



# Espaces commerciaux disponibles dans le développement OCartier 2

2, Boulevard des Laurentides,  
Laval, QC

À LOUER

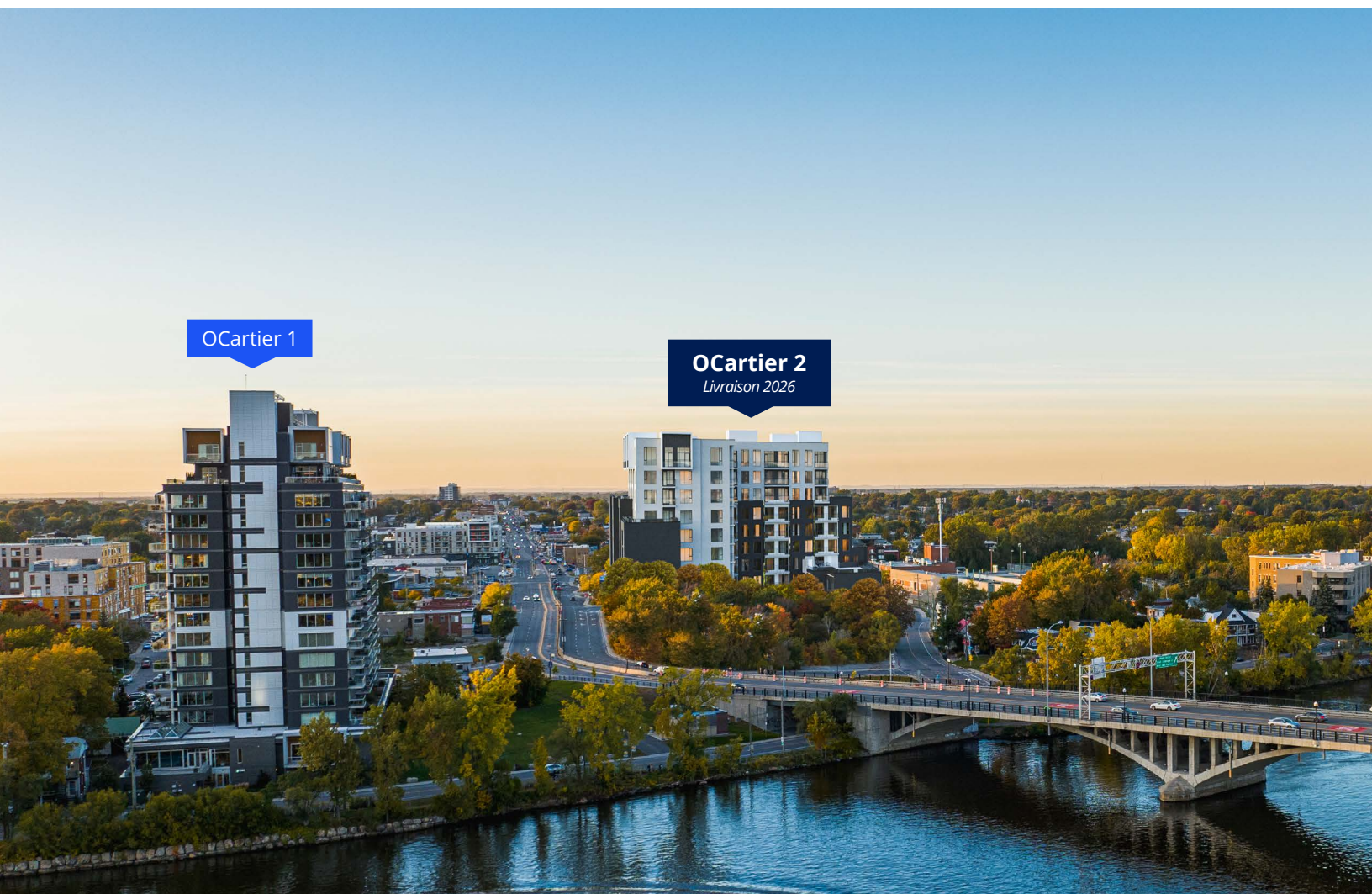


## OCartier 2: Un projet d'envergure au cœur d'un quartier en transformation

OCartier se trouve au cœur d'un ambitieux projet de revitalisation urbaine mené par la Ville de Laval, en collaboration avec la Communauté métropolitaine de Montréal.

Cette initiative d'envergure vise à transformer en profondeur le secteur entourant la station de métro Cartier, une porte d'entrée stratégique vers la ville. Ancré dans les principes du développement orienté vers le transport en commun (TOD), le projet favorise une densification intelligente autour des infrastructures de transport collectif, intégrant harmonieusement des espaces résidentiels, commerciaux et récréatifs.

Idéalement situé juste en face de la station de métro Cartier, le développement OCartier regroupe des condominiums, des résidences locatives et des espaces commerciaux de qualité.



OCartier 1

OCartier 2  
*Livraison 2026*

POUR PLUS  
D'INFORMATIONS,  
VEUILLEZ CONTACTER

**Benedict Bouvier**  
Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+1 514 866 1201  
benedict.bouvier@colliers.com

**Joe Rullier\***  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 813 8636  
joe.rullier@colliers.com  
\*Joe Rullier Inc

## Espaces commerciaux

Le projet propose environ 12 000 pieds carrés d'espace commercial au rez-de-chaussée, conçu pour offrir une flexibilité maximale. L'espace peut être subdivisé en jusqu'à quatre locaux distincts, avec la possibilité d'en combiner trois pour un total d'environ 8 500 pieds carrés.

Parfaitement adapté à une grande variété d'entreprises — telles que les cliniques médicales, centres d'imagerie, pharmacies, institutions financières et bureaux professionnels — cet espace modulable bénéficie d'un stationnement intérieur privé et d'un accès direct au métro, assurant ainsi un fonctionnement pratique et efficace.



### Vitrines

De grandes baies vitrées sur toute la hauteur maximisent la lumière naturelle et l'attrait visuel



### Terrasses

Espace extérieur disponible pour les commerces



### Accès direct

Ascenseur privé reliant directement le stationnement aux espaces commerciaux



### Hauteur de plafond

Plafonds de 16 pieds avec possibilité d'ajouter une mezzanine pour optimiser l'espace



### Stationnement

Sous-sol 1 réservé aux commerces, avec jusqu'à 75 places de stationnement intérieur pour les clients



### Zone de livraison

Espace dédié aux livraisons, facilitant la logistique



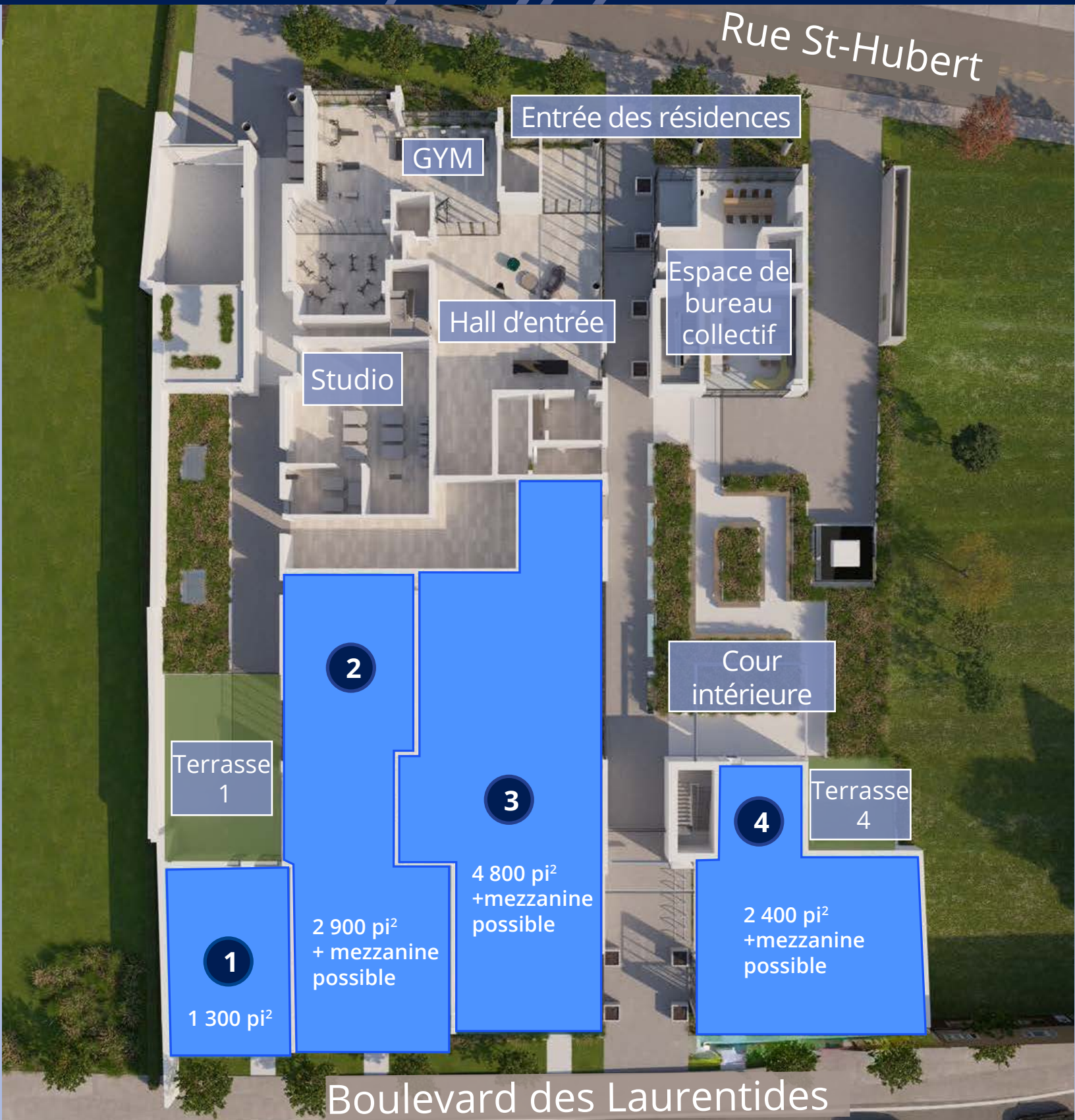
POUR PLUS  
D'INFORMATIONS,  
VEUILLEZ CONTACTER

### Benedict Bouvier

Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+1 514 866 1201  
benedict.bouvier@colliers.com

### Joe Rullier\*

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 813 8636  
joe.rullier@colliers.com  
\*Joe Rullier Inc



Rue St-Hubert

Entrée des résidences

GYM

Espace de bureau collectif

Hall d'entrée

Studio

Cour intérieure

Terrasse 1

Terrasse 4

**1**  
1 300 pi<sup>2</sup>

**2**  
2 900 pi<sup>2</sup>  
+ mezzanine possible

**3**  
4 800 pi<sup>2</sup>  
+ mezzanine possible

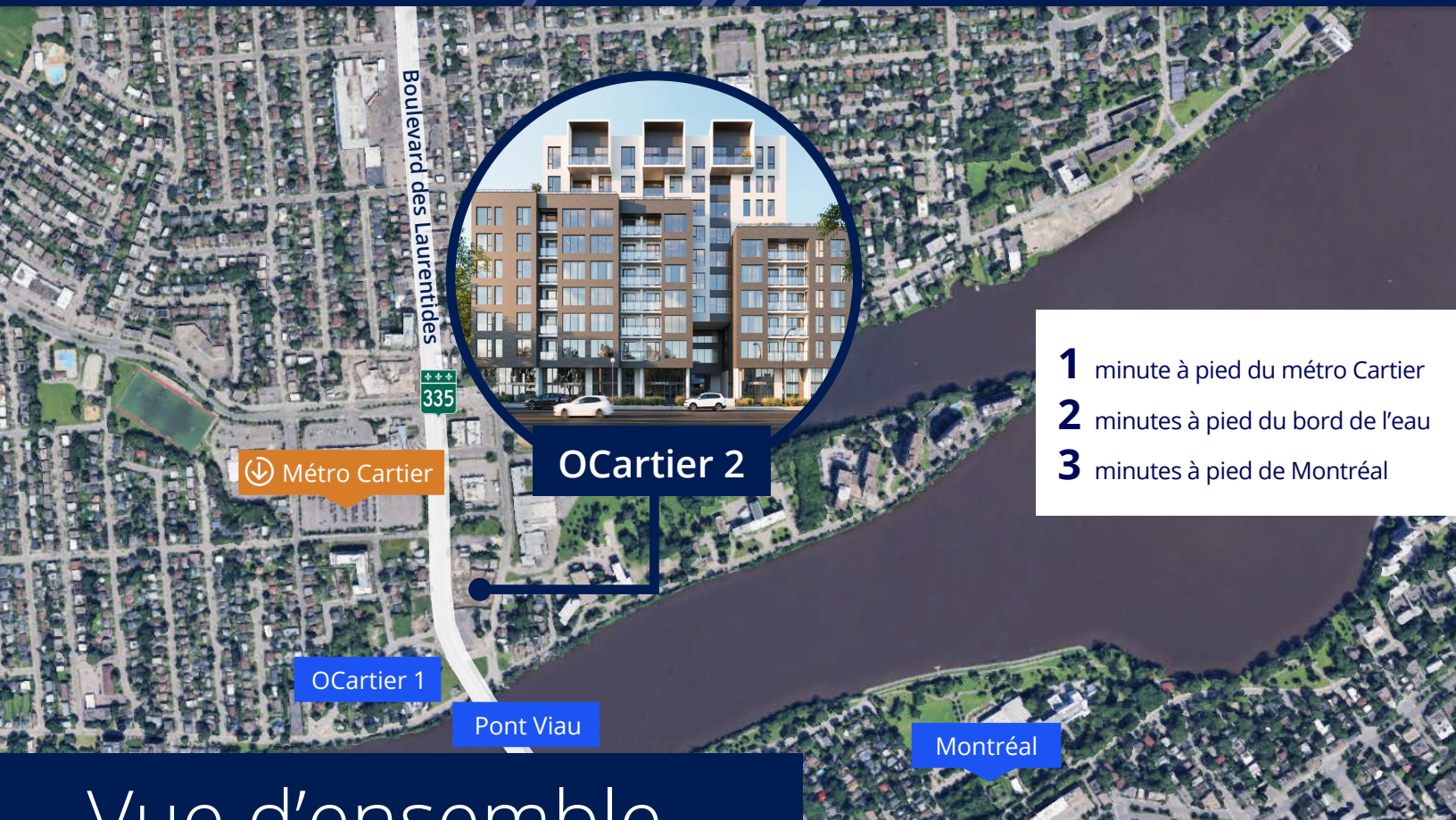
**4**  
2 400 pi<sup>2</sup>  
+ mezzanine possible

Boulevard des Laurentides

POUR PLUS  
D'INFORMATIONS,  
VEUILLEZ CONTACTER

**Benedict Bouvier**  
Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+1 514 866 1201  
benedict.bouvier@colliers.com

**Joe Rullier\***  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 813 8636  
joe.rullier@colliers.com  
\*Joe Rullier Inc



- 1 minute à pied du métro Cartier
- 2 minutes à pied du bord de l'eau
- 3 minutes à pied de Montréal

# Vue d'ensemble

## Accès inégalé



- 1 minute à pied du métro Cartier
- 12 minutes à pied du métro Henri-Bourassa



Lignes d'autobus 12, 17, 20, 22, 24, 27, 33, 37, 43, 48, 58, 60, 70, 73, 74, 222 et 901, reliées directement au métro Cartier



- 13 minutes en voiture du centre commercial Carrefour Laval
- 11 minutes en voiture du centre commercial Centre Laval

## DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

Rayon	5 km
Population (2024)	403 932
Âge moyen	40,9
Taille moyenne des ménages	2,3
Total des ménages	174 753
Revenu moyen des ménages	93 738 \$
Dépenses moyennes des ménages	82 663 \$

Source: Colliers Hydra, 2024.

POUR PLUS  
D'INFORMATIONS,  
VEUILLEZ CONTACTER

**Benedict Bouvier**  
Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+1 514 866 1201  
benedict.bouvier@colliers.com

**Joe Rullier\***  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 813 8636  
joe.rullier@colliers.com  
\*Joe Rullier Inc

# POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER

## **Benedict Bouvier**

Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+1 514 866 1201  
benedict.bouvier@colliers.com

## **Joe Rullier\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 813 8636  
joe.rullier@colliers.com  
\*Joe Rullier Inc



[Collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.