



# LOCAL COMMERCIAL

HAUTEUR SOUS-  
PLAFONDS  
3,30M

94800 VILLEJUIF  
BRUT DE BÉTON

RDC  
106 m<sup>2</sup>

Mr Idriss El-Ouanali  
gérant



07 82 83 89 07  
[newproperty.fr@gmail.com](mailto:newproperty.fr@gmail.com)



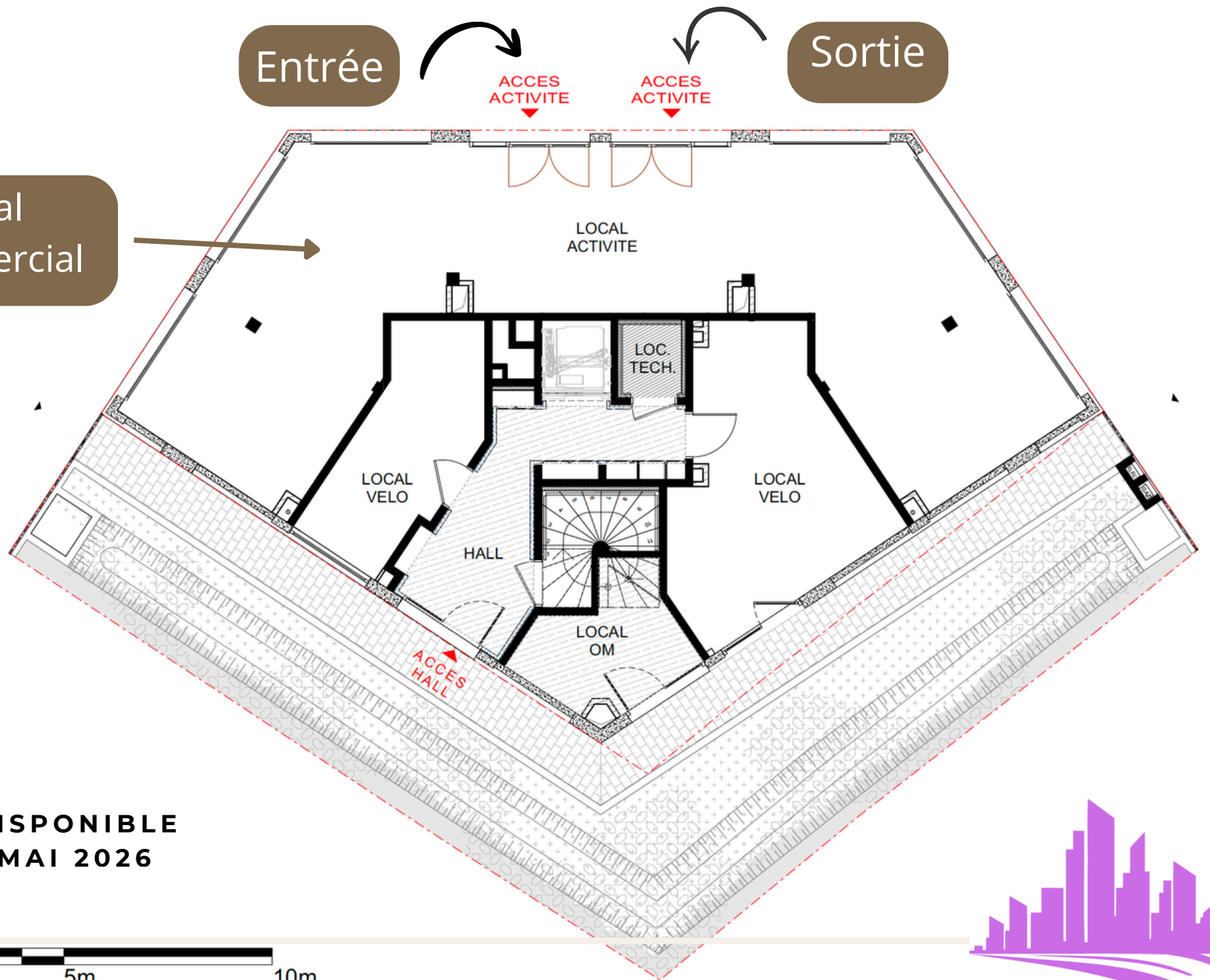
Entrée

ACCES  
ACTIVITE

ACCES  
ACTIVITE

Sortie

local  
commercial



DISPONIBLE  
MAI 2026

0 5m 10m



Deux accès  
(entrée/sortie)

LINÉAIRE DE  
FAÇADE : 40,60M

FRAIS DE NOTAIRE  
À LA CHARGE DE  
L'ACQUÉREUR

**3 FAÇADES**

LINÉAIRE DE  
VITRINE 24M

PRIX

**350.564€ TTC**

COMMISSION D'AGENCE  
À LA CHARGE DU  
VENDEUR

Idriss El-Ouanali

gérant



07 82 83 89 07

newproperty.fr@gmail.com

N.B Photos non contractuelles