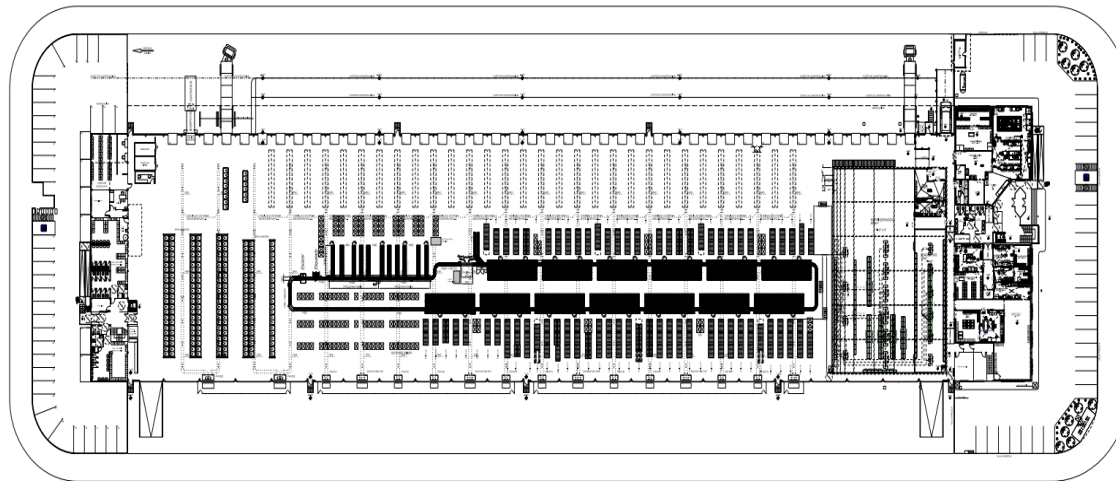


Coslada – CTC

Nave Cross-docking con instalaciones de frío



INFORMACIÓN DEL ACTIVO

Año	1996
Ubicación	AV EUROPA 3 G, COSLADA (MADRID)
Tipo de nave	Logística
Superficie parcela (m ²)	17.839
Playa de maniobras (m)	20
Altura Libre (m)	8
Muelles (tráiler + Muelles furgó)	83 (41 + 42)
Estructura / Cerramiento	Metálica / Mixto
Certificado Medioambiental	TBC

Cuadro de Superficies (m²)

	Planta Baja	Planta Primera	Total
Almacén	8.153	-	8.153
Oficinas	-	1.300	1.300
Vestuarios	400	-	400
Otros	900	-	900
TOTAL	9.453	1.300	10.753



75 plazas de aparcamiento



PCI – Riesgo medio TBC



Servicio de CCTV



Transporte público
TBC



Congelado: 214 m²
Refrigerado: 1.071 m²



M-40, M-21 y M-201



Distancia Aeropuerto: 6,4 kms



Distancia Madrid Centro: 21 kms