

# Bâtiment d'Activité

## Zone d'Activité Vaucluse Sud

# A VENDRE



### Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Froid + d'une surface développée totale de **3 250 m<sup>2</sup> environ**. Il est équipé de 5 postes à quai réparti en 2 Cellules, **(Marche en Avant)**

L'ensemble se situe sur un terrain **d'une superficie de 10 279 m<sup>2</sup>**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

### Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

### Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques.
  - **Nature de la toiture** : Bac acier isolée – Toiture plate étanchéisée
  - **Hauteur maxi Sous Plafond** : 7.00 m
  - **Hauteur mini Sous Plafond** : 3,60 m
  - **Nature des murs** : Bardage simple ou double peau Panneaux sandwich, Agglos.
  - **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé, carrelage partie « Activité », et Carrelage ou Linoléum partie « Bureaux / Locaux Sociaux».
- Il comprend :

- Cel. 1 - Frigo 1 - **Surf : 464 m<sup>2</sup>**
- Cel. 2 - Frigo 2 - **Surf : 210 m<sup>2</sup>**
- Cel. 3 – Frigo 3 - **Surf : 210 m<sup>2</sup>**
- Cel. 4 – Conditionnement 1 - **Surf : 350 m<sup>2</sup>**
- Cel. 5– Conditionnement 2 - **Surf : 370 m<sup>2</sup>**.
- Cel..6 – Stockage Froid + Exp ou Réception **Surf : 290 m<sup>2</sup>**
- Cel. 7 – Stockage Sec + Couloir **Surf : 309 m<sup>2</sup>**.
- Locaux Maintenance – **Surf : 1 65 m<sup>2</sup>**.
- Bureaux RDC - Admin & Loc soc **Surf : 225 m<sup>2</sup> + 207 m<sup>2</sup> (A rénover)**
- Bureaux R+1 - Admin & **Surf : 450 m<sup>2</sup> (A rénover)**

### Conditions juridiques et financières

- **Prix de Vente : 2 700 000 € H.T/H.C**

#### - - Honoraires :

3 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

3 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

### Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Cavaillon : 02 kms env.
- Gare Avignon TGV : 35 Kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 25 kms env.

### Géolocalisation



### Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

