



# 295 - 455 Rue Deslauriers

SAINT-LAURENT

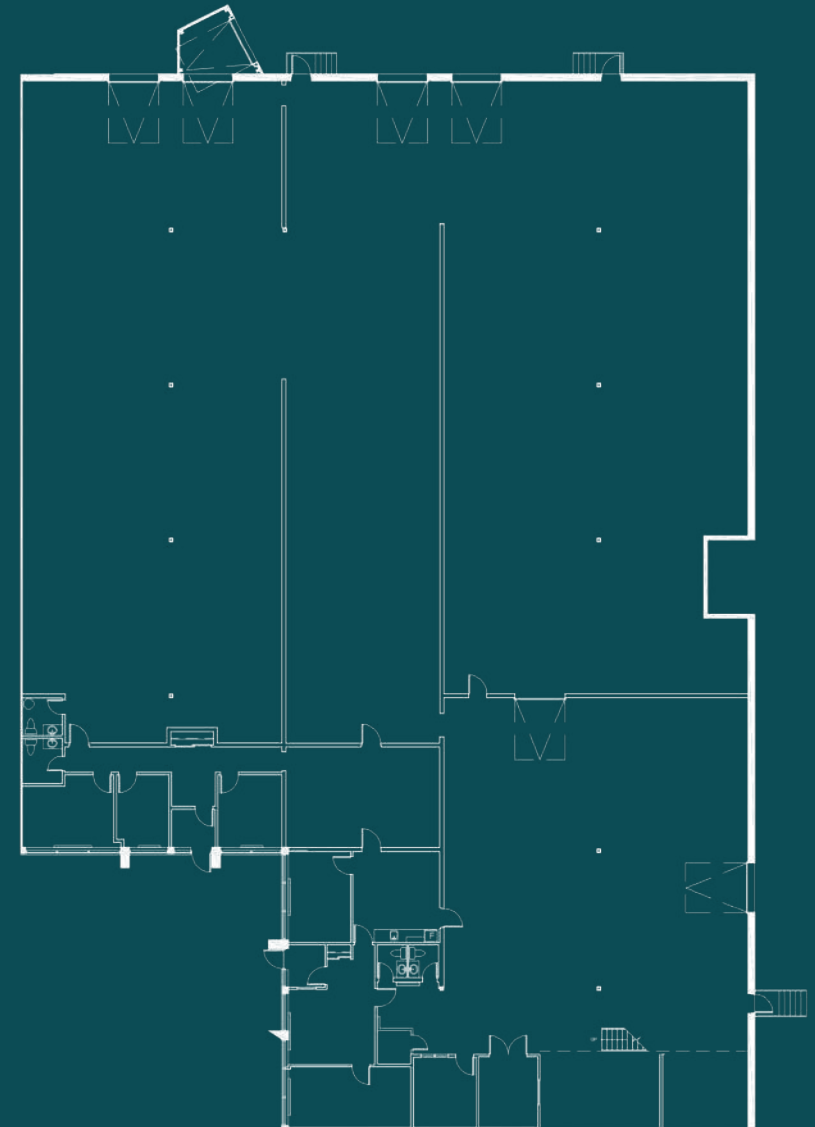
**Espace industriel à louer**  
**Industrial space for lease**

**± 18 096** Pi<sup>2</sup> | sq. ft.

# Détails de l'espace | Space Details

## Unité | Unit: **321**

Espace disponible   Available Area	± 18 096 Pi <sup>2</sup>   SF
Entrepôt   Warehouse	± 15 753 Pi <sup>2</sup>   SF
Bureau   Office	± 2 343 Pi <sup>2</sup>   SF
Quais de chargement   Truck Level Doors	5
Hauteur-Libre   Clear Height	18'
Portée de colonne   Column Span	25' x 24'9"
Disponibilité   Availability	1 Juillet 2026 July 1 2026



[View Map](#)

Clinique dentaire  
Dr Nabil Dabar

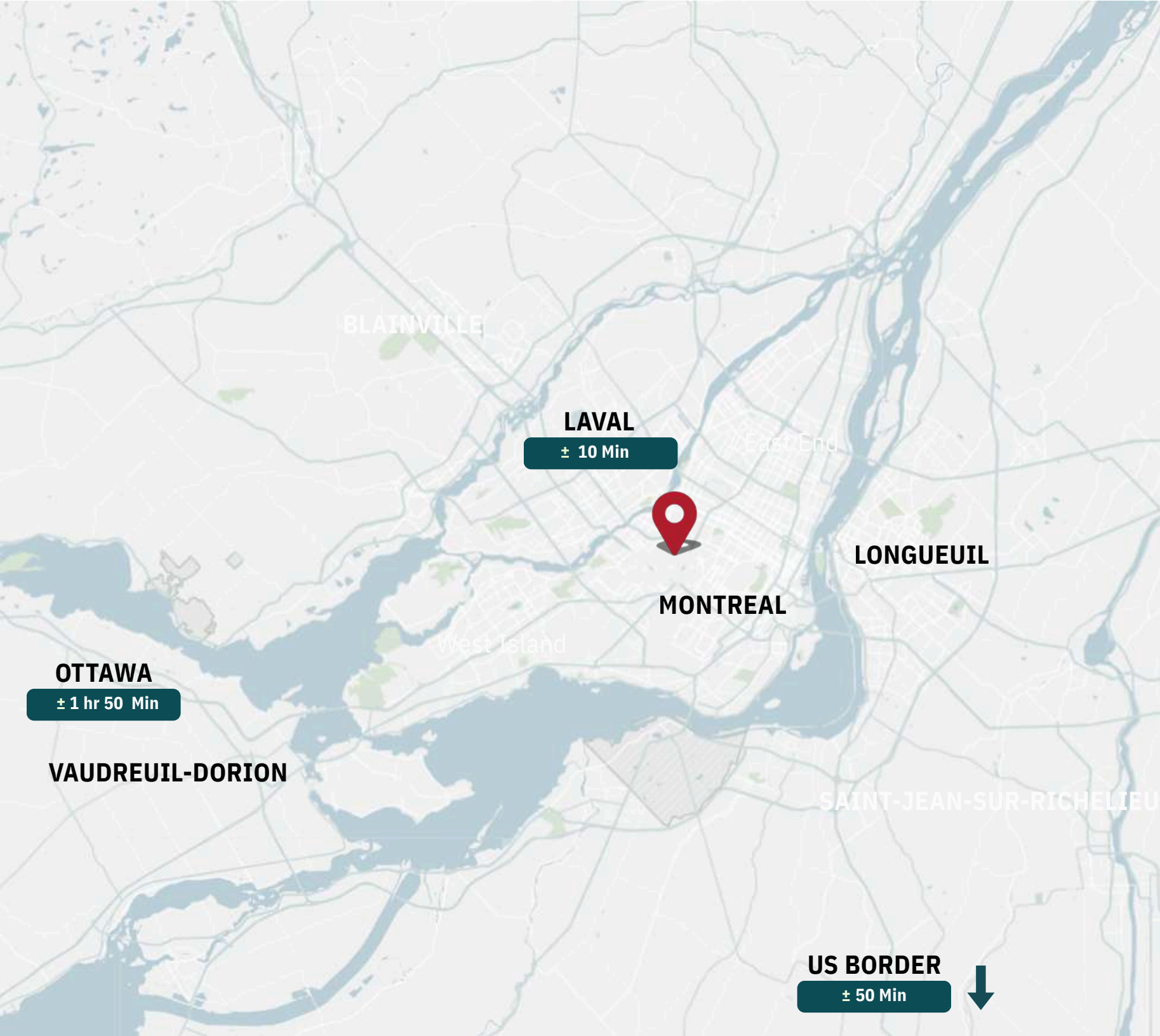


Station Montpellier



Station Côte-de-Liesse





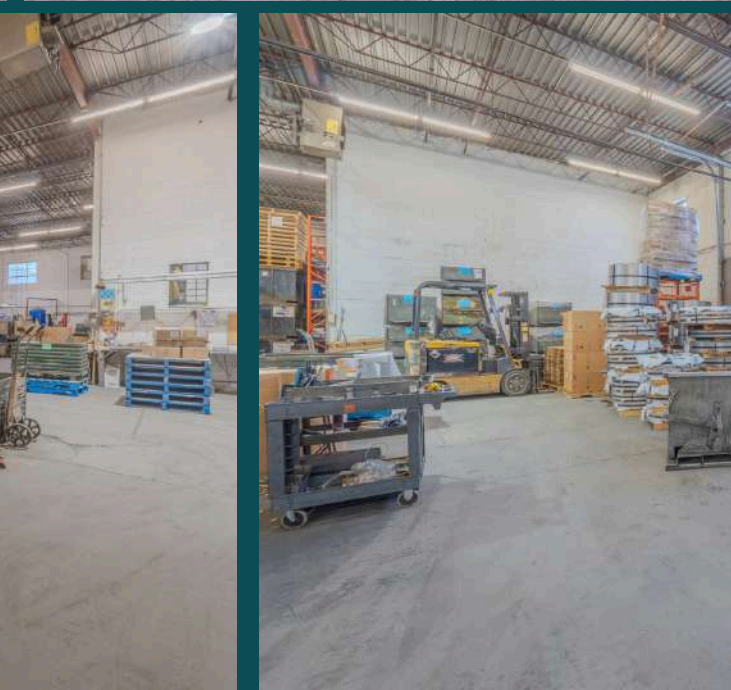
## Temps de Conduite Driving Times

Marché Central	± 3 Min
Station Du Collège	± 5 Min
Sation Montpellier   Station Montpellier (Exo Deux-Montagnes)	± 5 Min
Royalmount	± 10 Min
Montréal-Trudeau International Airport	± 10 Min



## Horaires d'autobus Bus Times

# 121	Tous les   Every ± 9 - 31 Min
# 54	Tous les   Every ± 10 - 31 Min



## CONTACT



Agence Immobilière  
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\*Agent immobilier agissant avec la société commerciale  
Dimitri Mouhteros Inc.

\*\*Agent immobilier agissant avec la société commerciale  
Germando Mazzotta Inc.

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

### Owen Paek

Vice-Président Associé | Associate Vice President  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [opaek@trimontcanada.com](mailto:opaek@trimontcanada.com)

### Peter Mouhteros

Partenaire | Partner  
Courtier immobilier agréé, DA | Certified Real Estate Broker, A.E.O

✉ [pmouhteros@trimontcanada.com](mailto:pmouhteros@trimontcanada.com)

### Dimitri (Jimmy) Mouhteros \*

Partenaire | Partner  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [jmouhteros@trimontcanada.com](mailto:jmouhteros@trimontcanada.com)

### Germando Mazzotta \*\*

Partenaire | Partner  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [gmazzotta@trimontcanada.com](mailto:gmazzotta@trimontcanada.com)

### Robert Kohos

Associé | Associate  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [rkohos@trimontcanada.com](mailto:rkohos@trimontcanada.com)

### Giordano Bucciarelli

Associé | Associate  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ [gbucciarelli@trimontcanada.com](mailto:gbucciarelli@trimontcanada.com)