



À louer / For Lease

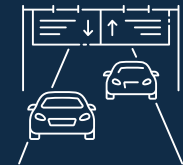
Espace industriel situé à Longueuil

Industrial Space Located in Longueuil

877, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil, QC

Faits saillants

Featured Benefits



Emplacement de choix

Prime location



Hauteur libre : 24'

Clear Height: 24'



**À proximité des autoroutes
20, 30 & 132**

*In proximity to
highways 20, 30 & 132*



Aperçu de la propriété

Property Overview

Adresse civique 877, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil
Civic Address

Suite 877

Superficie totale ± 21 829 pi²
Total Area

Superficie entrepôt ± 16 310 pi²
Warehouse Area

**Superficie bureau /
Salle de montre** ± 5 519 pi²*
Office/ Showroom Area
*Peut être réduit selon les besoins
*To be reduced as per requirements

Hauteur libre 24'
Clear Height

Expédition 1 porte au sol**
Shipping
1 drive-in door**

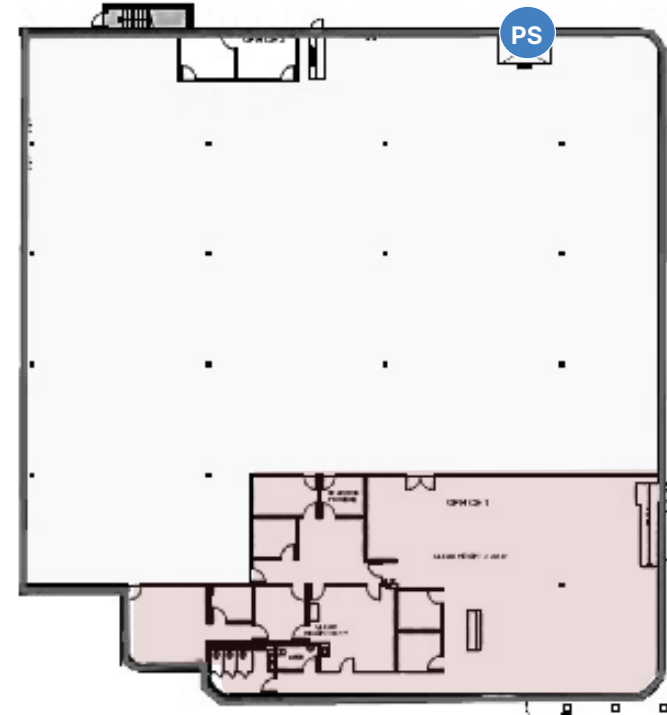
Entrée électrique 400 Amps
Power

Taux demandé Contactez les courtiers
Asking Rate
Contact the brokers

Loyer additionnel 4,54 \$/pi²
Additional Rent
(est. 2025)

Disponibilité Avril 2026
Availability
April 2026

****Possibilité d'ajouter 2 quais de chargement**
****Option to add 2 truck-loading docks**



BOUL JEAN-PAUL-VINCENT

 Bureaux / Salle de montre
Offices / Showroom

Photos de la propriété

Property photos








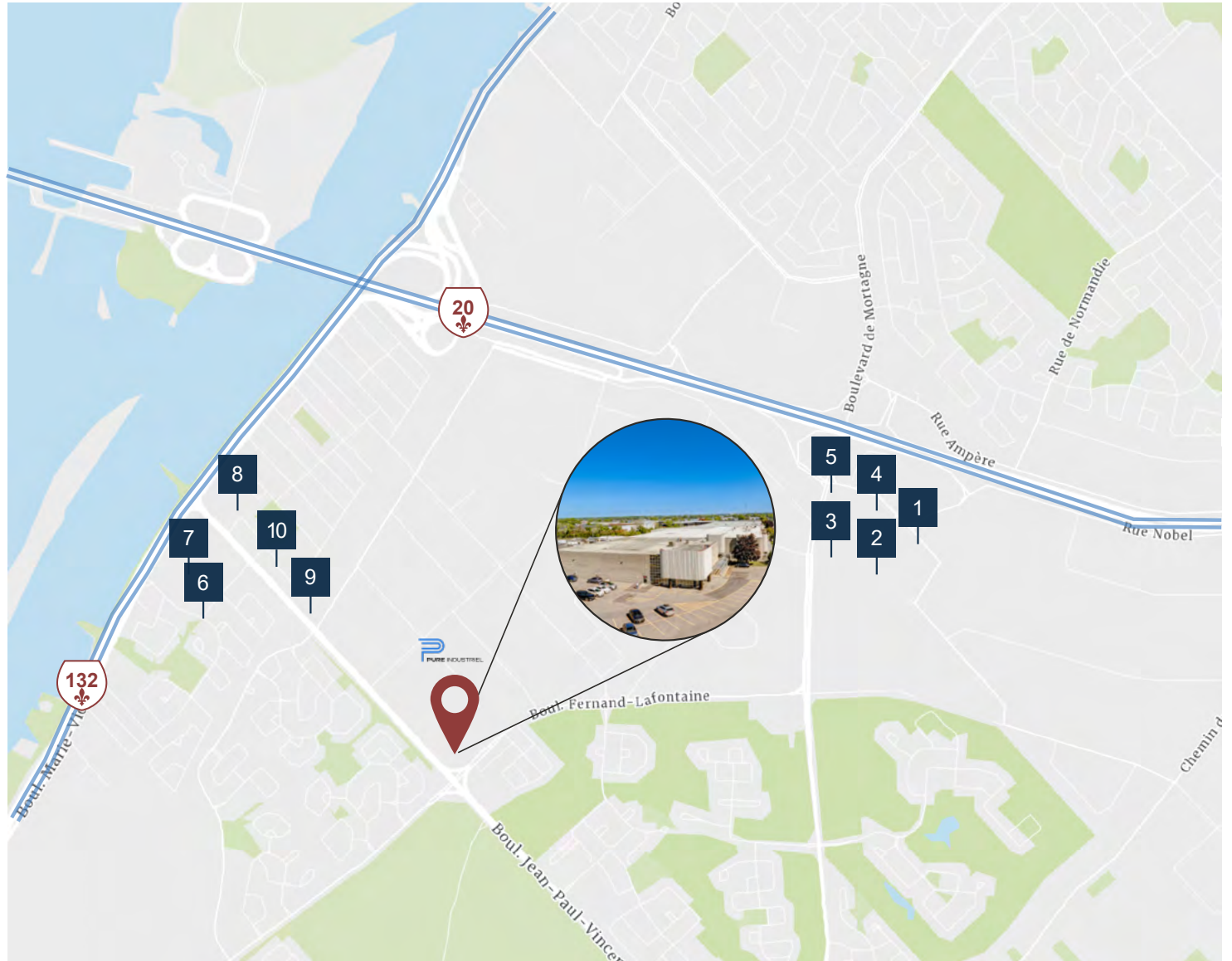
Services à proximité

Nearby Amenities

 877, boul. Jean-Paul-Vincent,
Longueuil, QC

- | | |
|----|-----------------------|
| 1 | Réno-Dépôt |
| 2 | RBC Royal Bank |
| 3 | Allô! Mon Coco |
| 4 | Le Belle et la Boeuf |
| 5 | Boustan |
| 6 | Familiprix |
| 7 | Pizzeria George |
| 8 | Restaurant Chez André |
| 9 | Yuzu Sushi Express |
| 10 | IGA |

- | | |
|--|---|
|  | Autoroute 20
1 km 2 minutes |
|  | Route 132
4.5 km 5 minutes |
|  | Bus 20, 123
2 minutes |
|  | Metro Longueuil
7,9 km 13 minutes |
|  | Aéroport International de Montréal
32,3 km 30 minutes |



Notre équipe



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

pureindustrial.ca



Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



877, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil, QC

Jean-Marc Dubé

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 975 3793
marc.dube@colliers.com

Shawn Machado

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494
shawn.machado@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.