

DC1

PLATAFORMA LOGÍSTICA EN **SAN AGUSTÍN DE GUADALIX, MADRID**

SUPERFICIE CONSTRUIDA

14.945 m²

DISPONIBILIDAD:

INMEDIATA

DESCRIPCIÓN

San Agustín DC1 es una plataforma logística de última generación con una superficie total de 14.945 m². Diseñada para satisfacer las necesidades operativas de empresas del sector logístico, distribución o comercio electrónico, esta nave ofrece una solución flexible y eficiente.

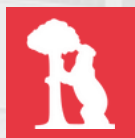
El entorno inmediato está consolidado como una zona logística de referencia, con presencia de empresas líderes del sector del transporte, distribución, alimentación y retail. La zona ofrece excelentes comunicaciones tanto por carretera como por proximidad a centros urbanos. Además, San Agustín de Guadalix es un municipio con fuerte desarrollo industrial, baja densidad de tráfico pesado en comparación con otros ejes y una administración local favorable al desarrollo empresarial.



LOCALIZACIÓN

La plataforma logística se sitúa en el término municipal de San Agustín del Guadalix (Madrid), con acceso directo a la autopista A-1 en ambas direcciones. Esta ubicación ofrece una excelente visibilidad desde la autopista y cercanía a servicios como hoteles, restaurantes y gasolineras.

Principales vías de acceso:



Madrid a
25 min



A-1
(Madrid-
Burgos)



Interurbanos
Plaza Castilla
L: 191, 193,
194, 195,
196, 166, 727
y N-104



Aeropuerto
25 km



CARACTERÍSTICAS



- Altura libre 12 m



- Muelles de carga 22



- Resistencia del pavimento:
5t/m²



- Protección contra incendios :
Sistema SFR-K80



- Iluminación : Sistema LED



FOTOGRAFÍAS

INVERTICA
IRELS



Este documento es meramente informativo, privado, confidencial y sin carácter contractual

FOTOGRAFÍAS





Este documento es meramente informativo, privado, confidencial y sin carácter contractual

FOTOGRAFÍAS



Condiciones económicas



4,25 € / m² / mes

Gastos e IBI a cargo del arrendatario

Disponibilidad

Inmediata



INVERTICION
IRELS

CONTACTO

INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b
28009 Madrid
T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
ags@invertica.es
+34 618 744 549



Fabián Fernández de Alarcón
ffa@invertica.es
+34 618 744 549

CONTACTO

OFICINA BARCELONA

Carrer de Ramón Miquel i Planas, 25, Local 7-8
08034 Barcelona
T +34 93 510 80 0

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



François Xavier Lancel
fxl@invertica.es
+34 618 744 550



Germán Sanza de Gracia
gsg@invertica.es
+34 618 387 045



Daniel Torremadé
dts@invertica.es
+34 669 765 727