



Jean-Luc Lacombe, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
 Immobilier Jean-Luc Lacombe Inc.
FONTAINEBLEAU IMMOBILIER INC., Agence immobilière
 1601, Dagenais Ouest
 Laval (QC) H7L 0J7
<http://www.fontainebleauimmobilier.com>

514-229-4499 / 450-937-1551

jl@bleau.biz



No Centris 26635117 (En vigueur)



19,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 5 année(s)

**5388 Rue Bélanger
 Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)
 H1T 1E3**

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de 44e avenue
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1964
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment	14 107 pc	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain	25 857 pc	Carnet d'entretien	
Cadastre partie priv./imm	2787797	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Résidentiel, Commercial	Certificat de localisation	Non
Genre d'exploitation	Détail	Numéro de matricule	
Genre de commerce		Date ou délai d'occupation	2024-11-01
		Signature de l'acte de vente	

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipale	Électricité
Terrain	Scolaire	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 6 687 pc			
Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	5388	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	30 \$ Exclus selon bail
Superficie	6 687 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	

Option renouv. franchise		Superficie	Hauteur libre
Type	Commercial	6 687 pc	
	Bureau	4 000 pc	

Caractéristiques

Système d'égouts	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Chargement
Fondation	Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture	Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement	Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur	Stat. (total)
Fenestration	Allée
Énergie/Chauffage	Terrain
Mode chauffage	Particularités du site
Sous-sol	Proximité
Rénovations	Étude environnementale
Eau (accès)	Garage
Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Exclusions

Loyer additionnel, coûts d'énergie, assurance locataire, taxe d'affaires (s'il y a lieu).

Remarques

Espace commercial avec grande vitrine d'une superficie au rez-de-chaussée de +/- 6 687 pieds carrés. Également un espace au sous-sol de +/- 4 000 pieds carrés. Disponible immédiatement. Contactez le courtier inscripteur pour tous les détails.

Addenda

Espace commercial avec grande vitrine:

Superficie rez-de-chaussée: +/- 6 687 pieds carrés.

Superficie additonné sous-sol: +/- 4 000 pieds carrés.

*le loyer est appliqué sur la superficie rez-de-chaussée uniquement.

Disponibilité : immédiate.

Loyer de base: 19.00\$/pi.ca. annuel, plus tps et tvq.

Loyer additionnel estimé 2024: 7.52\$/pi.ca. annuel, plus tps et tvq.

Coûts d'énergie: au compteur à assumer par le locataire.

Déclaration du vendeur

Non

Source

FONTAINEBLEAU IMMOBILIER INC., Agence immobilière



Façade



Commerce



Commerce



Commerce



Sous-sol



Cuisinette



Salle d'eau