

À LOUER



📍 110-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

LABONTECREAMER.CA

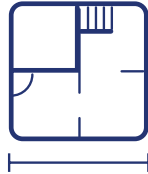
ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 4 187 pi²



8 BUREAUX FERMÉS



2 SALLES DE BAIN PRIVÉES



1 TRÈS GRANDE AIRE DE RÉCEPTION / SALLE D'ATTENTE



1 CUISINE



1 GRANDE AIRE OUVERTE

LOYER

LOYER NET 8,50 \$ / pi²

FRAIS D'OPÉRATION (2025) 9,52 \$ / pi²

LOYER BRUT 18,02 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager
- Énergie

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager

CARACTÉRISTIQUES

- Douche dans le bâtiment
- Libre immédiatement
- Très grand stationnement extérieur
- À proximité de plusieurs services

À LOUER

📍 110-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

PHOTOS



À LOUER

📍 110-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

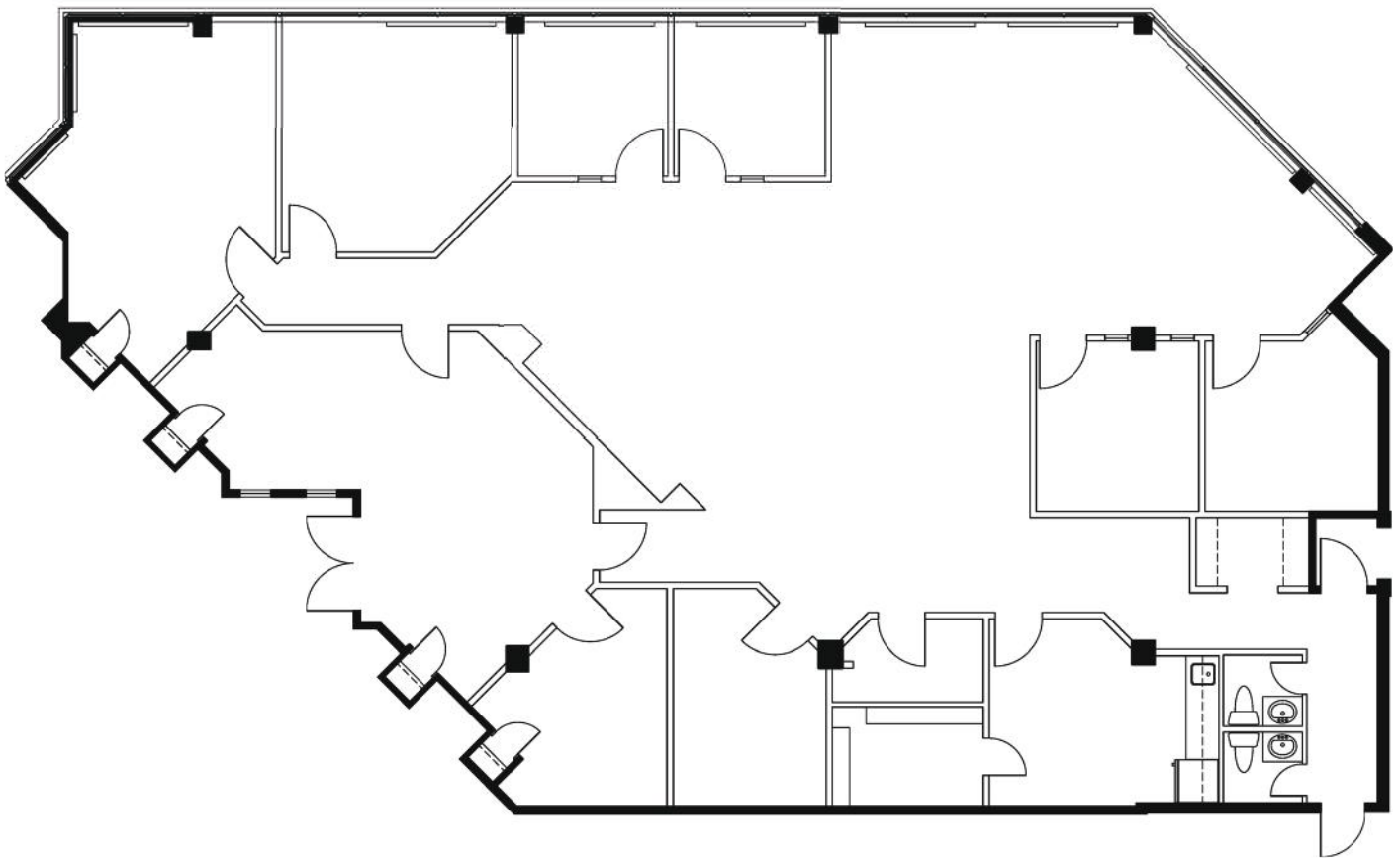
PHOTOS



À LOUER

📍 110-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

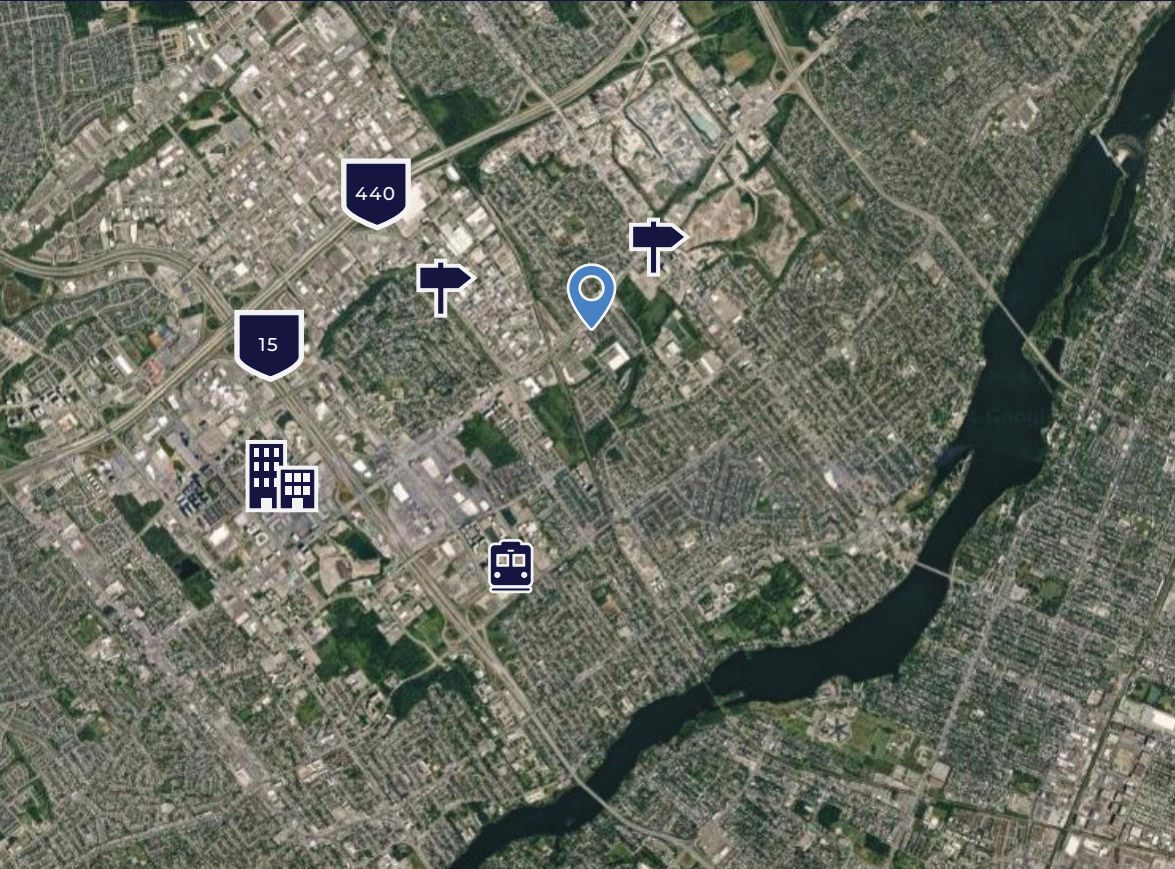
PLAN



À LOUER

📍 110-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,95 km

15 **AUTOROUTE 15**
2,17 km

BOULEVARD SAINT-MARTIN
0,1 km

BOULEVARD INDUSTRIEL
0,55 km

CENTROPOLIS
7 min

STATION MONTMORENCY
7 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA