

NOUVEAU  
PRIX RÉDUIT  
NEW REDUCED RATE  
10.00\$ NET, LE PC.  
\$10.00 NET, PSF



RON WIEBE REALTIES INC.  
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.



## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER | INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

5785 Paré, Ville Mont Royal, QC H4P 2M2

Bâtiment industriel au centre de Ville Mont Royal.  
Jusqu'à 30 000 pieds carrés d'espace industriel (divisible)  
Espace idéal pour entreposage, et distribution.

Industrial building located in Town of Mont Royal.  
Up to 30,000 sq. ft of industrial space (divisible)  
Ideal for warehousing, storage and distribution.



RON WIEBE REALTIES INC.  
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Real Estate Agency | Agence immobilière

7493 Trans-Canada Hyw. #104, Montreal, QC, H4T 1T3



**Beatrice Azoulay**

Real Estate Broker

Courtier Immobilier

514-909-1818

[beatriceazoulay@gmail.com](mailto:beatriceazoulay@gmail.com)



- |   |  |
|---|--|
| 👤 Espace INDUSTRIEL disponible au rez-de-chaussée | 👤 <i>INDUSTRIAL space available on ground floor</i>  |
| 👤 30 000 pieds carrés (Divisible)                 | 👤 <i>30,000 square feet (Divisible)</i>              |
| 👤 Hauteur du plafond 13'                          | 👤 <i>Ceiling height 13'</i>                          |
| 👤 Colonne 25X25                                   | 👤 <i>Column span 25X25</i>                           |
| 👤 2 quais de chargement                           | 👤 <i>2 loading docks</i>                             |
| 👤 Gicleurs-oui                                    | 👤 <i>Sprinklered</i>                                 |
| 👤 1 Monte charge, pour le 2ème étage              | 👤 <i>1 freight elevator, for the 2nd floor use</i>   |
| 👤 1 ascenseur passager, pour le 2ème étage        | 👤 <i>1 passenger elevator, for the 2nd floor use</i> |
| 👤 Grandes fenêtres dans l'entrepôt                | 👤 <i>Lots of windows throughout warehouse</i>        |
| 👤 Stationnement disponible gratuit                | 👤 <i>Parking available on sight</i>                  |
| 👤 Stationnement pour camions disponible (\$)      | 👤 <i>Truck parking available (\$)</i>                |
| 👤 Espace additionnel disponible au 2ieme étage    | 👤 <i>Additional space available on 2nd floor</i>     |
| 👤 Loyer additional : 4.00\$ le pi. ca             | 👤 <i>Additional rent: \$4.00 per sq. ft</i>          |

