




ORENSE 81

Planta 4ª - Madrid

Superficies de Oficina en Alquiler

Descripción

 Oportunidad de arrendar superficies en un **edificio exclusivo de oficinas** ubicado en la **calle de Orense nº81**, en el **Barrio de Castillejos** correspondiente al distrito de Tetuán, muy próximo a la zona empresarial de *Cuzco, Plaza de Castilla* y de *AZCA*.

La **zona** en la que se encuentra el inmueble dispone de un alto volumen de negocios consolidados como: *hoteles, boutiques, restaurantes, tiendas de retail, supermercados, bancos*, entre otros.

Características de Oficinas y Edificio:

Implantación Planta 4ª: 135 puestos de trabajo + 19 despachos + 6 salas de reunión + office + aseos

Alta iluminación al disponer de numerosas ventanas

Suelo con cableado perimetral

Falso techo con iluminación empotrada

A/C frío-calor

Ascensores

Acceso para personas con movilidad reducida

Portero y vigilancia

Superficies y Disponibilidad:

Planta 4ª: **1.536,48 m2**

Plazas de Parking: **A consultar**

Disponibilidad: **Marzo 2026**

Condiciones Económicas €/m2/mes

Renta oficinas Pl. 4ª: **26 €/m2/mes**

Gastos Comunidad: **1,70 €/m2/mes**

Plazas de Parking: **70 €/plaza/mes**

Transporte:

Autobuses: **11, 149**

Metro: **“Cuzco” (L10), “Tetuán” (L1)**

Cercanías: **“Nuevos Ministerios”**

Carreteras: **M-30, A-2, A-6, M-40**

Foto Aérea - Ubicación



Plaza de Castilla

1 9 10



Tetuán 1

Edificio Orense 81

Orense

Paseo de la Castellana

Sor Angela de la Cruz



Cuzco 10

Bravo Murillo

Foto Aérea - Ubicación

 
Plaza de Castilla
1 9 10


Cuzco 10


Santiago Bernabéu 10

Edificio Orense 81




Tetuán 1



AZCA

Foto Aérea
Comunicación por
Transporte Público



Plaza de Castilla

1 9 10



Tetuán 1

Edificio
Orense 81

Orense

6 min.
a pie

6 min.
a pie

Sor Angela de la Cruz



Cuzco 10

Bravo Murillo

Paseo de la Castellana

Key Plan - Hoteles

NH Collection
Villa de Bilbao 4*

Hotel EXE
Plaza 4*

Chamartín The
One 4*

Barceló Imagine
5*

Illunion Pío XII 5*

M-30

Don Pío 4*

Orense 81

Meliá Castilla 4*

Pierre & Vacances
Madrid Eurobuilgind 2 4*

The Westin
Madrid Cuzco 4*

NH Collection
Eurobuilding 4*

H10 Tribeca 4*

AC Hotel Aitana
4*

NH Paseo de la
Habana 4*

NYX Hotel Madrid 4*

Canopy by
Hilton Madrid
Castellana 4*

Key Plan - Restaurantes



Plaza de Cuzco

Paseo de la Castellana

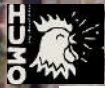
XIPE



LA QCHARA DE PACHI



RODILLA



Ministerio de Defensa

levaduramadre



Orense 81 Edificio



la tahona

PANARIA



SAONA

Tia Tinada sidrería asturiana

Boccodivino

PEZ FUEGO

Calle de Orense



SANTAGLORIA Coffee & Bakery

TONY ROMA'S

Sabor Gaucho



MEXKHAL

La Delfina Trattoria



GABINETE INMOBILIARIO

Fachada

TC
GABINETE
INMOBILIARIO



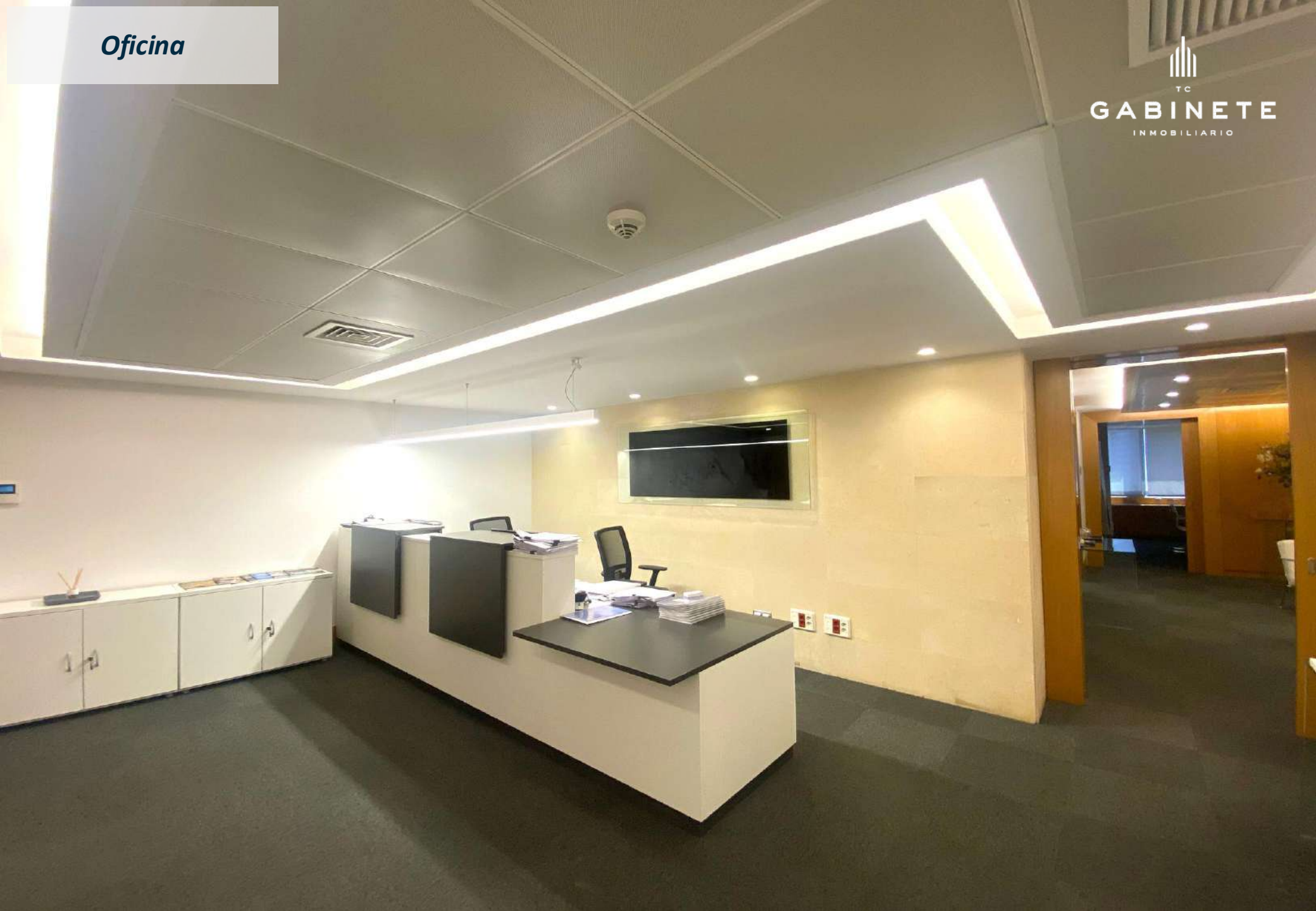
Hall de Entrada





Oficina

TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficina





Despacho



Office



Plano Planta 4ª

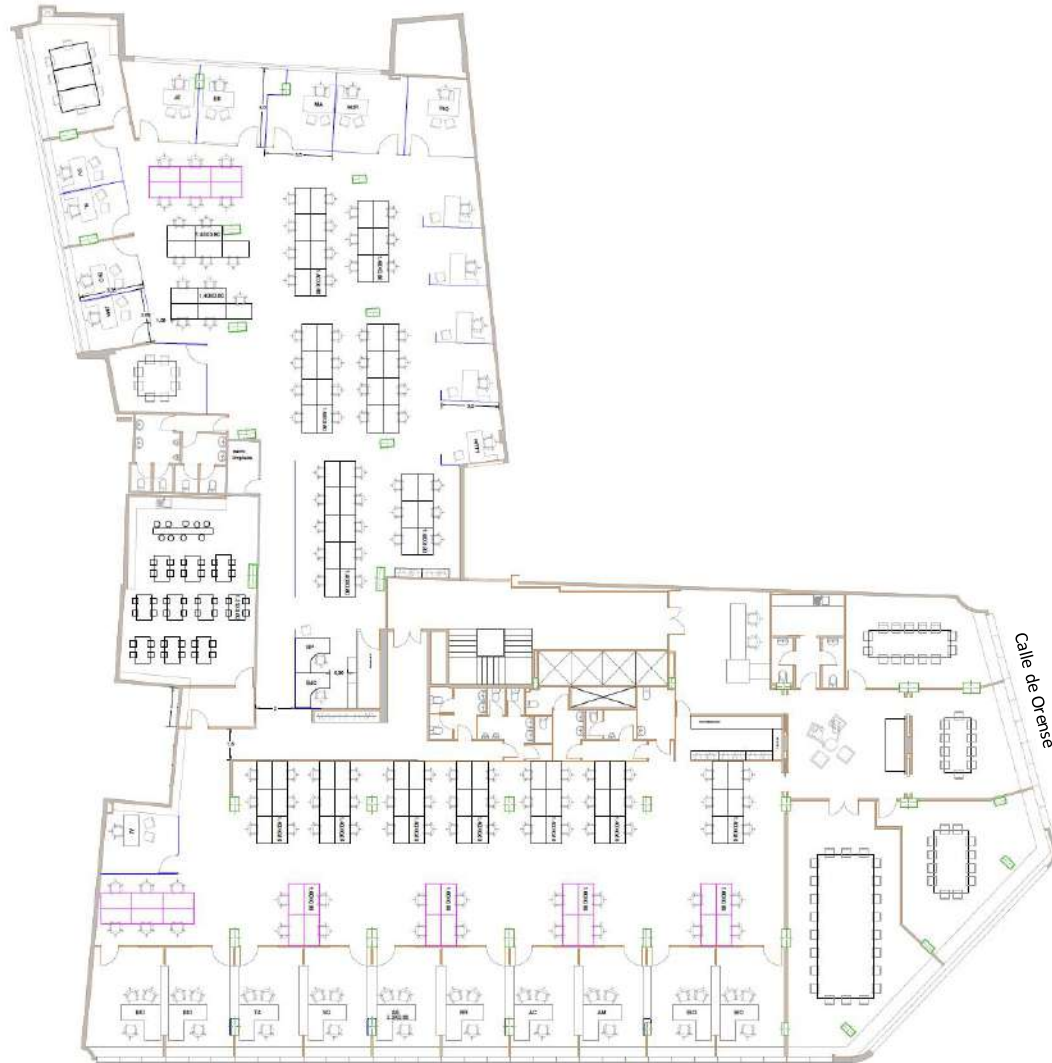
Estado Actual



Video



360° Visita Virtual



C. De Sor Ángela de la Cruz



TC

GABINETE

INMOBILIARIO