

UNITÉS DE TYPE "SMALL-BAY"
À LOUER

SMALL-BAY UNITS
FOR LEASE

12704-12768
Boulevard Industriel
Pointes-aux-Trembles



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | BUILDING FEATURES



12704-12768 Boulevard Industriel



± **41,053** Pi² | Sq.ft.
Bâtiment | Building

Disponible à louer | Available for lease
± **991 - 8,593** Pi² | Sq.ft.



± **117,839** Pi² | Sq.ft.
Terrain | Land Area



30
Portes d'expédition | Shipping doors



112
Places de stationnement | Parking Stalls

Immeuble industriel à locataires multiples bien situé, avec accès direct à l'autoroute 40 et à d'autres voies de communication importantes. Exceptionnellement bien entretenue depuis sa construction, la propriété offre de nombreuses places de stationnement pour les employés, en plus de l'accès immédiat à un vaste bassin de main-d'œuvre. La propriété bénéficie d'une équipe de gestion immobilière réputée. Idéal pour les petites et moyennes entreprises cherchant à se développer.

Well-positioned multi-tenant industrial building with near direct access to autoroute 40 and other major thoroughfares. Exceptionally well-maintained since being constructed, the property offers plenty of employee parking to compliment the immediate access to a large labour pool. The property benefits from a reputable property management team in place. Ideal for small-to-medium enterprises looking to grow.

UNITÉS DE TYPE "SMALL-BAY" À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



SMALL-BAY UNITS FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

RÉPARTITION DES UNITÉS | BREAKDOWN OF UNITS

Des options de location flexibles sont disponibles, avec la possibilité de louer plusieurs unités ensemble ou séparément.
Flexible leasing options available, with the possibility to lease multiple units together or separately.

UNITÉ | UNIT: 12712

 ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 1 411 Pi² SQ.FT.
 PORTE NIVEAU CAMION DRIVE-IN DOOR	1
 DISPONIBILITÉ AVAILIBILTY	Juin 2025 June 2025

UNITÉ | UNIT: 12718

 ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 991 Pi² SQ.FT.
 PORTE NIVEAU CAMION DRIVE-IN DOOR	1
 DISPONIBILITÉ AVAILIBILTY	Juin 2025 June 2025

UNITÉ | UNIT: 12720

 ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 1 723 Pi² SQ.FT.
 PORTE NIVEAU CAMION DRIVE-IN DOOR	1
 DISPONIBILITÉ AVAILIBILTY	Juin 2025 June 2025

UNITÉ | UNIT: 12726

 ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 1 412 Pi² SQ.FT.
 PORTE NIVEAU CAMION DRIVE-IN DOOR	1
 DISPONIBILITÉ AVAILIBILTY	Novembre 2025 November 2025

UNITÉ | UNIT: 12750

 ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 1 175 Pi² SQ.FT.
 PORTE NIVEAU CAMION DRIVE-IN DOOR	1
 DISPONIBILITÉ AVAILIBILTY	Décembre 2025 December 2025

UNITÉ | UNIT: 12752

 ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 1 946 Pi² SQ.FT.
 PORTE NIVEAU CAMION DRIVE-IN DOOR	1
 DISPONIBILITÉ AVAILIBILTY	Disponible Vacant

UNITÉ | UNIT: 12754

 ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 998 Pi² SQ.FT.
 PORTE NIVEAU CAMION DRIVE-IN DOOR	1
 DISPONIBILITÉ AVAILIBILTY	Novembre 2025 November 2025

UNITÉ | UNIT: 12756

 ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 1 760 Pi² SQ.FT.
 PORTE NIVEAU CAMION DRIVE-IN DOOR	1
 DISPONIBILITÉ AVAILIBILTY	Novembre 2025 November 2025

UNITÉ | UNIT: 12768

 ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 999 Pi² SQ.FT.
 PORTE NIVEAU CAMION DRIVE-IN DOOR	1
 DISPONIBILITÉ AVAILIBILTY	Disponible Vacant

Des options de location flexibles sont disponibles, avec la possibilité de louer plusieurs unités ensemble ou séparément.
Flexible leasing options available, with the possibility to lease multiple units together or separately.



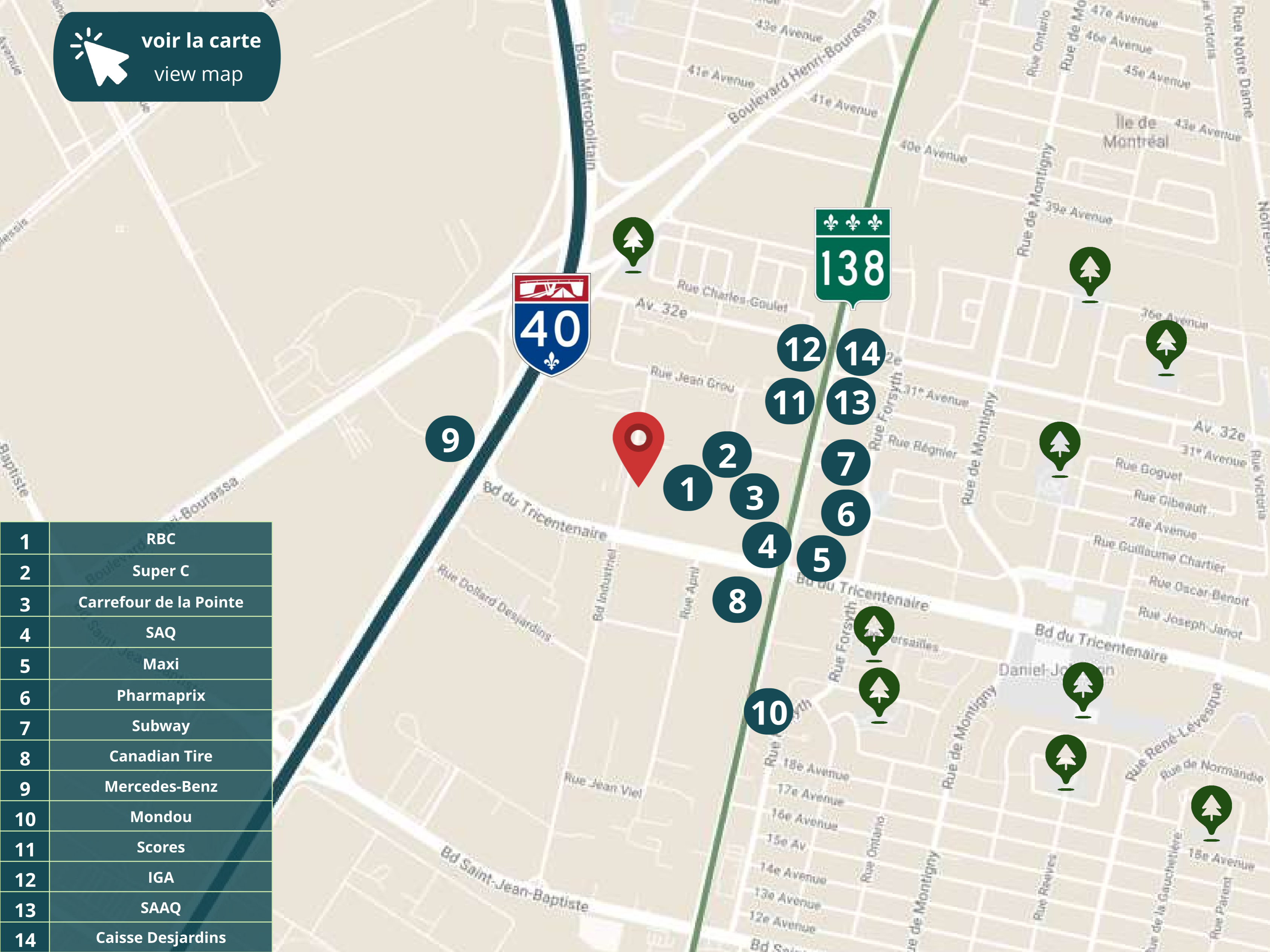
UNITÉS DE TYPE "SMALL-BAY" À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



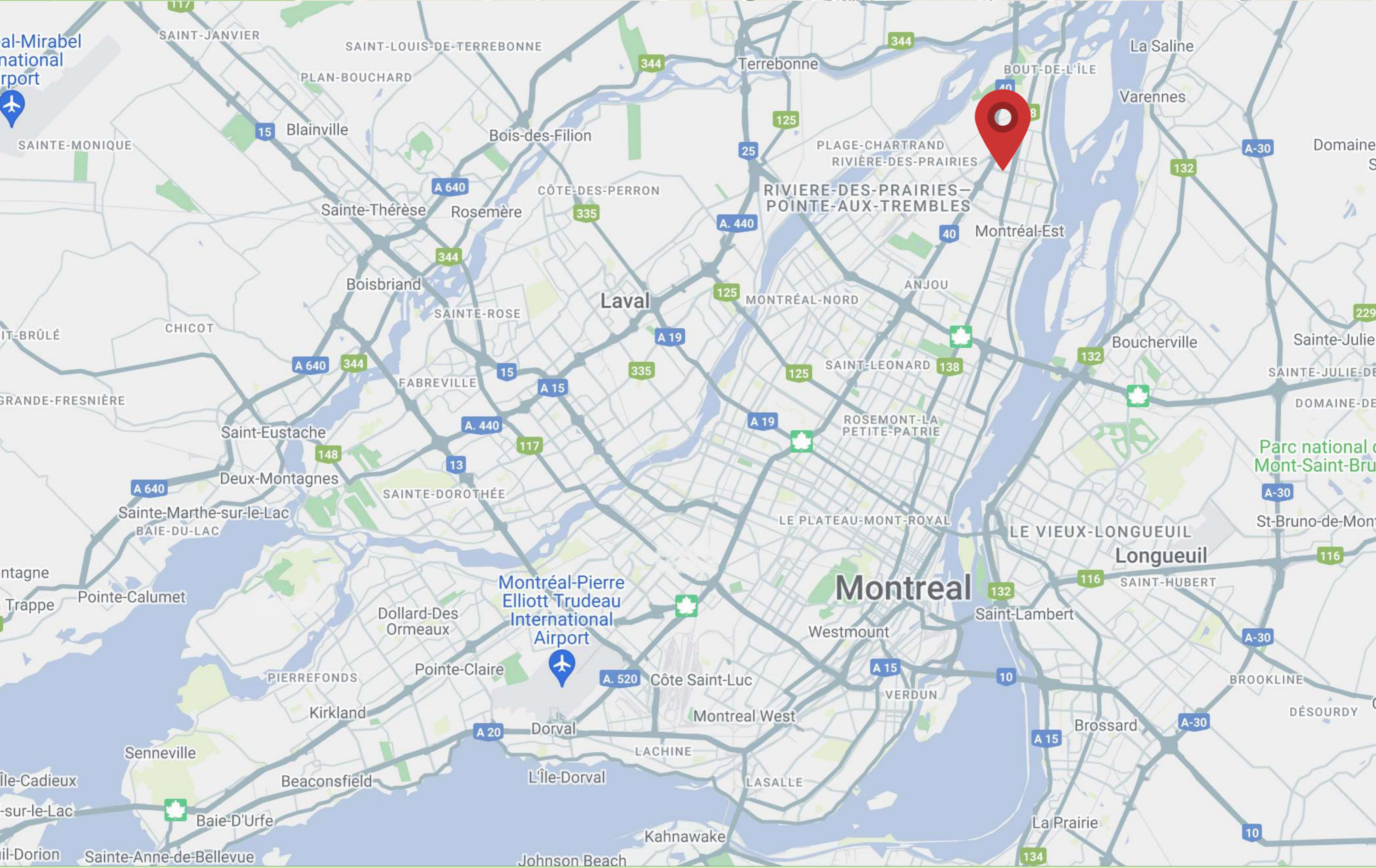
SMALL-BAY UNITS FOR LEASE
CONTACT US FOR MORE INFORMATION

LOCALISATION | LOCATION

 voir la carte
view map



1	RBC
2	Super C
3	Carrefour de la Pointe
4	SAQ
5	Maxi
6	Pharmaprix
7	Subway
8	Canadian Tire
9	Mercedes-Benz
10	Mondou
11	Scores
12	IGA
13	SAAQ
14	Caisse Desjardins



UNITÉS DE TYPE "SMALL-BAY" À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



SMALL-BAY UNITS FOR LEASE
CONTACT US FOR MORE INFORMATION



UNITÉS DE TYPE "SMALL-BAY" À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



SMALL-BAY UNITS FOR LEASE
CONTACT US FOR MORE INFORMATION



Agence Immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.296.6203

j mouhteros@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Germando Mazzotta **

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.743.5013

gmazzotta@trimontcanada.com

** Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Owen Paek

Associé Principal | Senior Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.816.2920

opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

438.229.4741

rkohos@trimontcanada.com

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Agréé, DA | Certified Real Estate Broker, AEO

514.229.3016

pmouhteros@trimontcanada.com