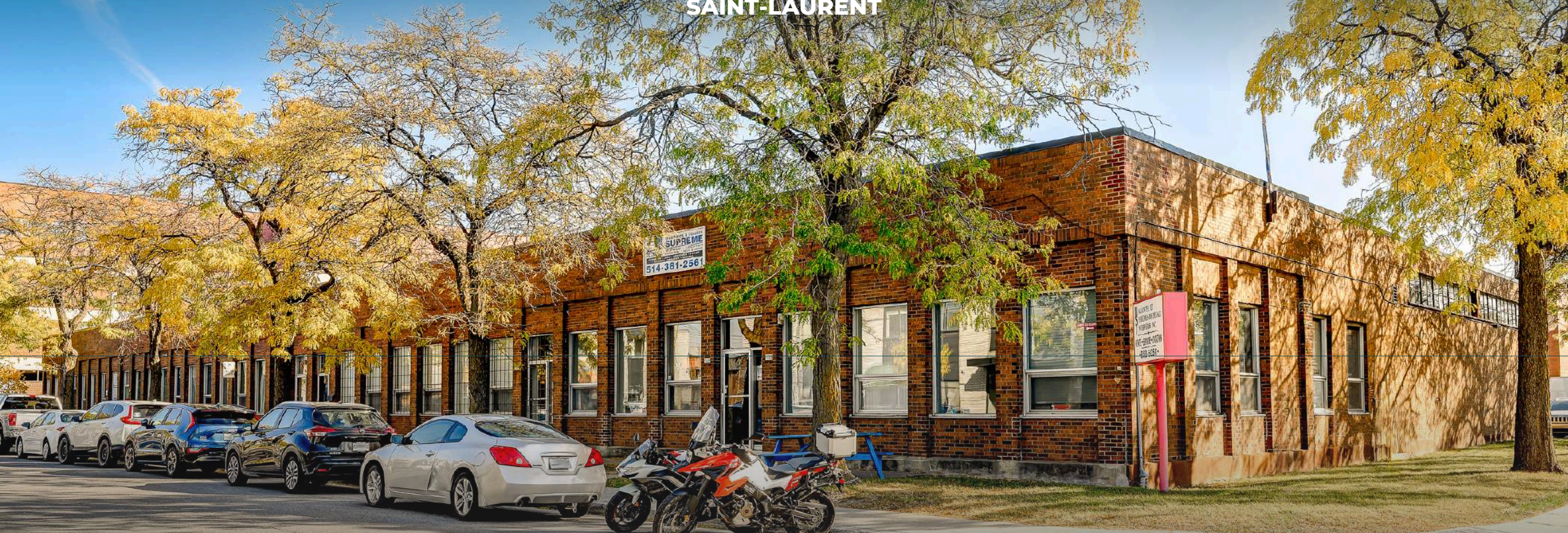


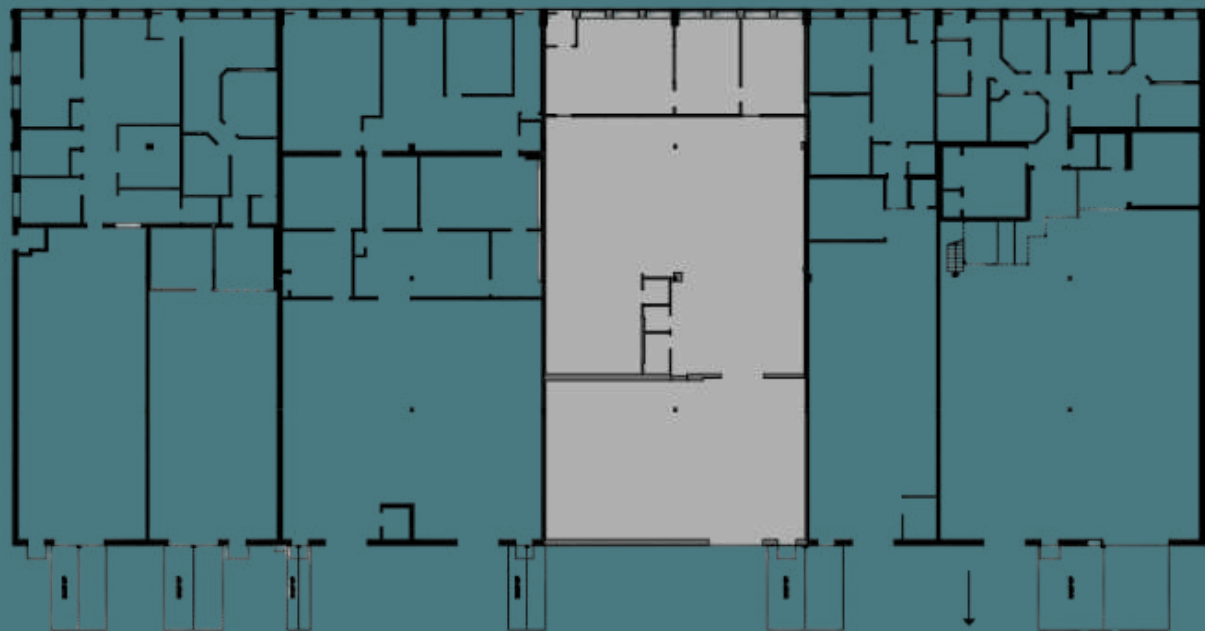


1450-1530 Rue Mazurette O.

SAINT-LAURENT

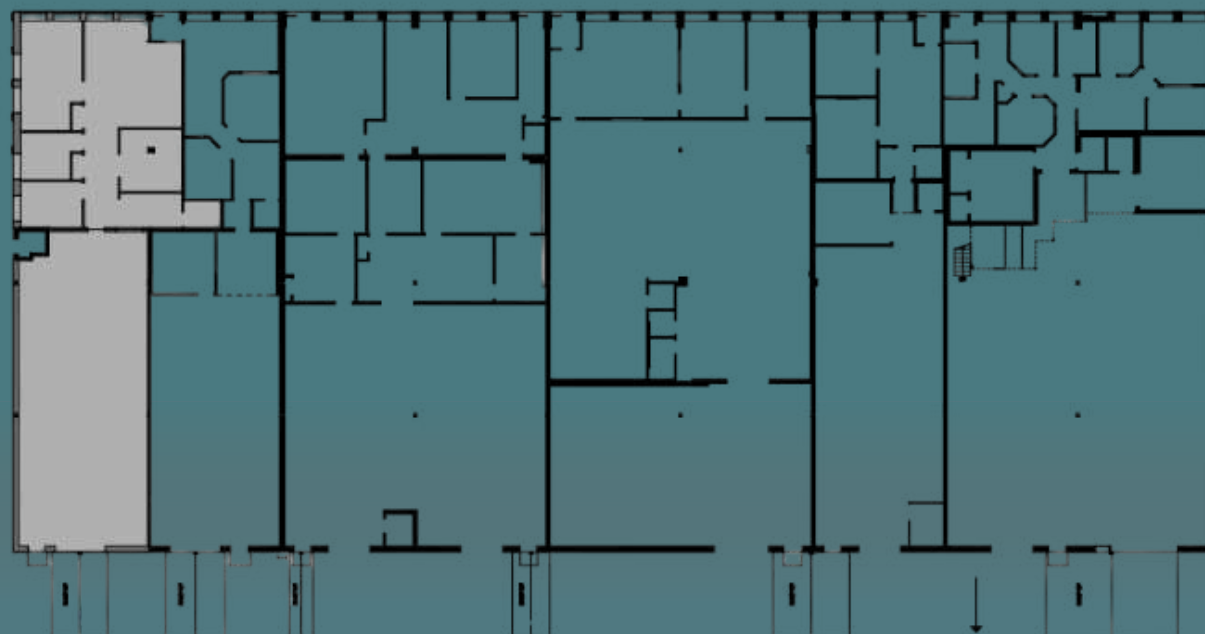


Espaces industriels à louer
Industrial spaces for lease



Unité | Unit 1490

Superficie totale de l'unité Total Unit Area	± 5 103 Pi ² SF
Entrepôt Warehouse	± 4 090 Pi ² SF
Bureau Office	± 1 013 Pi ² SF
Hauteur-Libre Clear Height	14'
Portes au sol Truck Level Doors	1



Unité | Unit 1530

Superficie totale de l'unité Total Unit Area	± 2 865 Pi ² SF
Entrepôt Warehouse	± 1 534 Pi ² SF
Bureau Office	± 1 331 Pi ² SF
Hauteur-Libre Clear Height	14'
Portes au sol Truck Level Doors	1

Gare Bois-de-Boulogne 

Chabanel 

Ahuntsic 

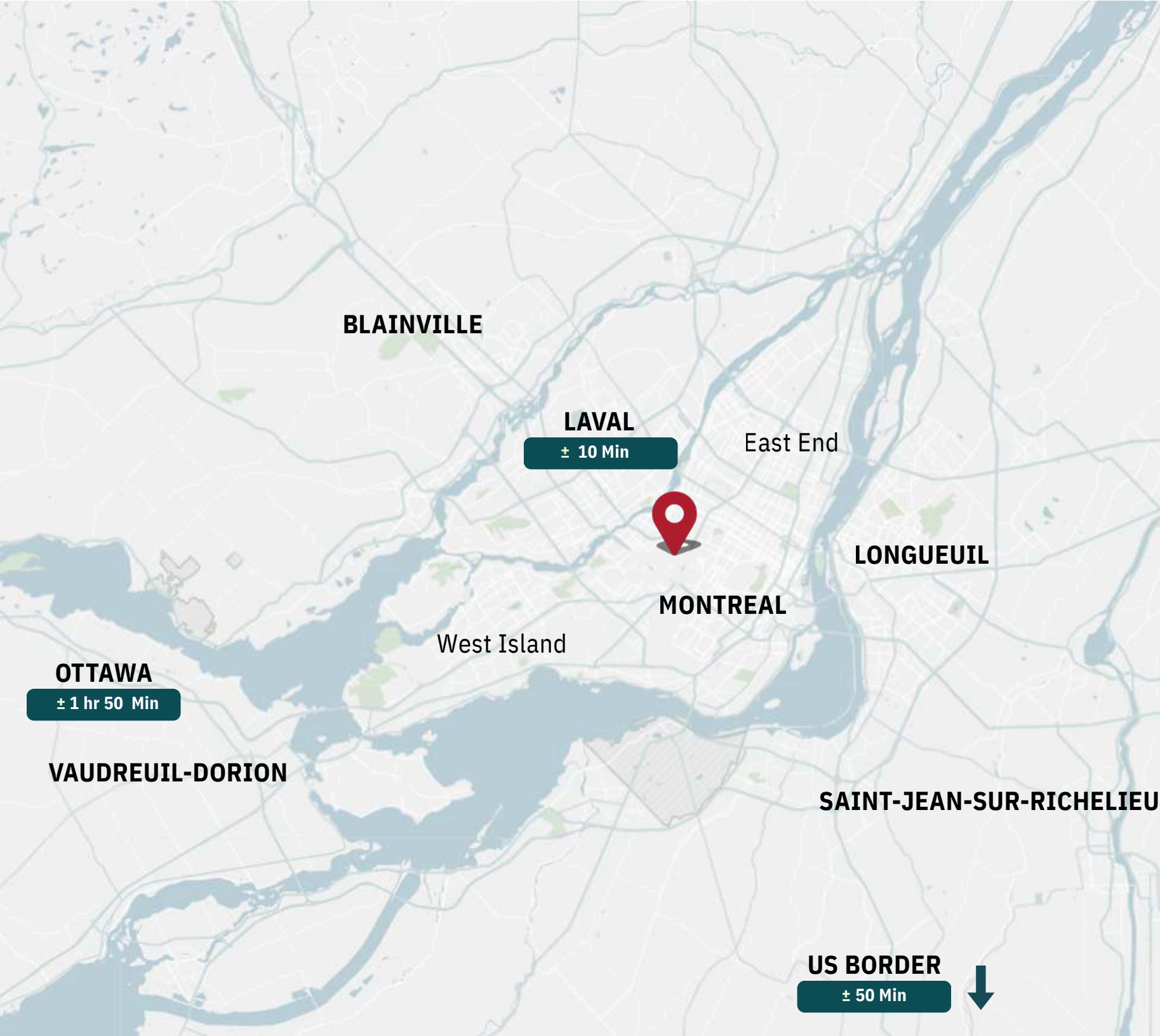


Montpellier 



Côte-de-Liesse 





Temps de Conduite Driving Times

Marché Central	± 3 Min
Station Du Collège	± 5 Min
Sation Montpellier Station Montpellier (Exo Deux-Montagnes)	± 5 Min
Royalmount	± 12 Min
Montréal-Trudeau International Airport	± 15 Min



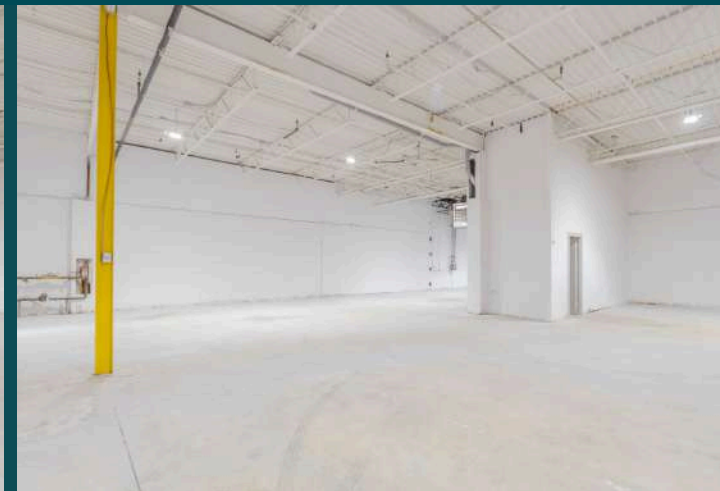
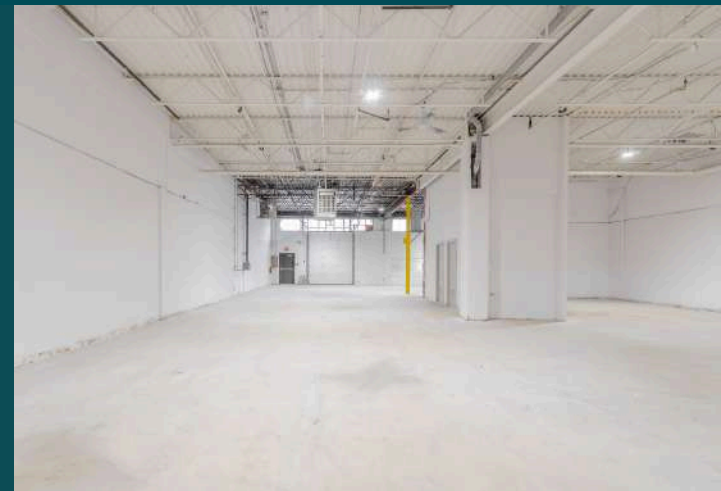
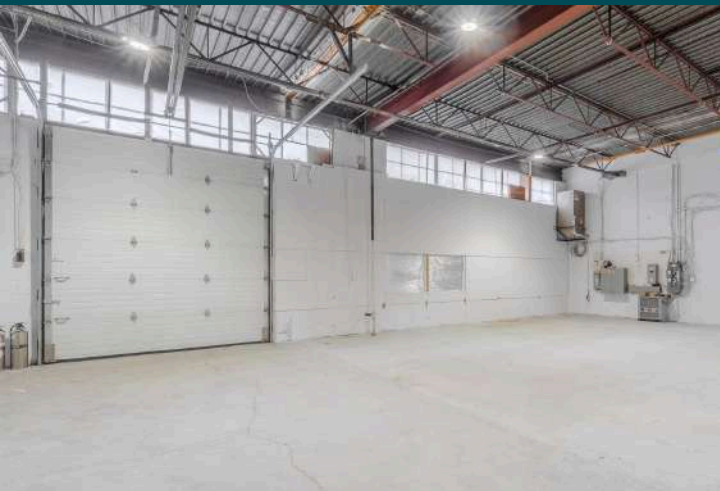
Horaires d'autobus Bus Times

# 19	Tous les Every ± 10 - 20 Min
# 54	Tous les Every ± 10 - 31 Min

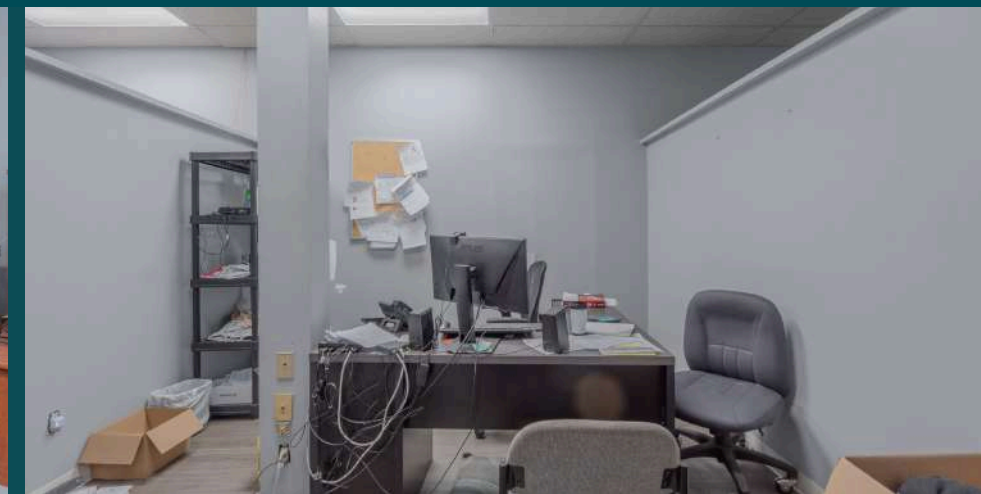
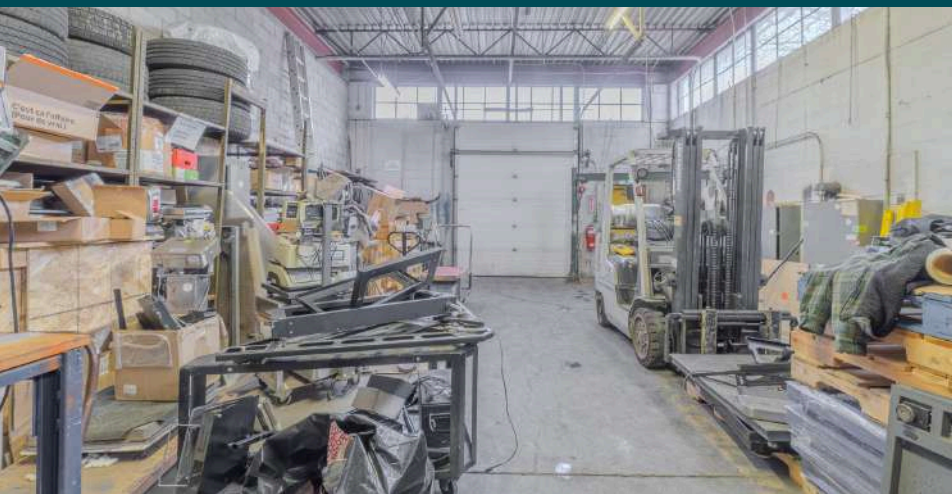
US BORDER
± 50 Min ↓



Unité | Unit : 1490



Unité | Unit : 1530



CONTACT



Agence Immobilière
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

*Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Dimitri Mouhteros Inc.

**Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Germando Mazzotta Inc.

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

Owen Paek

Vice-Président Associé | Associate Vice President
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ opaek@trimontcanada.com

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner
Courtier immobilier agréé, DA | Certified Real Estate Broker, A.E.O

✉ pmouhteros@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire | Partner
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ jmouhteros@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire | Partner
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ gmazzotta@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ rkohos@trimontcanada.com

Giordano Bucciarelli

Associé | Associate
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ gbucciarelli@trimontcanada.com