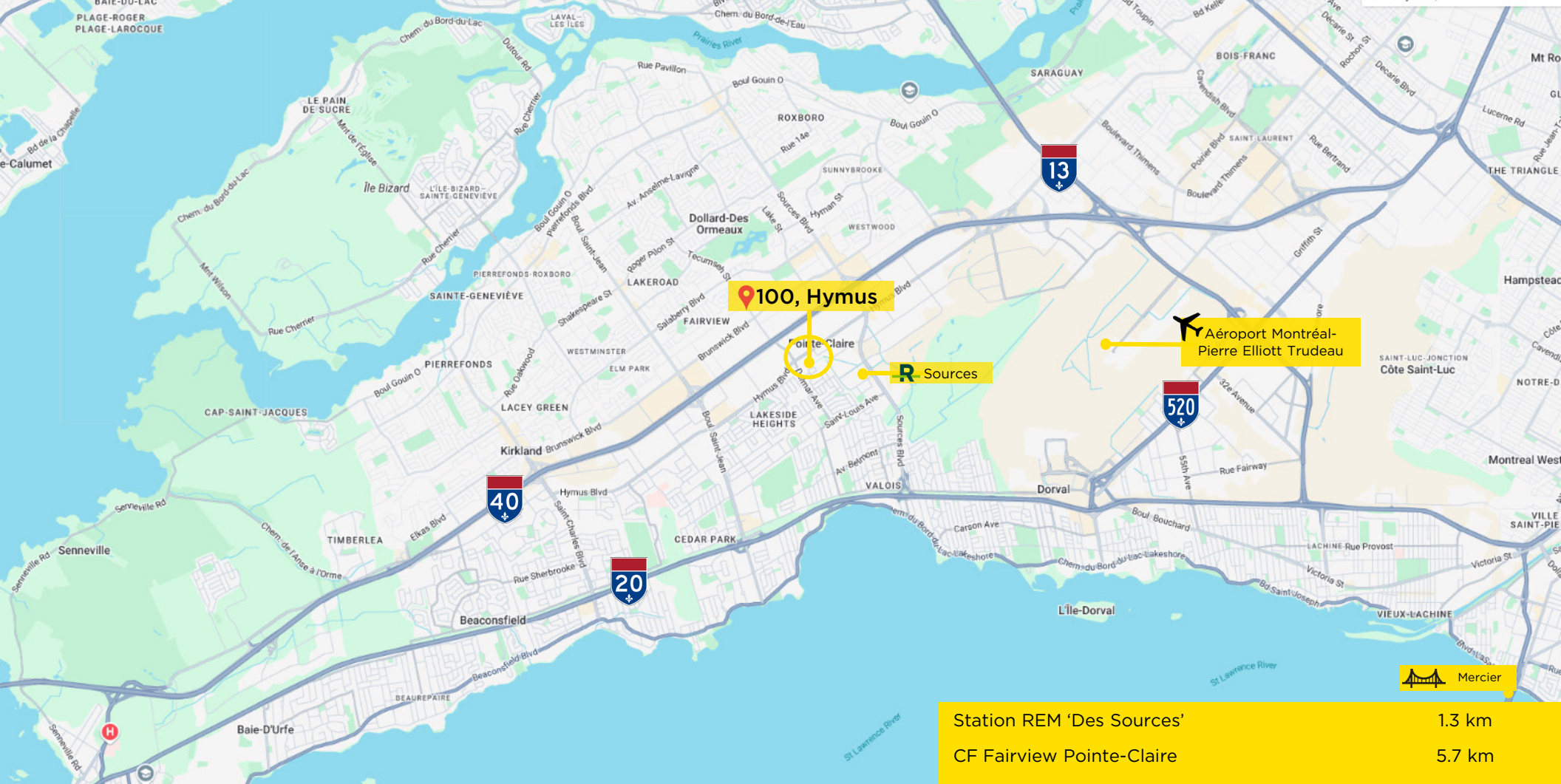
Loyer additionnel  
Additional rent 7,25 \$ / pi<sup>2</sup> | sf

Électricité  
Electricity Au compteur | Metered

## FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Excellent emplacement avec accès facile à l'autoroute 40 | Excellent location with easy access to Highway 40
- Situé à côté de la station REM Des Sources | Located next to Des Sources REM station
- À proximité de nombreuses commodités (restaurants, épiceries, stations-service, centres commerciaux, etc.) | Close proximity to multiple amenities (restaurants, grocery stores, gas stations, shopping centers, etc.)
- Accès à un vaste bassin de main-d'œuvre | Access to large labor pool





Station REM 'Des Sources'	1.3 km
CF Fairview Pointe-Claire	5.7 km
Aéroport Montréal-Pierre Elliott Trudeau	10 km
Centre-ville de Montréal	25 km
Vieux-Port de Montréal	26 km

**Brandon Allen\***

Vice-président exécutif  
 Courtier immobilier agréé  
 +1 514 402 6052  
 ballen@savills.ca

**Antoine Dumas**

Associé principal  
 Courtier immobilier  
 +1 514 917 7760  
 adumas@savills.ca

**Andrew Issa**

Associé  
 Courtier immobilier commercial  
 +1 514 416 1268  
 aissa@savills.ca

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Inc



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.