

Atalayuela I

Nave Logística



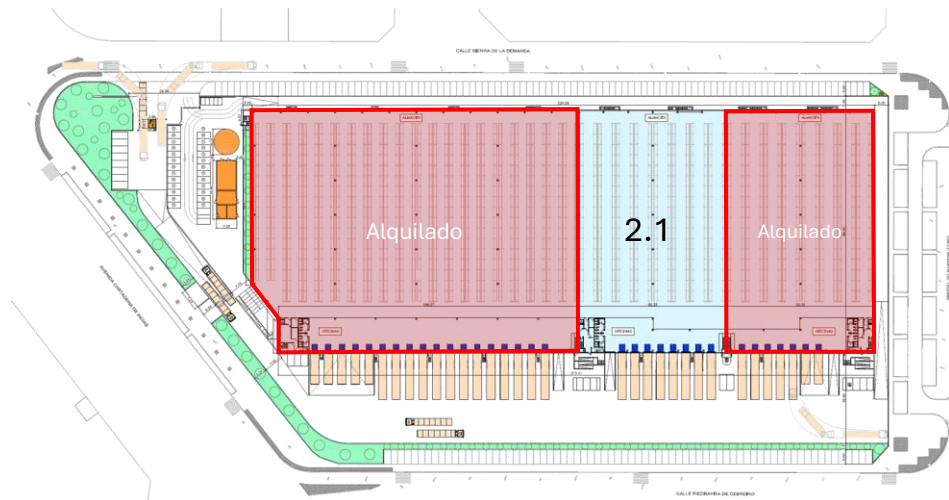
INFORMACIÓN DEL ACTIVO

Año	Julio 2023
Ubicación	Calle Sierra de la Demanda, 51, Vallecas
Tipo de nave	Logística
Superficie parcela (m ²)	34,205
Playa de maniobras (m)	35
Altura Libre (m)	11,20
Estructura / Cerramiento	Hormigón / Hormigón
Certificado Medioambiental	BREEAM Excellent



CUADRO DE SUPERFICIES

Módulo	Superficie Nave (m ²)	Superficie Oficinas (m ²)	Mezzanine (m ²)	Total (m ²)	Muelles / Rampas
2.1	4.500	115+421	188	5.108	8 / 1



PCI – Riesgo medio 5



Servicio de vigilancia CCTV



Transporte público 8 mins – Autobús 130, metro línea 1



Acceso por A-3, A-4, M-45, M-40



Distancia Aeropuerto: 20 kms



Distancia Madrid Centro: 12 kms