

NOVA IMMOBILIER D'ENTREPRISE

43, rue de Paris
95500 GONESSE
01 30 11 83 28
entreprise@nova-immobilier.fr
www.nova-immobilier.fr



BARÈME D'HONORAIRES

Barème cabinet

Barème de vente

MONTANT DU PRIX NET VENDEUR INITIAL	RÉMUNÉRATION HT	RÉMUNÉRATION TTC
De 1 à 139 999 €	8 333 €	10 000 €
De 140 000 € à 2 000 000 €	6.5 % HT du prix de vente	T.V.A. à 20 %
Plus de 2 000 001 €	4.9 % HT du prix de vente	T.V.A à 20 %
Terrain à bâtir minimum	13 000 € HT	15 600 €

Barème de location

TYPE DE BAIL	RÉMUNÉRATION HT
Baux commerciaux	30% HT du loyer annuel HT
Baux dérogatoires	30% HT du loyer annuel HT

HONORAIRES DE GESTION COURANTE

Barème cabinet

LOYERS MENSUELS (charges + taxes incluses)	HONORAIRES DE GESTION HORS TAXES
De 0 € à 2000 €	6.50 %
De 2001 € à 3000 €	6.25 %
De 3001 € à 5000 €	6.00 %
De 5001 € à 10 000 €	5.00 %
Au-delà de 10 000 €	Selon devis

Les Honoraires de Gestion Courante sont prélevés sur chaque Compte rendu de gérance.

AUTRES

T.V.A applicable, soit actuellement	20 %
Taux de la Prime de garantie sur les revenus locatifs	2.90 %

PRESTATIONS : Déclaration de revenus fonciers : 80€ HT à l'année.

Sinistres et contentieux :

Constitution et transmission de dossier huissier et/ou avocat : 150 € TTC (Pas de GRL, GLI)
Vacations, RDV expertise, constat d'huissier... : 150 € TTC (Pas de GRL, GLI)

www.nova-immobilier.fr