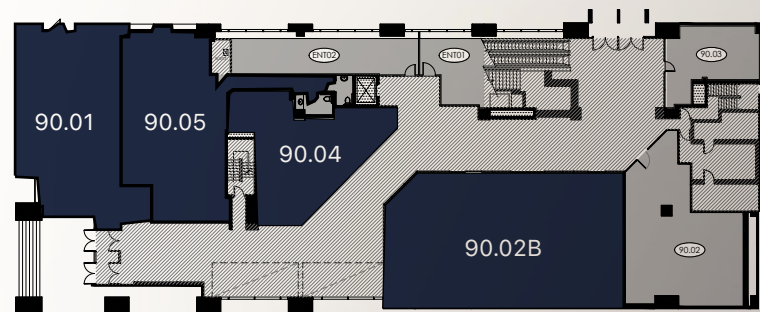


## Plans d'étages Floor Plans

Emplacement  
exceptionnel pour  
commerce de détail

Prime retail  
opportunity



● Disponible | Available    ● Loué | Leased

## Informations financières Financial information

<p>Espace disponible Available Area</p> <p>RDC   Ground Floor            90.05: 1 750 pi. ca.   sq. ft.            90.04: 1 137 pi. ca.   sq. ft.            90.02B: 2 655 pi. ca.   sq. ft.            90.01: 1 540 pi. ca.   sq. ft.</p>	<p>Loyer additionnel est. (2025) Est. Additional Rent (2025)</p> <p>\$22.79 / pi. ca.   sq. ft.            OPEX: \$15.65 / pi. ca.   sq. ft.            TAXES: \$7.14 / pi. ca.   sq. ft.</p>
<p>Disponibilité Availability</p> <p>Immédiate Immediate</p>	<p>Taux de location net Net Rental Rate</p> <p>Veuillez nous contacter Please Contact Us</p>
	<p>Électricité Electricity</p> <p>Au compteur Metered</p>



1060  
Robert Bourassa



**Pour plus d'informations  
sur la location, contactez**  
**For leasing information,  
contact**

Véronik Bastien  
Directrice, Location  
514-655-8376  
vbastien@groupepetra.com

Jean-Philippe Giroux  
Directeur, Location  
514-830-5208  
jjpgiroux@groupepetra.com

Nicola Ceravolo  
Directeur, Location  
514-893-1710  
nceravolo@groupepetra.com

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit (incluant, sans limitation, leurs mandataires, actionnaires, administrateurs, dirigeants, représentants, etc.), ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders (including, without limitation, their mandataries, shareholders, directors, officers, representatives, etc.), be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.