



## NOVA IMMOBILIER D'ENTREPRISE

43, rue de Paris  
95500 GONESSE  
01 30 11 83 28  
entreprise@nova-immobilier.fr  
www.nova-immobilier.fr



## BARÈME D'HONORAIRES

Barème cabinet

Barème de vente		
MONTANT DU PRIX NET VENDEUR INITIAL	RÉMUNÉRATION HT	RÉMUNÉRATION TTC
De 1 à 139 999 €	8 333 €	10 000 €
De 140 000 € à 2 000 000 €	6.5 % HT du prix de vente	T.V.A. à 20 %
Plus de 2 000 001 €	4.9 % HT du prix de vente	T.V.A à 20 %
Terrain à bâtir minimum	13 000 € HT	15 600 €

Barème de location	
TYPE DE BAIL	RÉMUNÉRATION HT
Baux commerciaux	30% HT du loyer annuel HT
Baux dérogatoires	30% HT du loyer annuel HT

## HONORAIRES DE GESTION COURANTE

Barème cabinet

LOYERS MENSUELS (charges + taxes incluses)	HONORAIRES DE GESTION HORS TAXES
De 0 € à 2000 €	6.50 %
De 2001 € à 3000 €	6.25 %
De 3001 € à 5000 €	6.00 %
De 5001 € à 10 000 €	5.00 %
Au-delà de 10 000 €	Selon devis

*Les Honoraires de Gestion Courante sont prélevés sur chaque Compte rendu de gérance.*

### AUTRES

T.V.A applicable, soit actuellement	20 %
Taux de la Prime de garantie sur les revenus locatifs	2.90 %

### PRESTATIONS :

Déclaration de revenus fonciers : 80€ HT à l'année.

*Sinistres et contentieux :*

Constitution et transmission de dossier huissier et/ou avocat : 150 € TTC (Pas de GRL, GLI)

Vacations, RDV expertise, constat d'huissier... : 150 € TTC (Pas de GRL, GLI)

[www.nova-immobilier.fr](http://www.nova-immobilier.fr)

NOVA IMMOBILIER – SARL NOVA IMMOBILIER au capital de 8 000 € - Siège social : 9, avenue du 8 Mai 1945 - 95200 SARCELLES, N° SIRET 489 198 747 R.C.S. Pontoise - Code NAF 6831 Z - Carte Professionnelle : T n° 9501 2019 000 039 941 – Caisse de Garantie Financière GALIAN, Montant Garantie Financière 120 000 €.  
NOVA IMMOBILIER - SARL GERIMMO au capital de 15 000 € - Siège social : 9 avenue du 8 Mai 1945 - 95200 SARCELLES, N° SIRET 795 104 249 R.C.S. Pontoise – Code NAF 6831 Z - Carte Professionnelle : G n° 1340 – Caisse de Garantie Financière GALIAN, Montant Garantie Financière 200 000 €