

Bâtiment d'Activité



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité d'une surface développée totale de **2 379 m² env** dont **188 m²** de Bureaux et Locaux sociaux R+1.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **5 159 m²**.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

Disponibilité

- A la signature du Bail commerciale

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Zone d'Activité VAUCLUSE

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier non isolé et Panneaux Photovoltaïques.
- **Hauteur maximale** : 9.20 m
- **Hauteur minimale** : 8.20 m
- **Nature des murs** : Agglos en partie basse et Bardage simple peau ou plaque ondulées translucide en partie haute.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton érodé, pour la partie « Activité », et du Carrelage pour la partie « Bureaux / Locaux Sociaux ».

Il comprend :

- Cel. 1 - Activité / Stockage Surf : **2 055 m²**
- Magasin / Atelier Surf : **136 m²**
- Bureaux R+1 - Admin & Loc soc Surf : **184 m²**
- Le bâtiment est équipé de 5 ponts roulant dont 1 levage de 10 T

A LOUER

Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel : 15 000 € H.T/H.C**

- **Honoraires :**

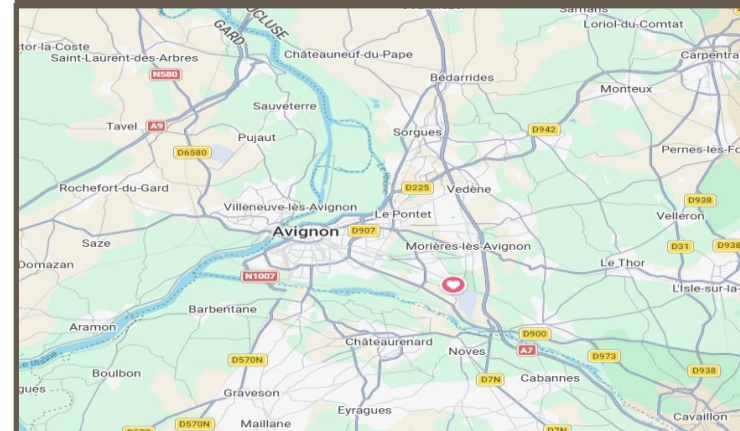
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A 7 : Lyon - Avignon – Marseille
Péage Avignon Nord : 08 kms env.
- Gare Avignon TGV : 17 Kms env.
- Aéroport Avignon : 19 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com



249 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371