

MI  
TRIMONT

ESPACES BUREAUX  
À LOUER

PURE INDUSTRIEL

OFFICE SPACES  
FOR LEASE

8552-8648  
Boulevard Pie-IX  
Saint-Michel

Loyer demandé | Asking rate  
12\$  
Semi-Brut | Modified Gross



# DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | BUILDING FEATURES

8552-8648 Boulevard Pie-IX



Stationnement abondant  
Ample parking



Emplacement de choix  
Prime location

8552-8648 Boulevard Pie-IX



Espaces lumineux avec éclairage naturel  
Bright spaces with good natural light



Près des services et transports publics  
Near Amenities and Public Transit

ESPACES BUREAUX À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



OFFICE SPACES FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

## 8552-8648 Boulevard Pie-IX

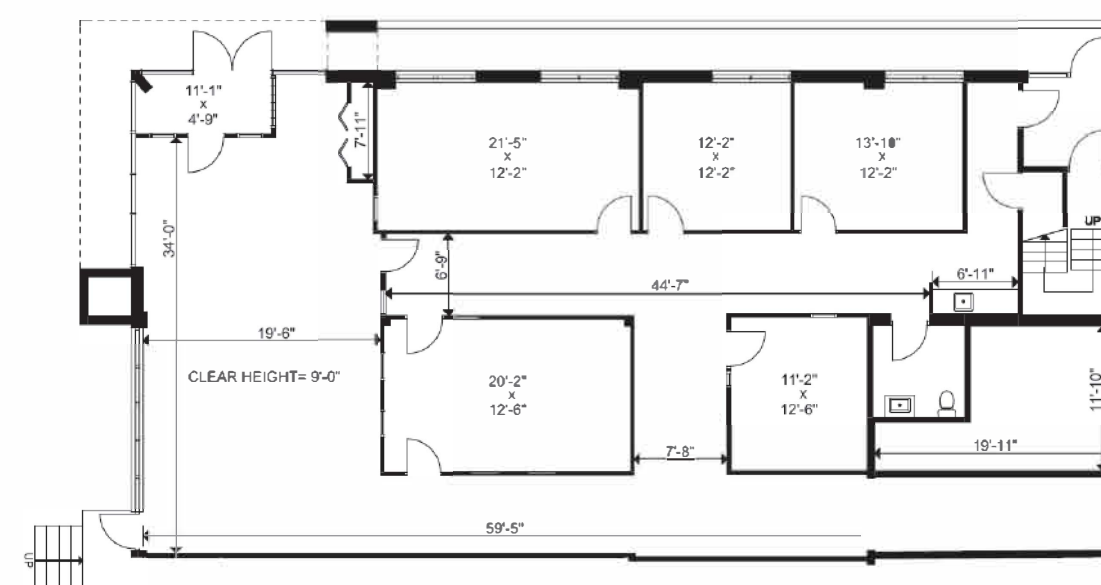
UNITÉ | UNIT:

8562



ESPACE TOTAL | TOTAL UNIT AREA

± 2 789 Pi² | SF



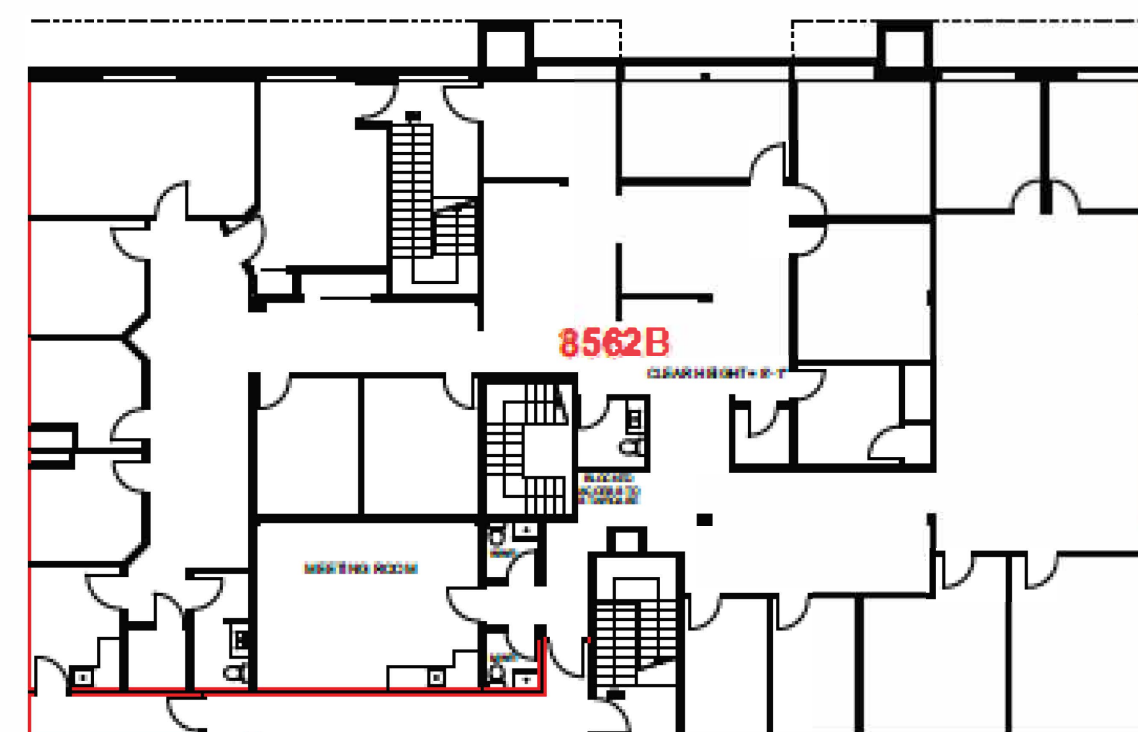
UNITÉ | UNIT:

8562B



ESPACE TOTAL | TOTAL UNIT AREA

± 5 733 Pi² | SF



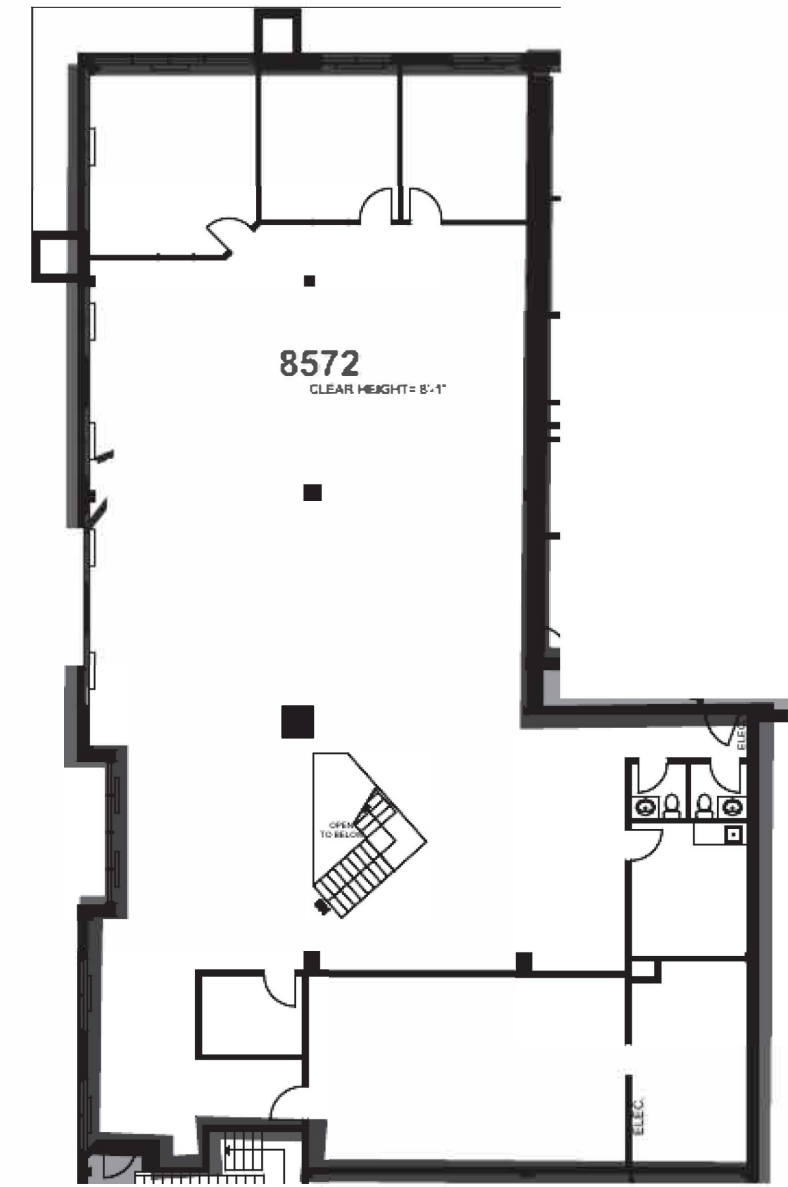
# 8552-8648 Boulevard Pie-IX

UNITÉ | UNIT:  
**8572**



ESPACE TOTAL | TOTAL UNIT AREA

± 5 754 Pi<sup>2</sup> | SF

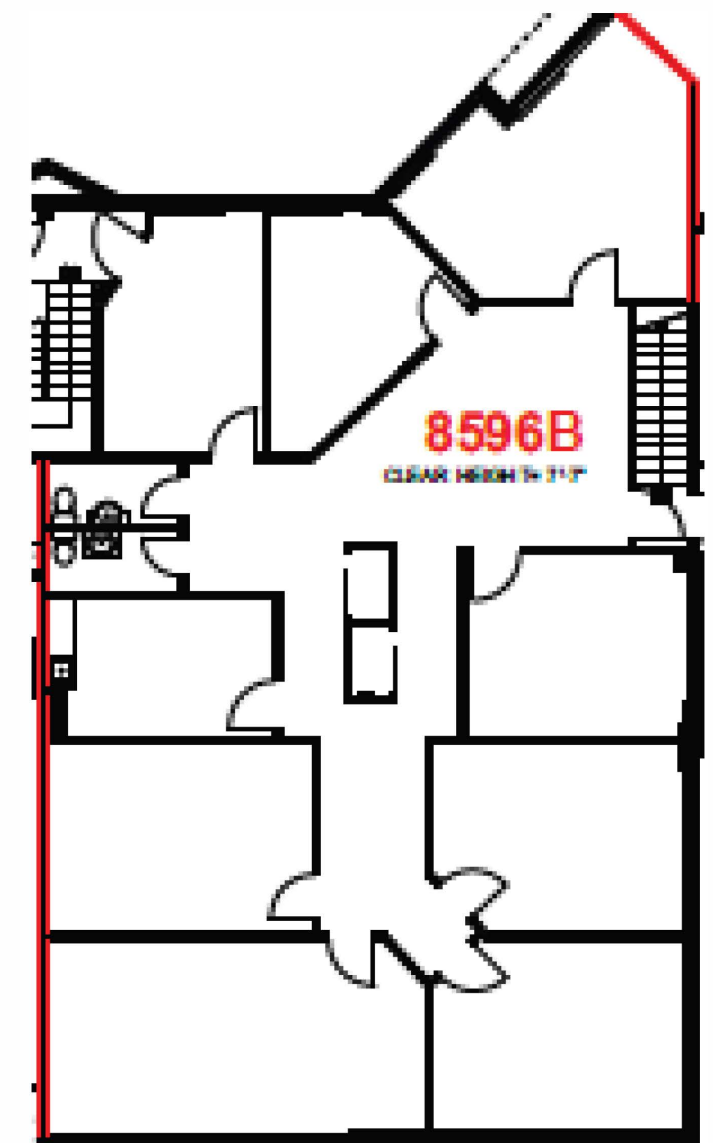


UNITÉ | UNIT:  
**8596B**



ESPACE TOTAL | TOTAL UNIT AREA

± 2 443 Pi<sup>2</sup> | SF

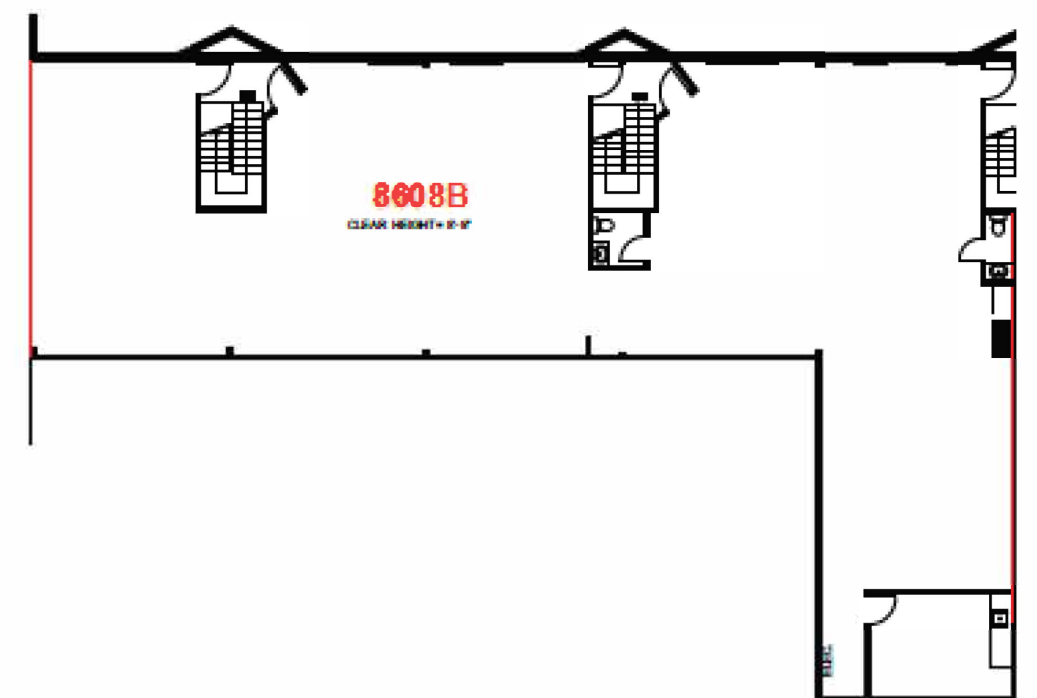


UNITÉ | UNIT:  
**8608B**

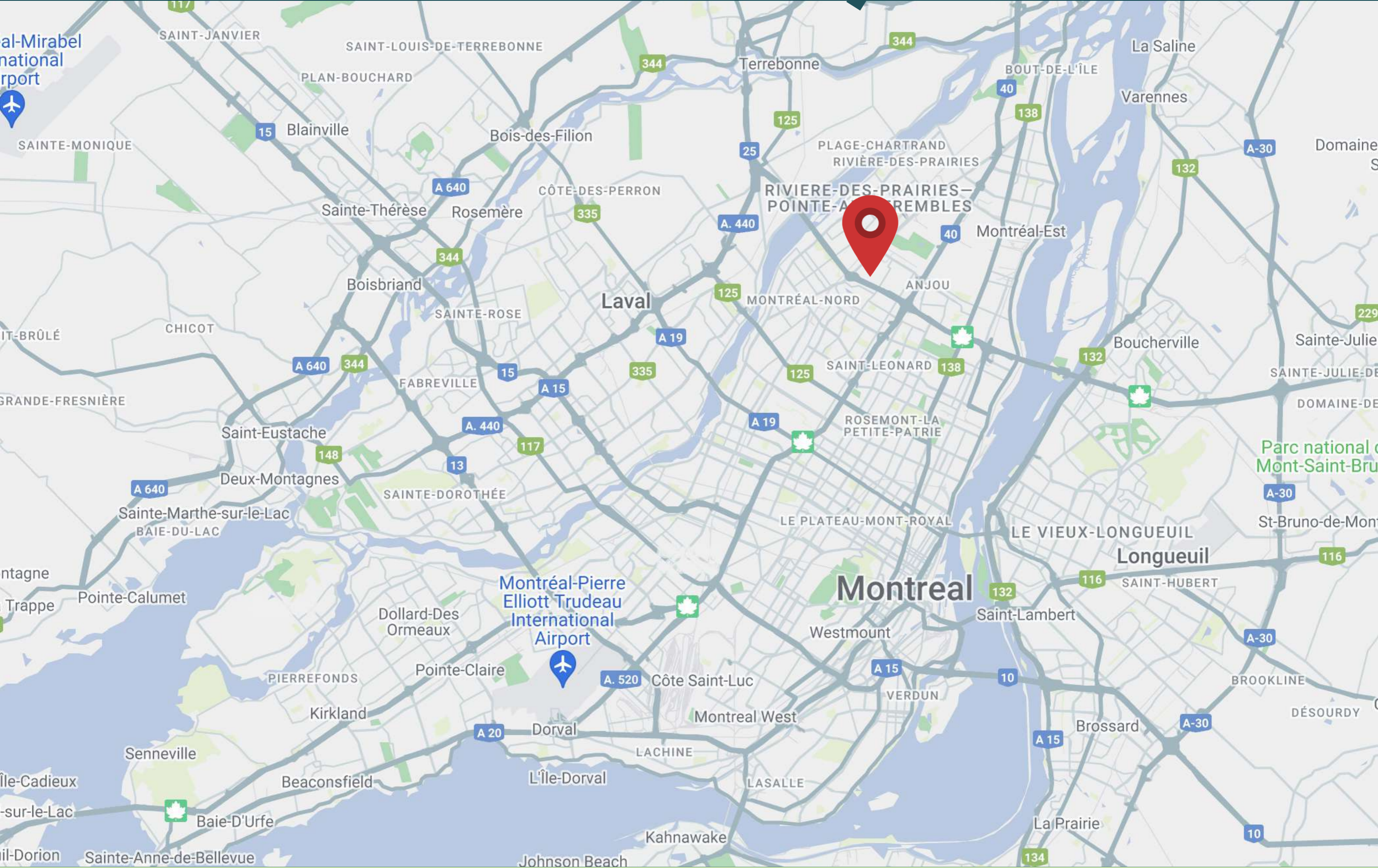
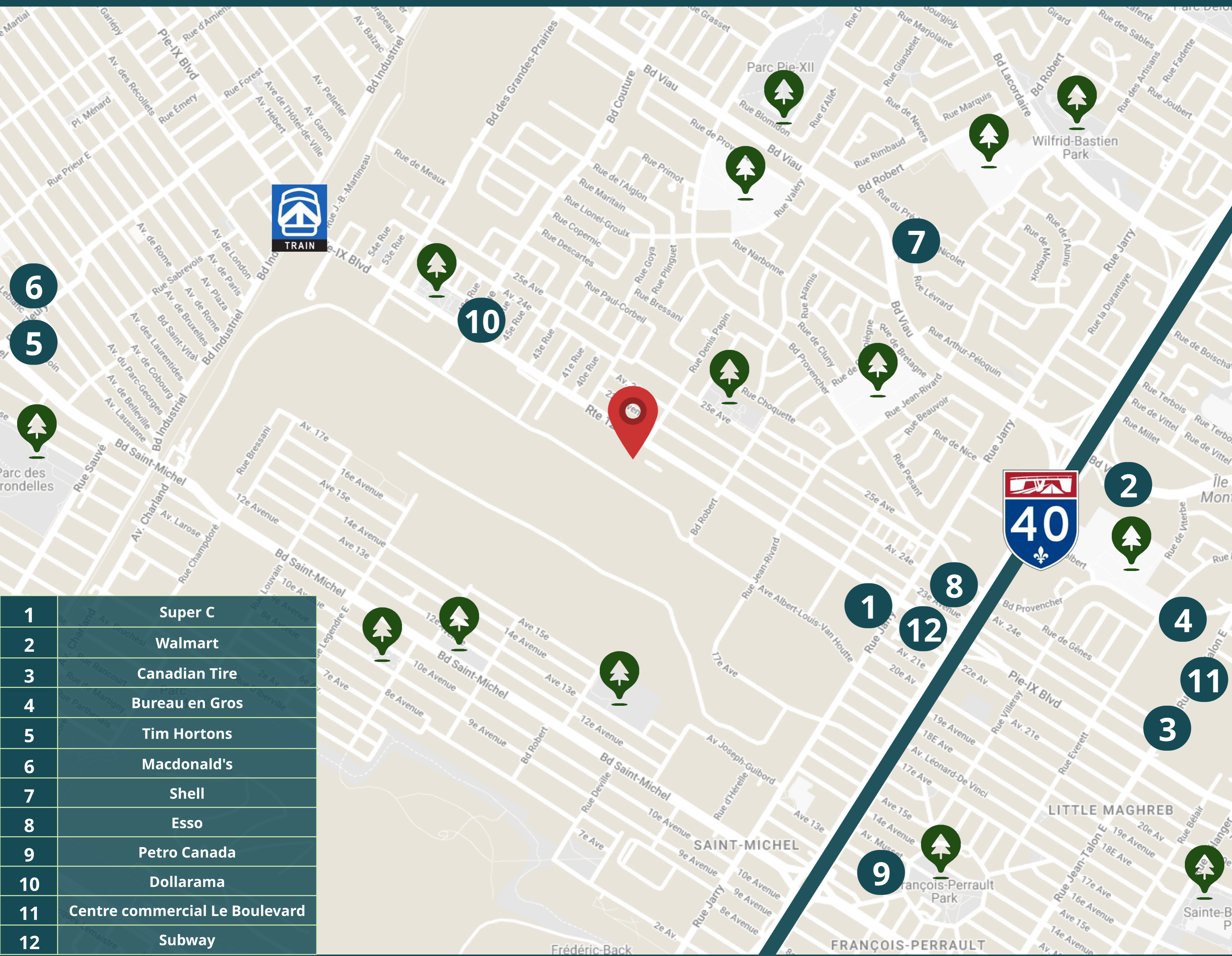


ESPACE TOTAL | TOTAL UNIT AREA

± 3 926 Pi<sup>2</sup> | SF



# LOCALISATION | LOCATION



ESPACES BUREAUX À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



OFFICE SPACES FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION





Agence Immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,  
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



## Owen Paek

Vice-Président Associé | Associate Vice President

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.816.2920

✉️ opaek@trimontcanada.com

## Germando Mazzotta \*

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com

\* Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

## Dimitri (Jimmy) Mouhteros \*\*

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com

\*\* Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

\*\* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

## Peter Mouhteros

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Agréé, DA | Certified Real Estate Broker, AEO

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com

## Robert Kohos

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 438.229.4741

✉️ rkohos@trimontcanada.com