

BUREAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Accès par un passage de plein pied
Accès sécurisés
Gardien
Linéaire de vitrine de 10 mètres
1 entrée privative/ 1 issue de secours
Fibre optique
Câblages informatiques
Plinthes périphériques
Chauffage électrique
Ballon d'eau chaude
Faux plafond
Sol en PVC

Surface organisée en :
Rez-de-chaussée : 1 bureau et sanitaire
Sous-sol : 1 bureau

Rideaux métallique électrique pour la porte d'entrée,
Câblage informatique
Chauffage individuel électrique
Locaux en open-space flexibilité d'aménagement
Issue de secours au sous-sol
Local entièrement rénové

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 31 200 €/an HT HC

Charges Bureaux : 34,09 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

provision pour charges: 3 000 €/an

Rédaction de bail : 700 €/HT

Loyer parking: 150 €/mois/chargé

Taxe foncière : 1800 €

Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la charge du Preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux





Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

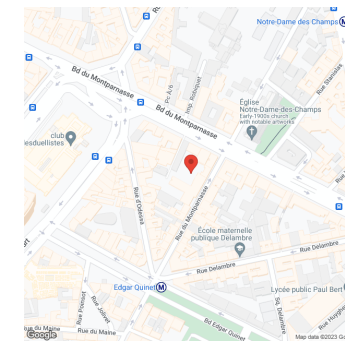
Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RDC	Bureaux	50 m ²	354,54 €
SS	Bureaux	38 m ²	354,54 €

TOTAL Général 88 m²

Accès

-  Edgar-Quinet (METRO-6), Montparnasse-Bienvenue (METRO-4, METRO-13, METRO-12)
-  PORT ROYAL (RER B)
-  Montparnasse - Cinémas (BUS-82, BUS-91), Montparnasse - Rue du Départ (BUS-58, BUS-92), Montparnasse (BUS-39, BUS-95, BUS-94, BUS-96, BUS-28, BUS-NON PRECISE 99, BUS-NON PRECISE 78, BUS-NON PRECISE 62, BUS-NON PRECISE 41), Rennes - Litré (BUS-89)
-  Paris-Montparnasse (France)



88 m² non divisibles

Description

Dans un ensemble immobilier à usage mixte, face à la tour Montparnasse, et la gare Montparnasse, ALTIM vous propose une surface de local commercial de 87,80 m² avec une belle façade vitrée de 10 m linéaire, répartie suivant: entrée, grand open-space commercial de 50 m², sanitaire avec wc et lavabo, plus un sous-sol de 37,80 m² relié au rez de chaussée par un escalier intérieur, en open-space avec une issue de secours.

Local rénové, disponible immédiatement.
Idéal show-room, paramédical, ou bureau.