

ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

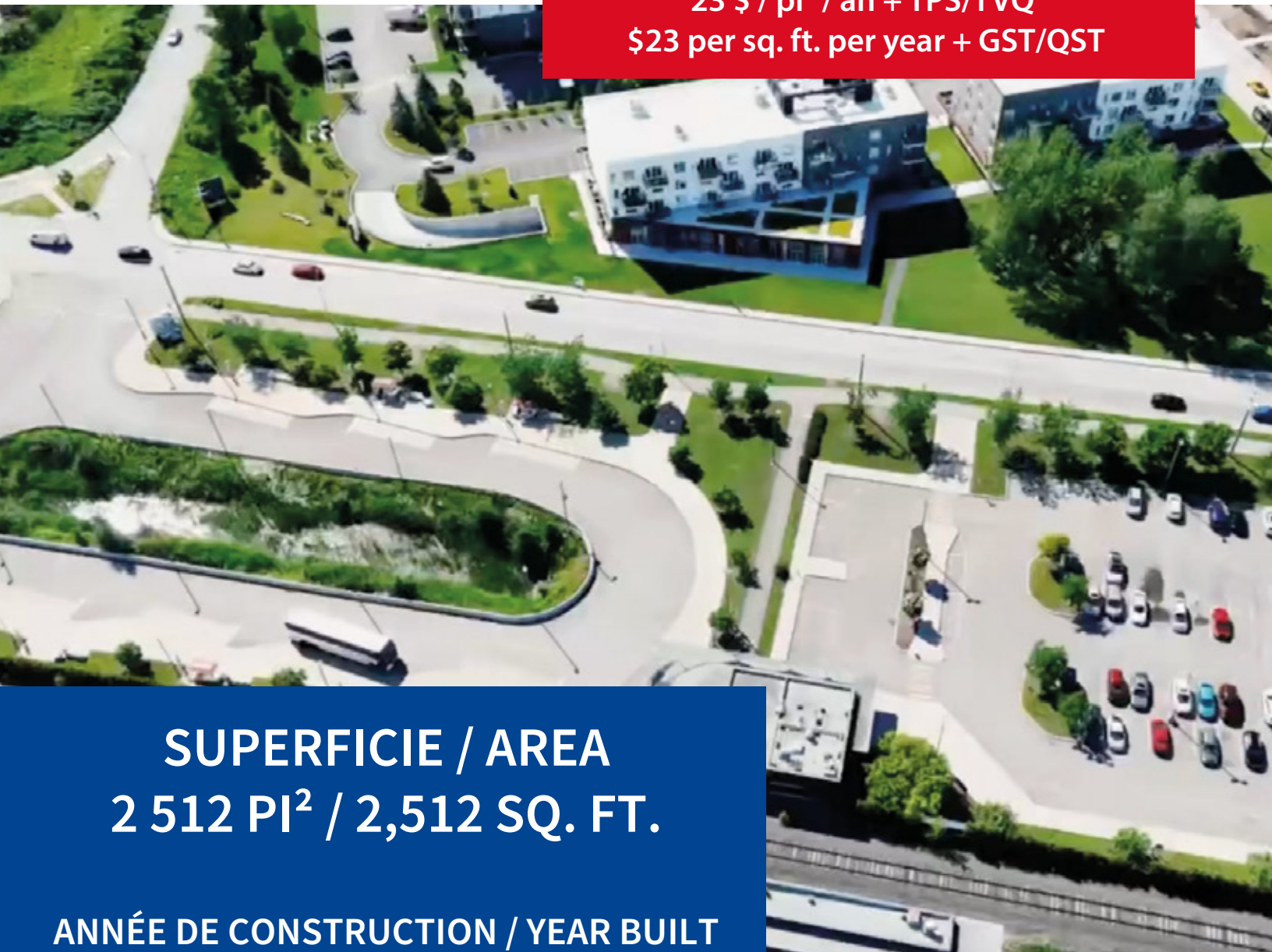


1449 - 1451, avenue de la Gare,
Mascouche (quartier Albi / Albi District)

23 \$ / pi² / an + TPS/TVQ
\$23 per sq. ft. per year + GST/QST

SUPERFICIE / AREA
2 512 PI² / 2,512 SQ. FT.

ANNÉE DE CONSTRUCTION / YEAR BUILT
2022



1449 - 1451, avenue de la Gare, Mascouche (quartier Albi / Albi District)



CARACTÉRISTIQUES / FEATURES

Construction moderne avec grande fenestration
Modern construction with large windows

Emplacement stratégique dans un quartier en pleine expansion / Strategic location in a growing neighbourhood

Idéal pour commerce, clinique ou services professionnels / Ideal for retail, clinic, or professional services

Stationnements disponibles / Parking available

AVANTAGES / HIGHLIGHTS

À deux pas de la gare de Mascouche / Steps away from Mascouche commuter train station

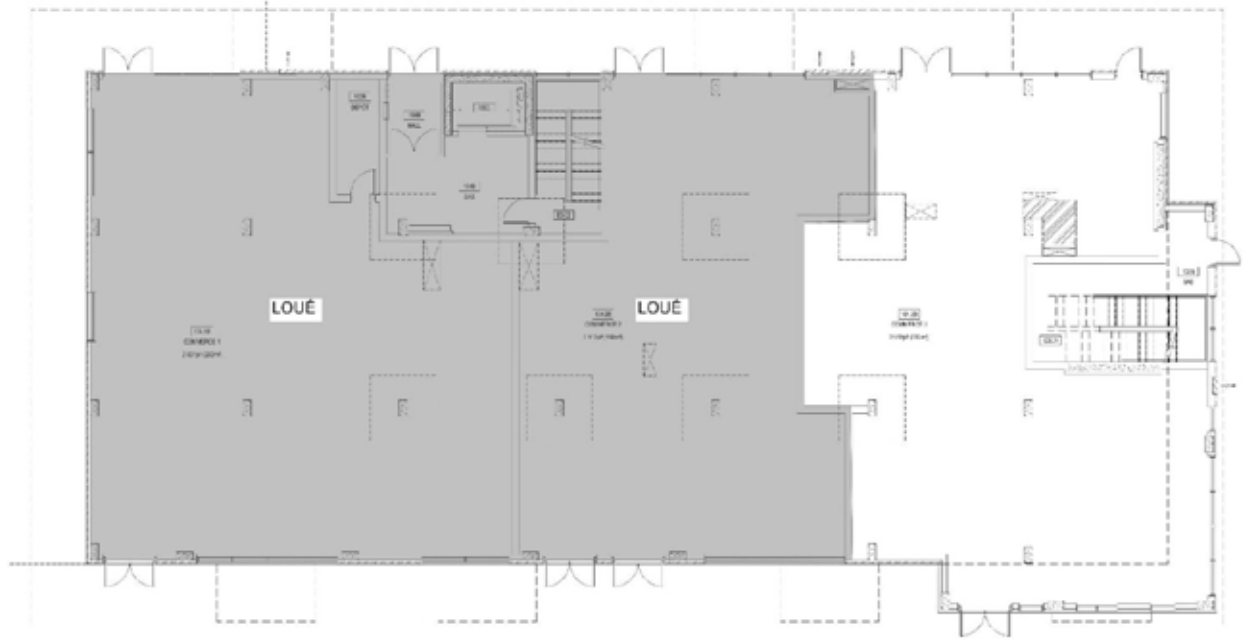
Secteur résidentiel recherché / Located in a desirable residential area

Accès rapide à l'autoroute 640 / Quick access to Highway 640

Aqueduc : Municipal / Water supply: Municipality

Égout : Municipal / Sewer system: Municipality





COMMUNIQUEZ AVEC NOUS
CONTACT US

KENNY LANGBURT

Courtier immobilier commercial et résidentiel
Commercial and residential broker

514.267.9793 klangburt@gmail.com

RE/MAX
COMMERCIAL

RE/MAX DU CARTIER - OUTREMONT

Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.
1290 Av. Bernard, Montréal, QC H2V 1V9