

# BUREAUX A VENDRE OU A LOUER

## Equipements et Prestations

Accès directe sur rue  
Double vitrage  
Bueaux cloisonnés en claustra  
Câblage infoirmatique  
Climatisation  
Convecteurs électriques  
Parquet au sol  
Sanitaire  
une place de poarking devant les bureaux

Climatisation  
Parkings : emplacement dans la cour

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 24 000 €/an HT HC  
Charges Bureaux : 1560 €/an  
Charges Réserve : 1560 €/an  
**Prix de Vente :** 450 000 €/HT HC  
Honoraires (Loc.) : 30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail  
Honoraires (Vte.) : 5% HT à la charge de l'acquéreur  
Bail : 3-6-9 ans  
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.  
Régime Fiscal (Vte.) : Droits de mutation  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : INSEE  
Paiement des loyers : Mensuel  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Surfaces





Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	53 m <sup>2</sup>
SS	Réserve	17 m <sup>2</sup>

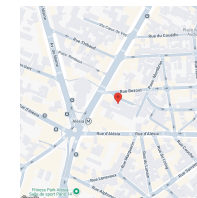
TOTAL Général 70 m<sup>2</sup>

## Accès

 Alésia (4)  
 Alésia - Maine (38, 68, 92, N21, N14, N66), Alésia - Général Leclerc (62, BIEVRES)  
 Denfert-Rochereau (B)  
 Porte d'Orléans (T3a)  
 Gare Montparnasse (TER)

A 6a, A 6b, Boulevard Périphérique Intérieur (Entrée), A 6a, Boulevard Périphérique Extérieur, Boulevard Périphérique Intérieur (Sortie), A 6b (Sortie D 920), Boulevard Périphérique Extérieur (Entrée Voie AX/14 Porte d'Orléans)

 Port de Paris (Fluvial - Fret)  
 Porte d'Orléans (Périphérique Paris)  
 MAINE BASCH ALESIA (Parking)  
 Alésia (Bornes de recharge)



69 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 16 m<sup>2</sup>

## Description

A proximité du Métro Alésia, dans un immeuble récent nous vous proposons en rez de chaussée dans une voie privée des bureaux d'une surface totale de 69,80 m<sup>2</sup> répartie suivant : rez de chaussée de 53 m<sup>2</sup> cloisonné en deux claustra vitrée plus un sous-sol de 16,80 m<sup>2</sup> relié au rez de chaussée par un escalier intérieure avec un sanitaire et du stockage.

## Disponibilité

Après accord