

 PRIX RÉVISÉ



À louer

## Espace industriel situé à Lachine

± 60 329 - 65 133 pi<sup>2</sup> disponibles, idéal pour l'entreposage et les activités de distribution.

1600-1660, 32<sup>e</sup> Avenue, Lachine | QC

### Faits saillants



Emplacement de choix  
à Lachine



À proximité de l'aéroport  
International P.E.T



Hauteur libre  
32'



À proximité des  
autoroutes 13, 20 & 520



# Aperçu de la propriété

Adresse civique 1600-1660, 32<sup>e</sup> Avenue. Lachine, QC

## Suite 1600

Superficie totale ± 60 329 -65 133 pi<sup>2</sup>

Superficie entrepôt ± 53 882 pi<sup>2</sup>

Superficie bureau (sur deux étages) ± 6 447 - 11 251 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre 32'

Expédition 11 QC | 1 PS

Gicleurs Oui

Entrée électrique 600 A / 600 V

Zonage Industriel



Loyer add (Est. 2026):  
6,01 \$ / pi<sup>2</sup>

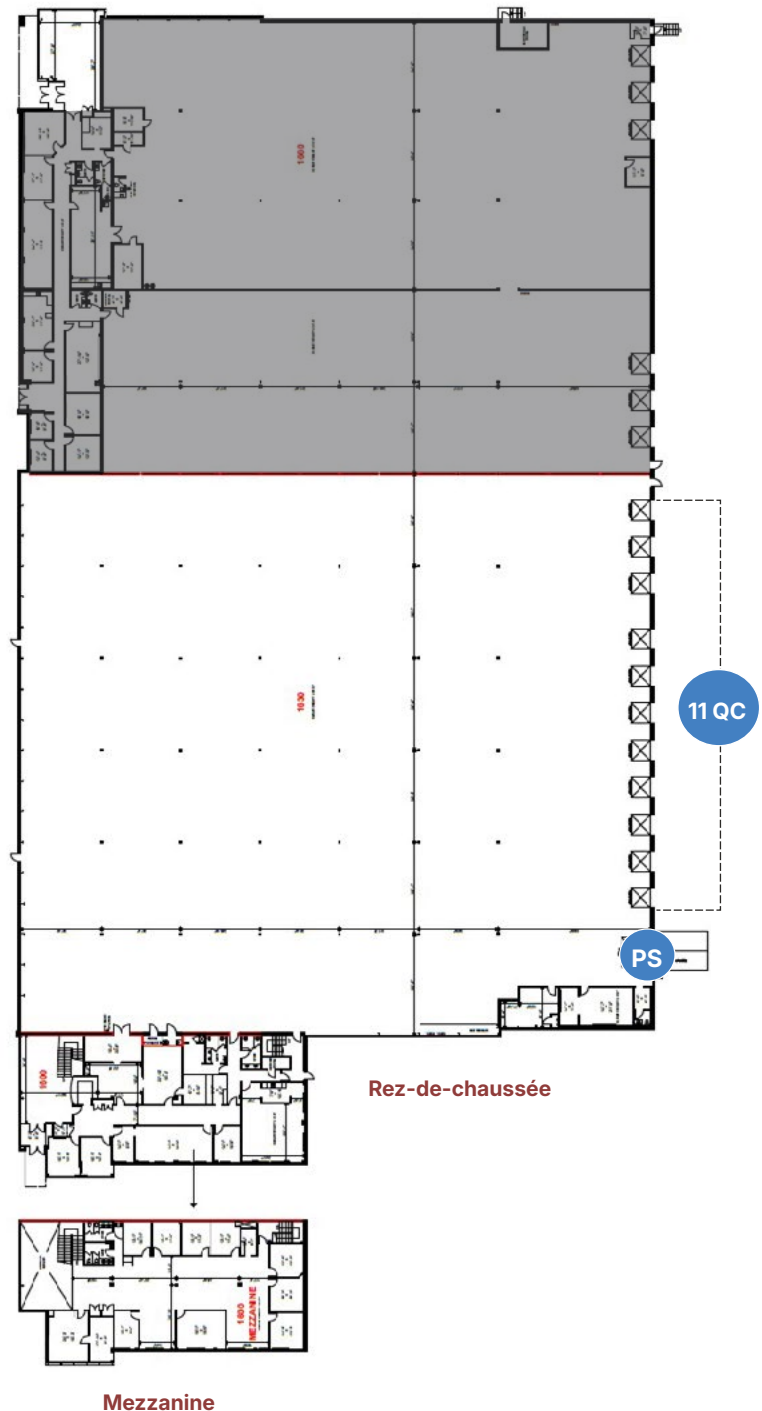


Loyer demandé :  
Contactez les courtiers

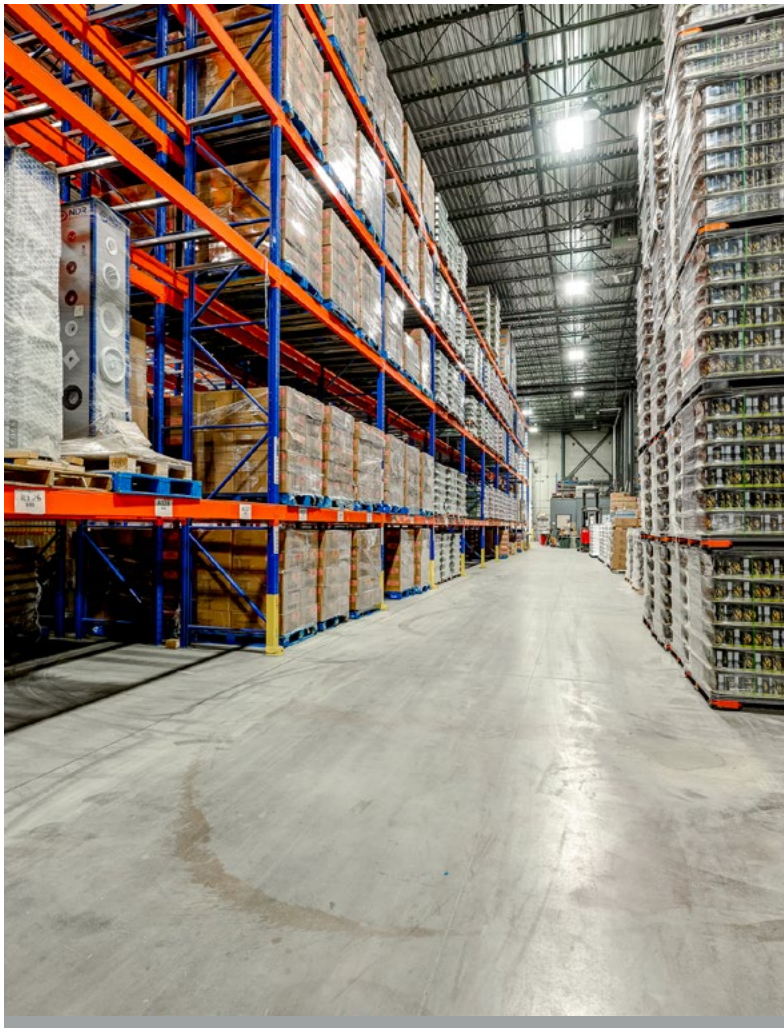


Disponibilité:  
Immédiate


32<sup>e</sup> AVENUE




# Photos de la propriété





# Services à proximité


 1600-1660, 32e Avenue,  
Lachine, QC


- |    |                                |
|----|--------------------------------|
| 1  | Tim Hortons                    |
| 2  | Ultramar                       |
| 3  | Starbucks, Domino's Pizza, IGA |
| 4  | Esso, Walmart, Pharmaprix      |
| 5  | Tim Hortons, Subway            |
| 6  | Restaurant Lafleur             |
| 7  | Cafétaria Hollie               |
| 8  | Thai Express, Subway           |
| 9  | TD Bank, Banque Scotia         |
| 10 | Pharmaprix, Uniprix            |

 **Autoroute 13**  
3 minutes

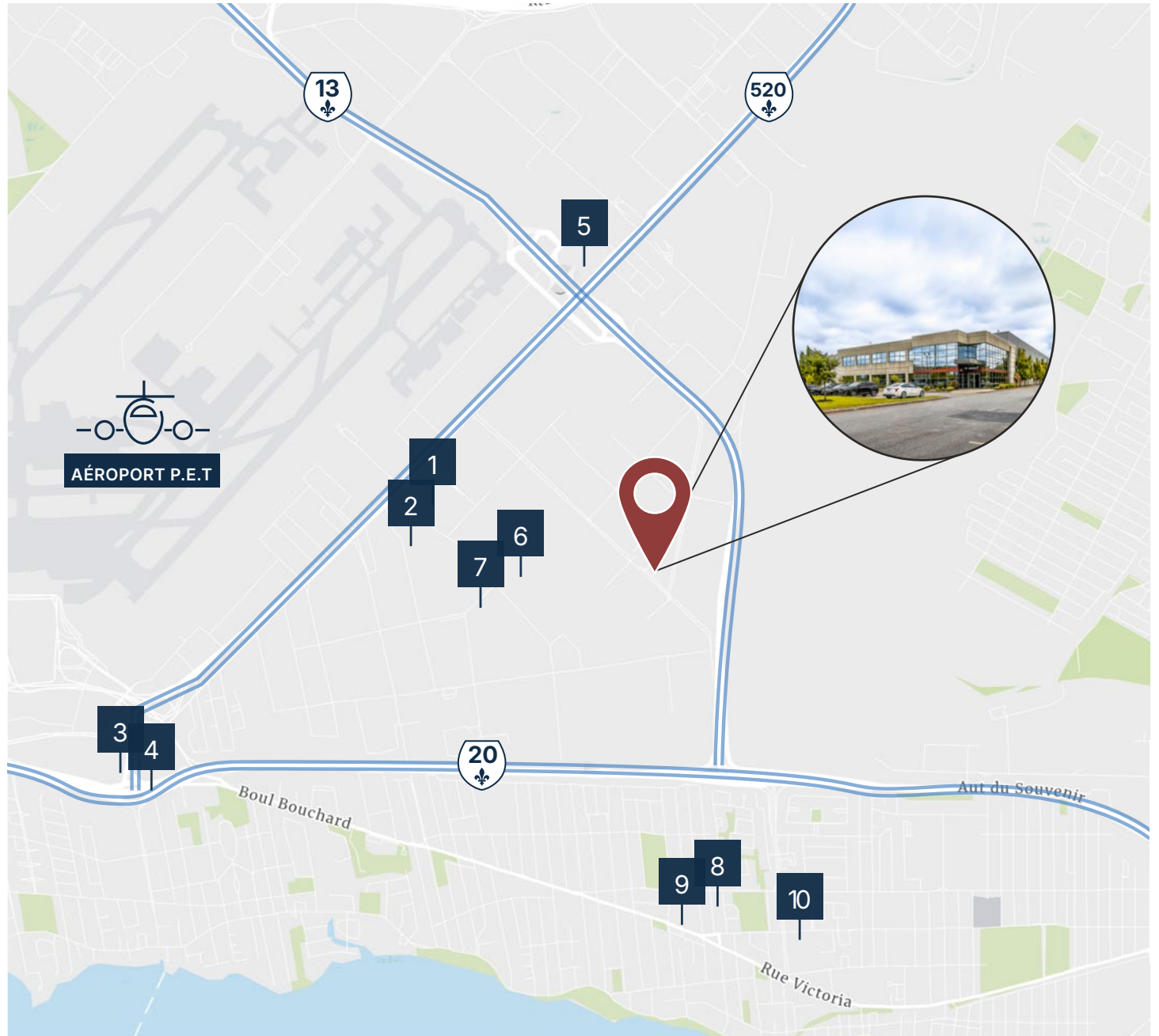
 **Autoroute 20**  
3 minutes

 **Autoroute 520**  
5 minutes

 **Aéroport International P.E.T**  
11 minutes

 **REM - Station Aéroport P.E.T**  
12 minutes

 **Centre-ville de Montréal**  
25 minutes



# Notre équipe



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

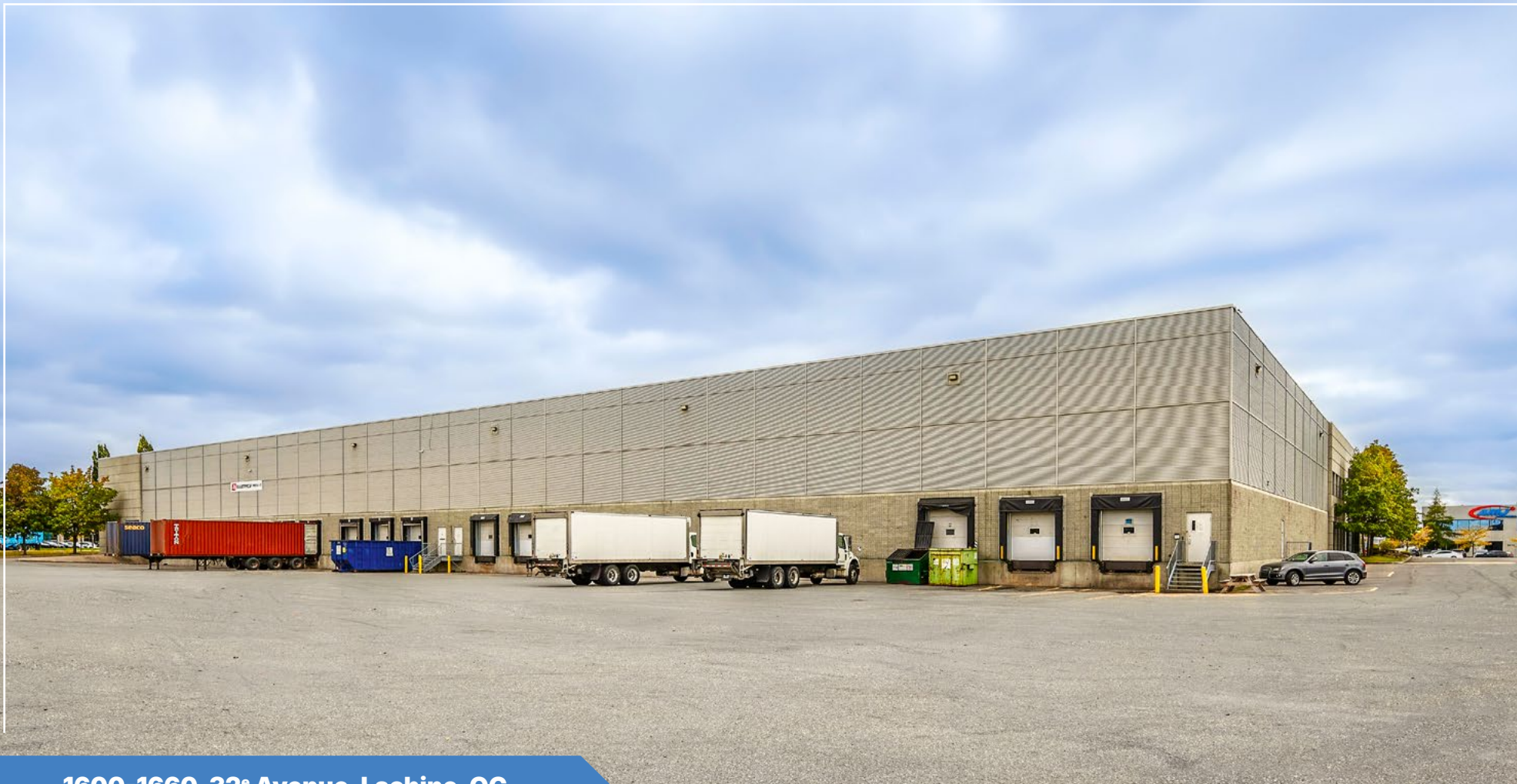


## Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**1600-1660, 32<sup>e</sup> Avenue, Lachine, QC**

**Vincent Iadeluca\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadeluca@colliers.com

**Nicholas Payette**

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière. \*Services Immobiliers Vincent Iadeluca Inc.