



Accès facile aux autoroutes 15 et 20
Easy Access to Highways 15 and 20

1305, rue Industrielle, La Prairie (Québec) J5R 2E4

Opportunité de location d'espace bureau aménagé de 13 550 pi² avec fenestration abondante sur 2 côtés ; espaces lumineux conçus pour offrir un environnement de travail agréable et fonctionnel ; possibilité de subdiviser à partir de 2 500 pi²

Opportunity to lease – 13,550 ft² fully-furnished office spaces with abundant windows on 2 sides; bright offices designed to provide a pleasant, functional work environment; possibility of subdividing starting from 2,500 ft²

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

☎ 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DES ESPACES | SPACES FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bureau + Entrepôt léger | Suite + Light Warehouse

13 550

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)

Frais d'exploitation estimés 2025 (\$|pi²)
2025 Estimated Operating Expenses (\$|ft²)

10,00\$

3,50\$



Stationnement | Parking

50 espaces | Stalls



Gicleurs | Sprinklers

Oui | Yes



Air climatisé | Air Conditioning

Oui | Yes



Éclairage | Lighting

DEL | LED
Fluorescent



Routes & Autoroutes | Highways



Chauffage | Heating

Gaz et électrique
Gas and Electric



exo

Autobus | Buses:

140, 451, 452



exo

Train de banlieue

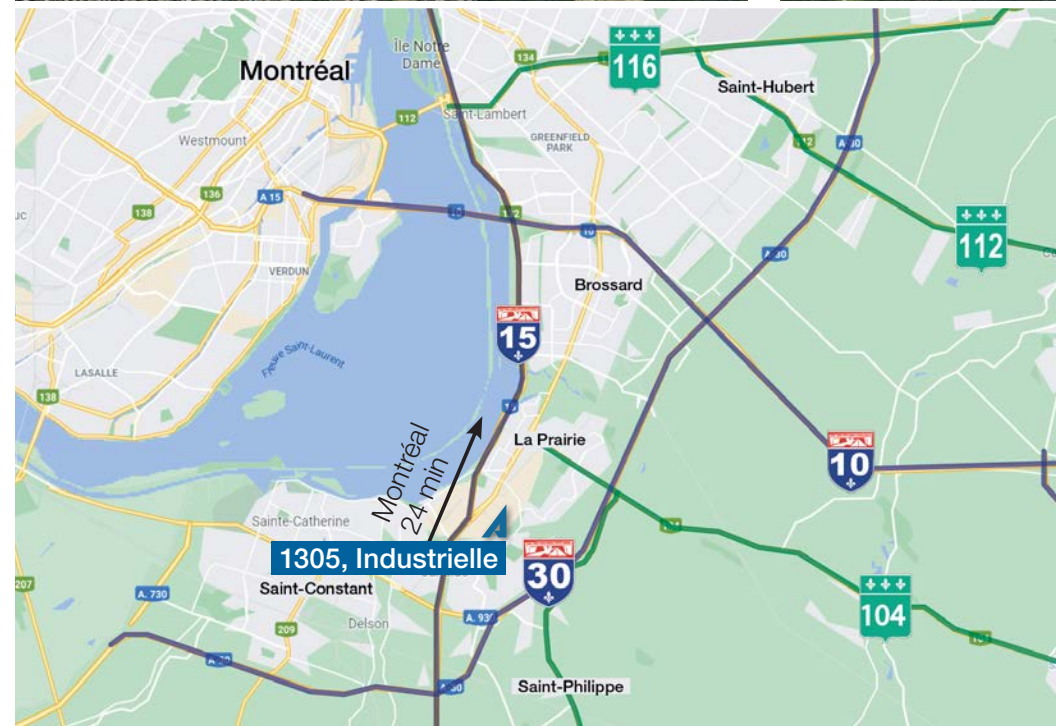
Train Station

Gare Vendôme



Zonage | Zoning

Industriel et bureau
Industrial and Office



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- 8 bureaux fermés à aire ouverte complètement aménagés
8 closed Plug-and-Play offices in an open space
- Entrée par carte d'accès | Access Card Entry
- Plusieurs espaces de stationnement | Several parking spaces
- Accessibilité routière favorable grâce à la proximité de l'autoroute 15 et de la Route 134 | Favourable road access due to the proximity of Highway 15 and Route 134
- Bureaux lumineux grâce aux larges fenêtres
Bright offices due to large windows
- Belle superficie | Beautiful surface area
- Les bureaux ont été rénovés en 2019 | Offices renovated in 2019



Entrée | Entrance



Salle de conférence | Conference Room



Entrée | Entrance



Salle de conférence | Conference Room



Salle de conférence | Conference Room



Salle de conférence | Conference Room



Salle de conférence | Conference Room

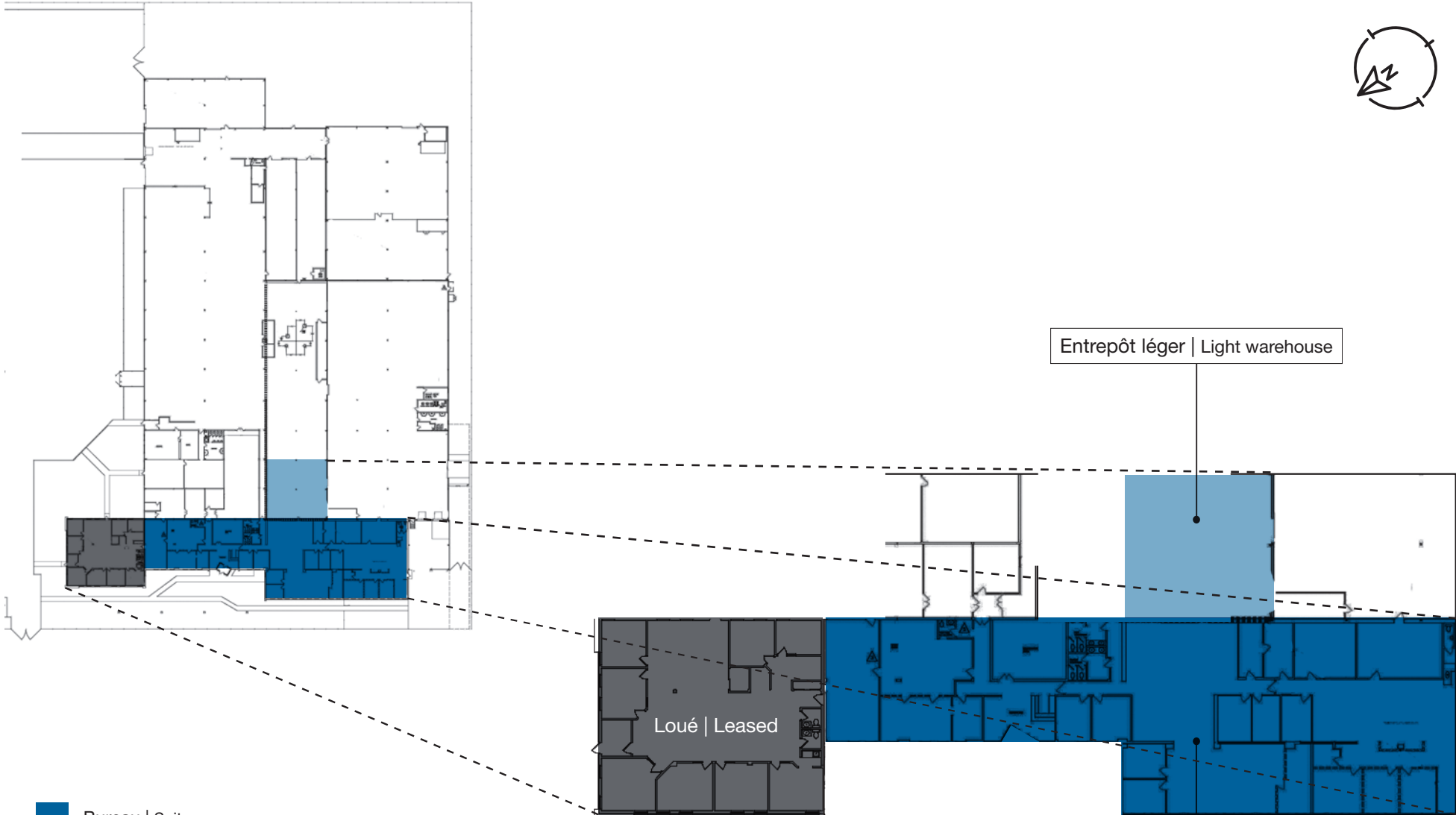



Salle de conférence | Conference Room



Aire de repos | Resting Area

PLAN DES ESPACES | SPACES PLAN



 Bureau | Suite

 Entrepôt léger | Light Warehouse

Bureau | Suite
13 550 pi² | ft²

RUE INDUSTRIELLE



NAI Terramont
Commercial

555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333

naiterramont.ca