



Le
4428
Boulevard
Saint-Laurent

Espaces de style loft
idéalement situé à Mont-Royal
à quelques pas du métro

Loft-style spaces ideally
located in Mont-Royal just
steps away from the metro

TRUUM
IMMOBILIER
agence immobilière

Superficies disponibles

Available Areas



Bureaux Office			
Étage Floor	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)	Suite	
5	353	500b	
5	3 150	501	
4	1 315	400	

Taux de location

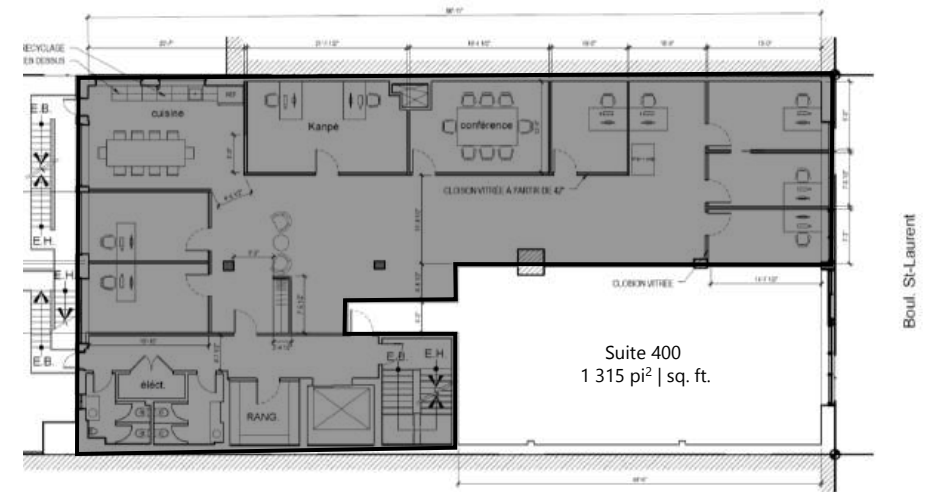
Loyer brut (année de base)	28,00\$/pi ²
Frais d'opération et Taxes foncières	Inclus
Électricité	Au compteur
Entretien ménager	Exclu

Rental Rates

Gross rent (base year)	\$28.00/sq. ft.
OPEX and real estate taxes	Included
Electricity	Metered
Cleaning	Excluded

Plans des espaces Office Plans

4^e étage
4th floor

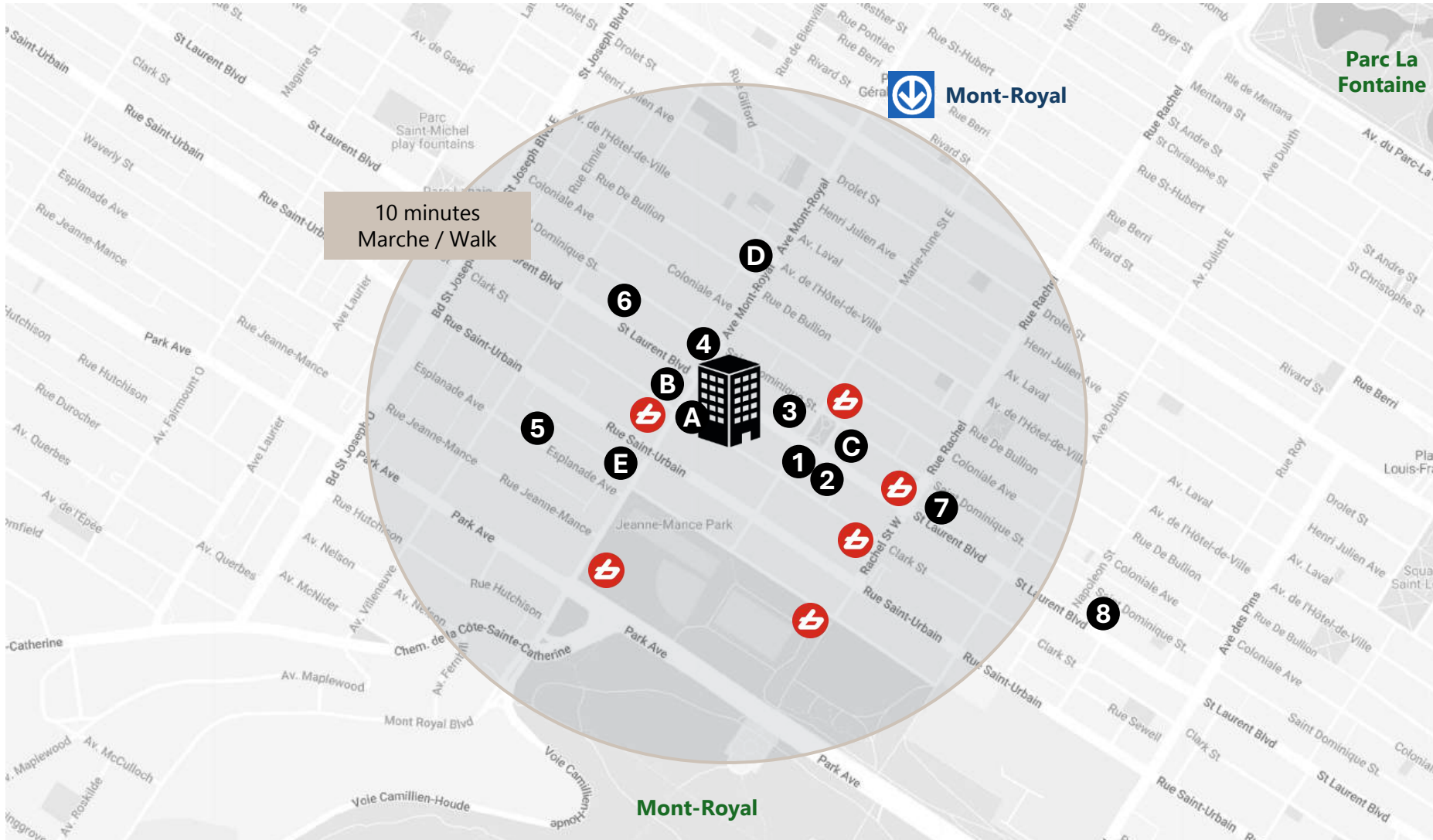


5^e étage
5th floor



Services à proximité

Nearby services



Restaurants

1. Bagel Etc
2. Omnivore St-Laurent
3. Sabor Latino
4. ZEEZ Hamburger
5. KazaMaza
6. Aux Vivres Plateau
7. Patati Patata
8. Schwartz's Deli

Cafés

- A. Café Myriade
- B. Tim Hortons
- C. Cass Café
- D. Café Magnolia
- E. Café Paquebot

Communiquez avec nous Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triummobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triummobilier.com

TRIUUM
IMMOBILIER
agence immobilière

500 Place d'Armes, suite 2330
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010