

Plans d'étages Floor Plans



Informations financières Financial information

<p>Superficie totale de 16 000 pi. ca. à louer – modulable selon vos besoins. Total area of 16,000 sq. ft. available for lease – flexible to suit your needs.</p> <p>Un bloc d'espace additionnel de 10 000 pi. ca. est également disponible. An additional 10,000 sq. ft. block of space is also available.</p>		<p>Loyer additionnel est. (2026) Est. Additional Rent (2026)</p> <p>\$34.93 / pi. ca. sq. ft.</p> <p>OPEX: \$27.87 / pi. ca. sq. ft. TAXES: \$7.06 / pi. ca. sq. ft.</p>
<p>Disponibilité Availability</p>	<p>Immédiate Immediate</p>	<p>Taux de location net Net Rental Rate</p> <p>Veillez nous contacter Please Contact Us</p>
		<p>Électricité Electricity</p> <p>\$3.50 / pi. ca. sq. ft.</p>



**Pour plus d'informations
sur la location, contactez**

For leasing information, contact

Véronik Bastien
Directrice, Location

514-655-8376

vbastien@groupepetra.com

Nicola Ceravolo
Directeur, Location

514-893-1710

nceravolo@groupepetra.com

Jean-Philippe Giroux
Directeur, Location

514-830-5208

jpgiroux@groupepetra.com

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit (incluant, sans limitation, leurs mandataires, actionnaires, administrateurs, dirigeants, représentants, etc.), ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders (including, without limitation, their mandataries, shareholders, directors, officers, representatives, etc.), be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.