

# LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



119 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial avec beaucoup de charme en bon état d'usage d'une surface d'environ 119 m<sup>2</sup> à un loyer annuel hors charges de 62 300 €.

## Disponibilité

Dès accord

## Equipements et Prestations

Accès sécurisé direct rue  
Verrière  
Surface lumineuse, organisée en 2 espaces ouverts, 1 bureau, local technique et sanitaire.

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 62 300 €/AN HC  
**Charges Loc. Com. :** 1 220 €/AN

Taxe foncière : à la charge du preneur  
Frais d'état des lieux : à prévoir  
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires








Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
Frais d'actes : à prévoir  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HC/M <sup>2</sup> /AN
RDC	Loc. Com.	119 m <sup>2</sup>	523,53 €

TOTAL Général 119 m<sup>2</sup>

## Accès

 Censier - Daubenton (7)  
 Port Royal (B)  
 Gare d'Austerlitz (TER)  
 Berthollet - Vauquelin (21, 24, 27), Censier - Daubenton (47, N22, N15)  
 Porte de Gentilly (Périphérique Paris)  
 PATRIARCHES (Parking)  
 Paris | Rue Claude Bernard 36 (Bornes de recharge)

