

# BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

# 91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

2 748 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 405 m<sup>2</sup>



## LOCALISATION

Métro : Anatole France (3)  
SNCF : Clichy - Levallois  
Bus : 174  
Accès routiers : Quais de Seine, Périphérique  
(Porte de Champerret)



## DESCRIPTION

Surface de bureaux à la location à toute proximité du métro Anatole France et Louise Michel non loin du 17ème. Immeuble extrêmement bien situé juste à côté de la mairie de Levallois, du charmant parc de la Planchette et de ses nombreux commerces et restaurants. Quartiers vivants.

2 748m<sup>2</sup> de bureaux du RDC eau R+3 entièrement rénovés et aménagés à neuf il y a deux ans. Rénovation premium, clés en main .

Bureaux divisibles par étages  
Mixte open/cloisonnés, avec salle de réunion tout équipé et cabine téléphonique double  
Cuisine à chaque étage  
RDC: Grande cafeteria, Jardin privé et grande salle de réunion , salle comex , Auditorium  
Locaux très clair ,avec de nombreuses trames de fenêtres.  
Vue agréable sur les terrains de tennis. et un charmant parc

Parking en sous sol.  
Immeuble avec Hôtesse

Bail de sous location jusqu'en mars 28 ou bail 3/6/9  
Le futur locataire pourra bénéficier des aménagements clés en main du locataire sortant.  
Reprise du mobilier possible  
Locaux plug and play

## CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	465 €/m <sup>2</sup> /an HT HC
Loyer parking int.	1 872 €/unité/an HT HC
Charges	98€/m <sup>2</sup> /an
Impôt foncier	34 €/m <sup>2</sup> /an
Taxe bureaux	26,11 €/m <sup>2</sup> /an
TEOM	inclus
Frais d'acte	3000€ HT
Frais de gestion	13€/m <sup>2</sup> /an
Honoraires / Location	15 % HT du loyer annuel HT À la charge du preneur

### Commentaires

Charges : 98€/m<sup>2</sup>/an  
Honoraires techniques : 2,5 % du loyer HT/HC  
Taxe bureau: 27€/m<sup>2</sup>/an

## CONDITIONS JURIDIQUES

Bail	Commercial (3/6/9 ans)
Régime fiscal	TVA
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Indexation annuelle	ILAT
Type de paiement	Trimestriel et d'avance

**BUREAUX A LOUER**

Disponibilité : Immédiate

**91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET**2 748 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 405 m<sup>2</sup>**Tableau des surfaces**

Niveau	Type	Surface	Loyer m <sup>2</sup> /an HT HC	Loyer/an HT HC	Disponibilité
R+3	Bureaux	771 m <sup>2</sup>	465 €	358 515,00	Immédiate
R+2	Bureaux	804 m <sup>2</sup>	465 €	373 860,00	Immédiate
R+1	Bureaux	768 m <sup>2</sup>	465 €	357 120,00	Immédiate
RDC	Bureaux	405 m <sup>2</sup>	465 €	188 325,00	Immédiate
<b>Surface totale</b>		<b>2748.00 m<sup>2</sup></b>			

Parking intérieur 75 place(s)

Parking(s) disponible(s)

• 69,3 m<sup>2</sup> d'archives : 13 057,87 € HT HC/an soit 188,43 € HT HC/an/m<sup>2</sup>

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

Contact : Julia ROBERT

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

Contact : Julia ROBERT

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

Contact : Julia ROBERT

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

Contact : Julia ROBERT

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



RDC / Cuisine

Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

Contact : Julia ROBERT

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

Contact : Julia ROBERT

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

Contact : Julia ROBERT

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

Contact : Julia ROBERT

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

Contact : Julia ROBERT

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)



**BUREAUX A LOUER**

Disponibilité : Immédiate

**91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET**

**PHOTO(S)**

**MA**  
PARTNERS



Réf. : 874325

28/04/2026

Document non contractuel

**Contact : Julia ROBERT**

Téléphone : | Portable : 0665053442

jr@ma-partners.fr

## BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET

PHOTO(S)

**MA**  
PARTNERS



**BUREAUX A LOUER**

Disponibilité : Immédiate

**91 RUE CARNOT - 92300 LEVALLOIS PERRET**

**PHOTO(S)**

**MA**  
PARTNERS

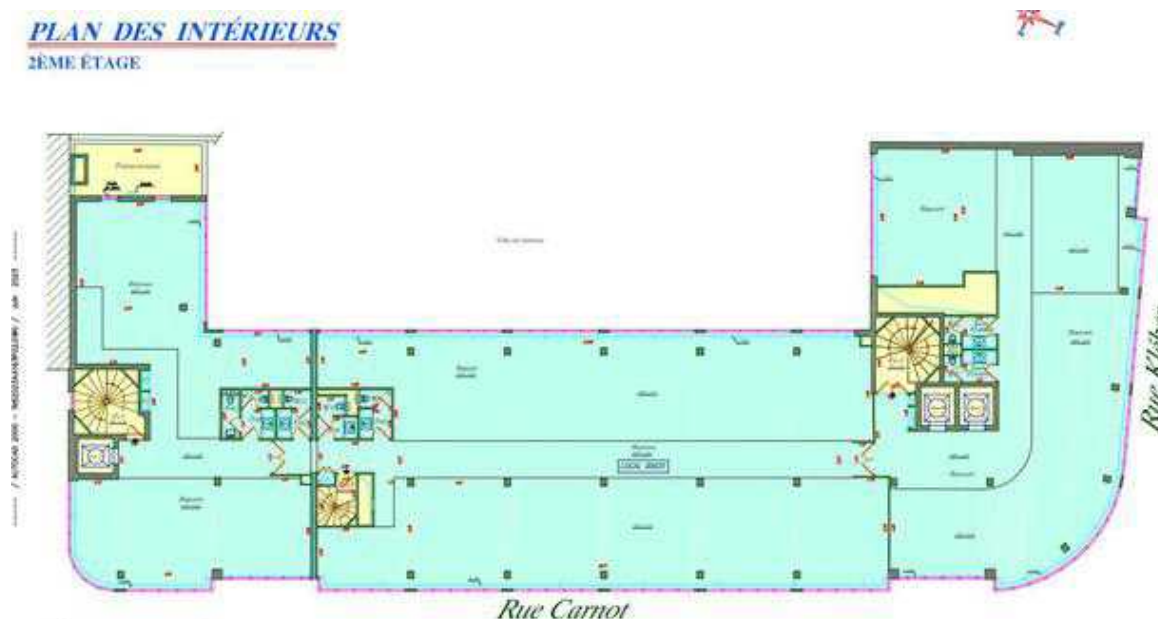


Jardin privatif

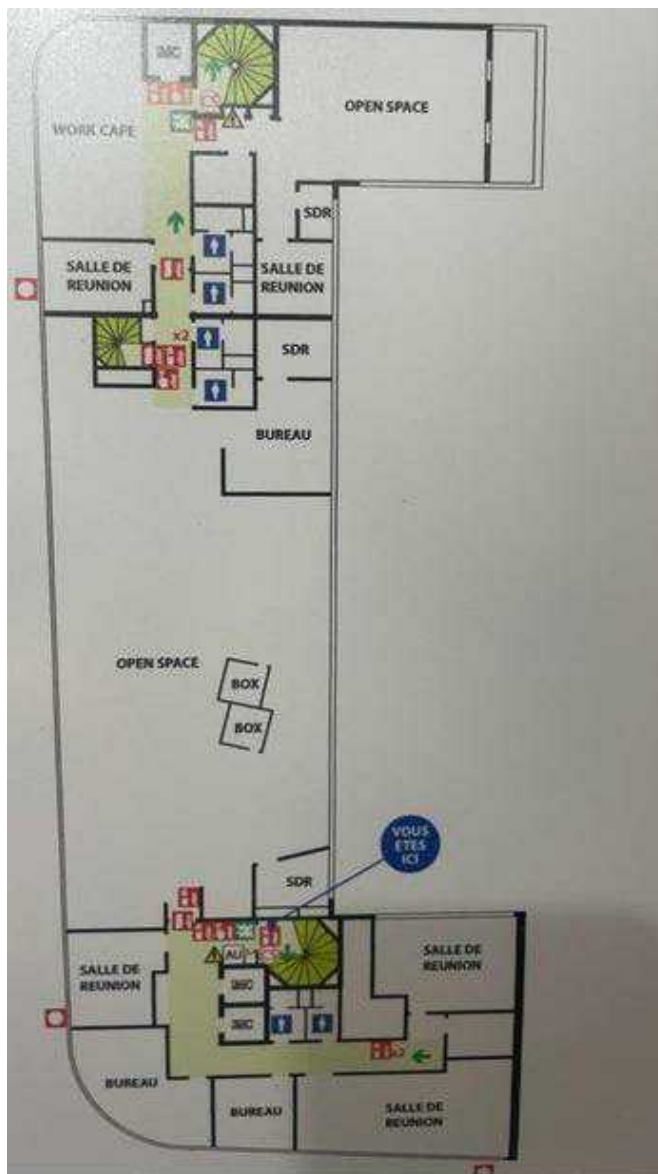


Parties communes

*PLAN DES INTÉRIEURS*  
2ÈME ÉTAGE



Plan evacuation



Plan de cloisonnement du R+2 similaire pour au R+1



Plan RDC avec Jardin



**PLAN DES INTÉRIEURS**

REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DES INTÉRIEURS  
1ER ÉTAGE



