



2000 Peel, Montréal QC

2000, rue Peel
Montréal QC

Le bureau de demain, aujourd'hui

Immeuble de bureaux
situé au coeur du
centre-ville de Montréal

 Gestion de placements **Manuvie**





Un incontournable pour les bureaux du centre-ville de Montréal

S'étendant sur 9 étages, le 2000 Peel bénéficie d'un emplacement au cœur du centre-ville de Montréal, à l'angle de la rue Peel et du boulevard de Maisonneuve.

L'immeuble offre un accès souterrain direct à la station de métro Peel, et se trouve à proximité de tous les commerces et services du centre-ville. Sa façade entièrement vitrée, située à l'angle de la rue, apporte beaucoup de lumière naturelle dans les bureaux.



Connecté, sécurisé et durable



Certifié
BOMA Best Or
& GBAC Star



Accès direct à la
station de métro
Peel depuis
l'immeuble



Gardiens
de sécurité
sur place



À proximité d'un
vaste éventail
de commerces
et services

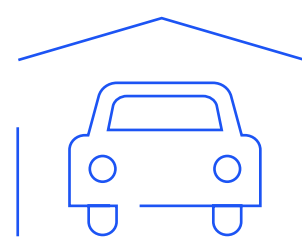
De multiples **services aux locataires**



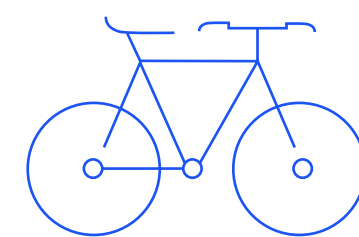
Hall d'entrée
spacieux



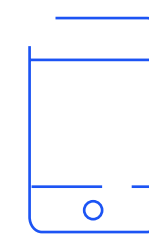
Mangia Café et
Tim Horton's
sur place



Ample
stationnement
intérieur



Stationnement
à vélos dédié



Application de
conciergerie Manuvie
(bientôt disponible)



Lobby



Espaces disponibles





SURVOLEZ L'ÉTAGE
POUR AFFICHER LES
CARACTÉRISTIQUES ET
LE PLAN D'ÉTAGE

Disponible
immédiatement

Bientôt
disponible

Loué

Vos nouveaux bureaux



Bureau 4^e étage



Bureau #320



Bureau #610



Bureau 4^e étage



Bureau 4^e étage

Autour du quartier

Le 2000 Peel Street bénéficie d’une situation centrale dans le centre-ville de Montréal, à proximité des bureaux, de nombreuses tours résidentielles et d’une forte concentration de commerces, de restaurants et de services.

- Restauration

1

Le Boulevardier

2

Café Humble Lion

3

Café Vasco Da Gama

4

Freshii

5

Chez Alexandre

6

Ferreira

7

Au Pain Doré

8

3 Brasseurs McGill

9

Time Out Market

10

Le Cathcart

11

Materia Prima

12

Café Solit

13

Universel Déjeuners et Grillades

14

Bar George

15

Mandy’s

■ Magasinage

1

Centre Eaton Montréal

2

Les Cours Mont Royal

3

Holt Renfrew Oglivy

■ Attraits

1

Hôtel le Germain Montréal

2

Club Sportif MAA

3

The Ritz-Carlton, Montréal

4

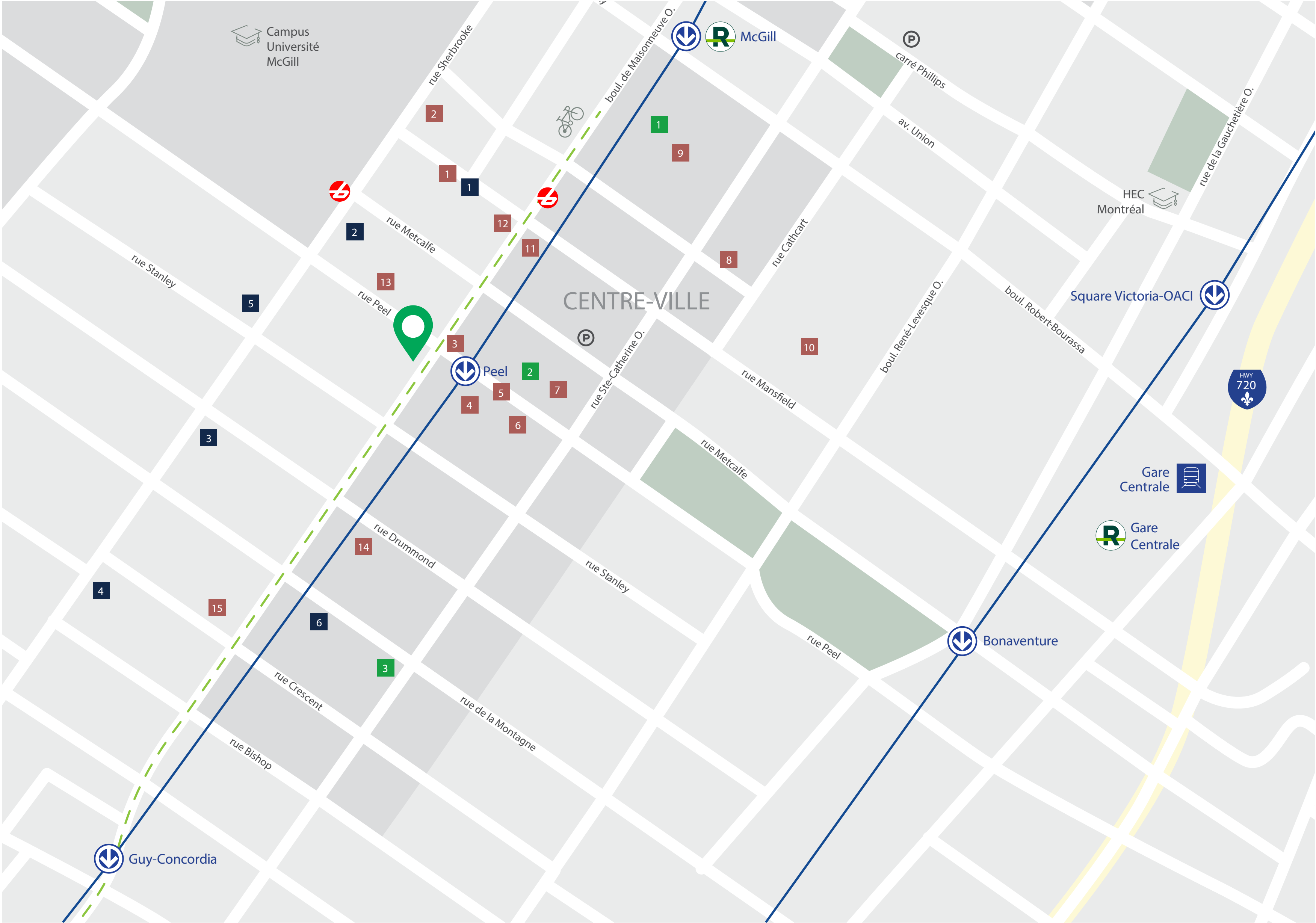
Musée des Beaux-Arts Montréal

5

Sofitel Montréal Golden Mile

6

Four Seasons Hotel Montréal



— Ligne de métro — Piste cyclable Station bixi

À propos du propriétaire : **fiable et réputé**

 Gestion de placements **Manuvie**

Immobilier

La plateforme d'Immobilier, Gestion de placements Manuvie fournit des solutions de placement à l'échelle mondiale dans le cadre de ses vastes investissements sur les marchés privés.

Au 31 mars 2023, notre plateforme exploitée de façon durable offre des stratégies de base, de base Plus et à valeur ajoutée couvrant plus de 73 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, d'immeubles industriels, de commerces de détail et d'immeubles multirésidentiels stratégiquement situés dans différents marchés au Canada, aux États-Unis et en Asie.

L'équipe Placements immobiliers tire parti de sa plateforme mondiale et de son expertise en matière de gestion d'actifs pour interagir avec les marchés locaux et les comprendre, ainsi que pour produire des résultats pour ses clients du secteur des placements.



Pour plus **d'information** :

André G. Plourde*

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Thomas Coutu**

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com

Julie Côté***

Courtier immobilier
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com



collierscanada.com

 Gestion de placements **Manuvie**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers André G. Plourde Inc. **Services Immobiliers Thomas Coutu Inc. ***Services Immobiliers Julie Côté Inc.

2000 Peel Street
Montreal QC

The Office of Tomorrow, Today

Centrally Located Office
in Downtown Montreal

 **Manulife** Investment Management

Colliers





A Staple in Montreal's Downtown Office Scene

Spanning 9 storeys, 2000 Peel boasts a central location downtown Montreal, at the corner of Peel Street and de Maisonneuve Boulevard.

The property provides direct underground access to Peel metro station, proximity to all of the city core's shopping and services. Its all-glass façade wide-street corner location brings plenty of natural light into the office suites.



Sustainable, Secure, Connected



BOMA Best Gold
& GBAC Star
Certified



Directly
connected to Peel
metro station



On-site
security



Close to a
wide range of
shops and
services

Great Features and **Building Amenities**



Expansive lobby

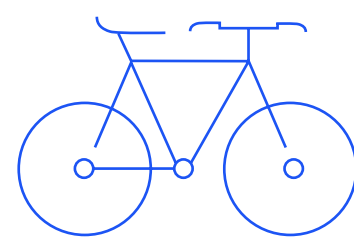
Three high-speed elevators



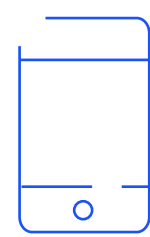
Mangia Café & Tim Horton's on site



Generous interior parking



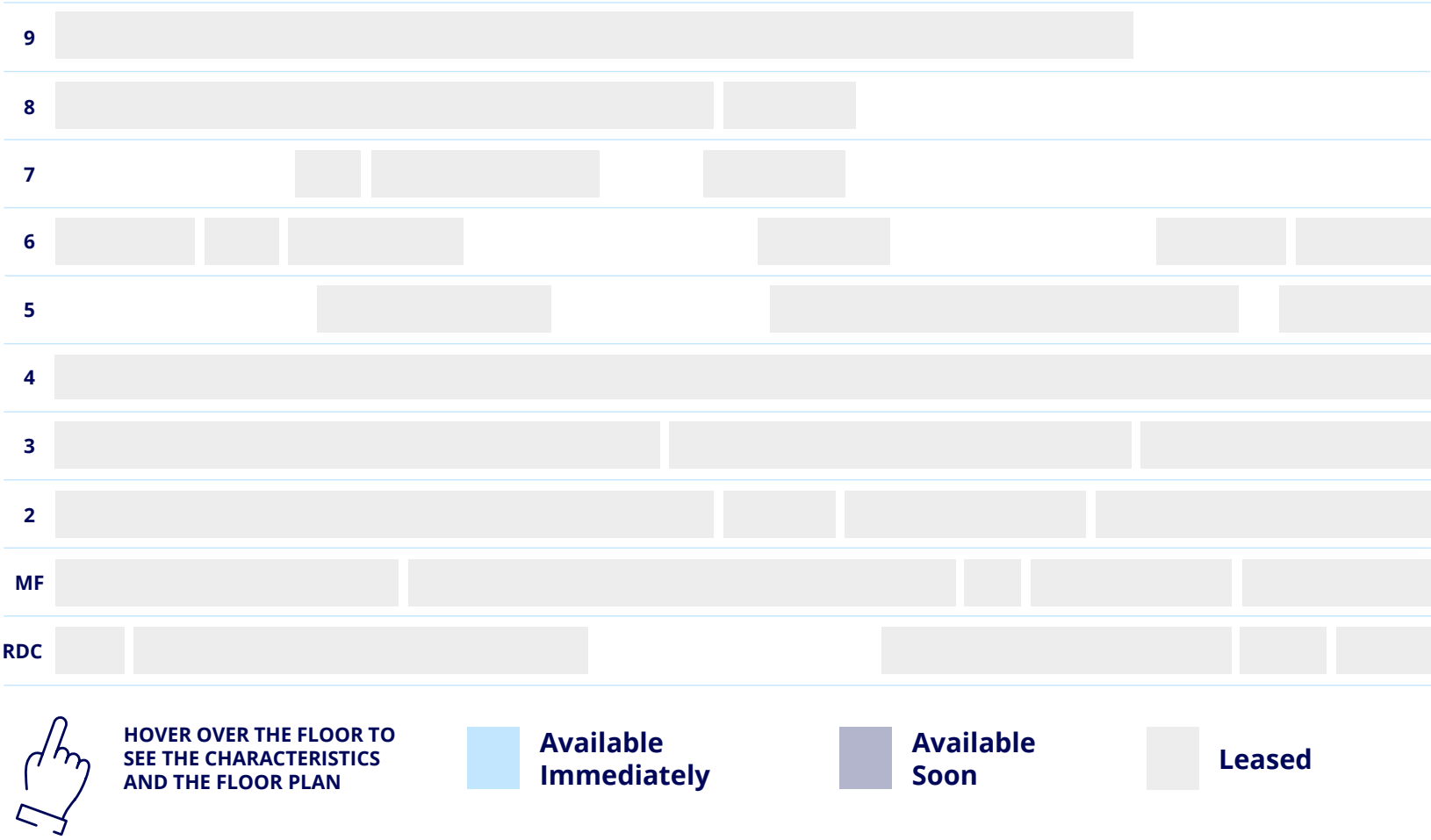
Dedicated bicycle parking



Manulife Concierge App
(Available soon)



Available Spaces



Your **New Offices**



Around the Area

2000 Peel Street benefits from its central location in Montreal’s downtown core, in close proximity to office workers, numerous residential towers and a highly concentrated array of retail, restaurants and multiple services.

- Food

1

Le Boulevardier

2

Café Humble Lion

3

Café Vasco Da Gama

4

Freshii

5

Chez Alexandre

6

Ferreira

7

Au Pain Doré

8

3 Brasseurs McGill

9

Time Out Market

10

Le Cathcart

11

Materia Prima

12

Café Solit

13

Universel Déjeuners et Grillades

14

Bar George

15

Mandy’s

Retail

1

Centre Eaton Montreal

2

Les Cours Mont Royal

3

Holt Renfrew Oglivy

Attractions

1

Hotel le Germain Montreal

2

Club Sportif MAA

3

The Ritz-Carlton, Montreal

4

The Montreal Museum of Fine Arts

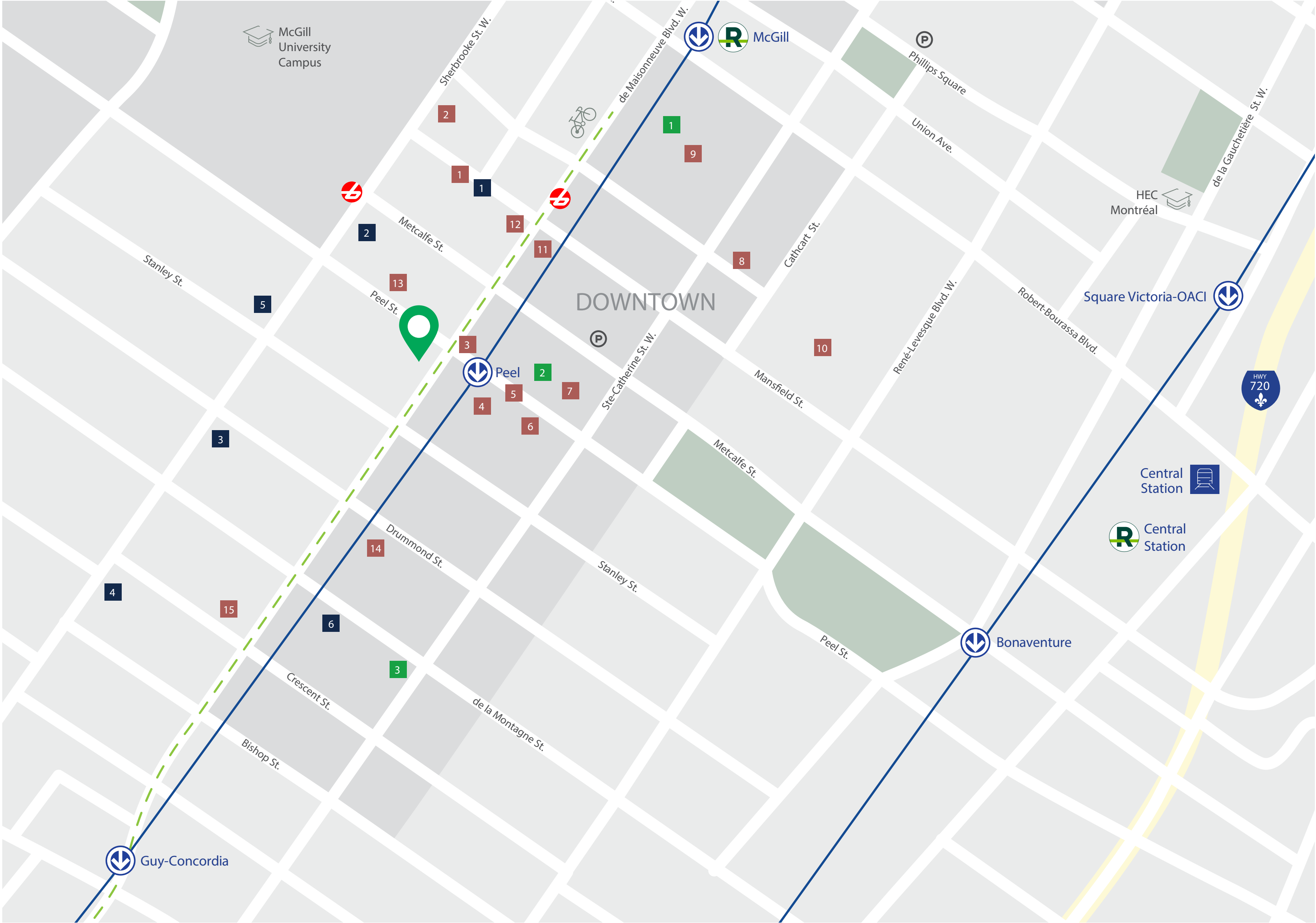
5

Sofitel Montreal Golden Mile

6

Four Seasons Hotel Montreal

Subway Line Bike Path Bixi Station



About the Ownership: **Trusted and Reputable**

 **Manulife** Investment Management

Real Estate

Manulife Investment Management's real estate platform provides investment solutions globally as part of its comprehensive private markets' capabilities.

As of March 31, 2023, our sustainably operated platform offers core, core-plus, and value-add strategies spanning over 73 million square feet of office, industrial, retail, and multifamily assets strategically located in Canada, the U.S., and Asia Pacific.

The real estate investment team leverages its global platform and asset management expertise to engage with and understand local markets, and to drive results for its investment clients.



For more **details:**

André G. Plourde*

Chartered Real Estate Broker
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Thomas Coutu**

Commercial Real Estate Broker
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com

Julie Côté***

Real Estate Broker
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com



collierscanada.com

 **Manulife** Investment Management

This document has been prepared by Colliers for advertising and general information only. Colliers makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers and/or its licensor(s). Copyright © 2025. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.
*Services Immobiliers André G. Plourde Inc. **Services Immobiliers Thomas Coutu Inc. ***Services Immobiliers Julie Côté Inc.