

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



362 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la zone de ROUSSET, dans un ensemble immobilier neuf, WERIZ vous propose à la location un local d'activités bénéficiant d'une surface totale de 362 m². Les locaux disposent en RDC d'une partie stockage d'environ 222 m² et de bureaux d'accompagnement d'environ 140 m² en RDC et mezzanine.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux en mezzanine
Bureaux climatisés
Câblage informatique
Hauteur point haut : 6 m
Porte sectionnelle motorisée 4 m x 3,5 m
4 places de parkings
Accès PL

Hauteur sous poutre max : 6 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 28 800 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Provisions pour charges : 3 600 € HT / an
(comprenant charges de copropriété, assurance et taxe foncière)





Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
MEZ	Bureaux	120 m ²
RdC	Bureaux	20 m ²
RdC	Entrepôts	222 m ²

TOTAL Général 362 m²

ACCÈS

 Imbert (Ligne 160, Ligne 161)
 A7
 D56C
 MARSEILLE PROVENCE à 30 min

