

BUREAUX A LOUER



226 m² non divisibles

Description

A proximité du bd Raspail et bd Montparnasse au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de bon standing, ALTIM vous propose à la location une surface de bureaux de 226 m² ERP 5 en bon état d'usage.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès privatif sur rue, sécurisé, PMR
Double accès
Parties communes de qualité
Fibre optique
Câblage informatique et téléphonique
Climatisation

Locaux en bon état, organisés en : Accueil-Espace ouvert-
Bureaux cloisonnés-Cuisine

Locaux ERP 5

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 99 360 €/an HT HC
Charges Bureaux : 10 000 €/AN

Taxe foncière : 3 085 €/2025

À la charge du preneur

Taxe bureaux : 4 552 €AN

Honoraires : 30% HT du loyer annuel

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : à prévoir




DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/M ² /AN
RDC	Bureaux	226 m ²	439,65 €

TOTAL Général 226 m²

Accès

 Raspail (4, 6)
 Port Royal (B)
 HOPITAL SAINT-VINCENT DE PAUL (38), RASPAIL-EDGAR QUINET (68), CAMPAGNE PREMIERE (91)

