




EDGAR NEVILLE 27

Planta 1ª - Madrid
Oficinas en Alquiler

Descripción

 Oportunidad de arrendar superficie de oficina en edificio ubicado en la **calle de Edgar Neville nº27**, en una de las **mejores zonas de Madrid** al lado del **área empresarial "AZCA"** y a escasos minutos de **Nuevos Ministerios**, ubicándose cerca a la *calle de Orense y Avda. del General Perón*.



Características de la Oficina:

Oficina reformada e implantada

Luz natural

5 salas medianas (para 6 personas cada una)

1 sala de reunión (para 12 personas)

1 sala amplia (para 30 personas)

3 salas para llamadas

Aforo para hasta 180 personas

Control de acceso, recepción y conserjería 12 horas al día

Aseos y office



Transporte:

Autobuses: **5, 43, 149**

Metro: **Santiago Bernabéu (L10)**

Cercanías: **"Nuevos Ministerios"**

Carreteras: **M-30**



Superficies y Disponibilidad:

Planta 1ª: **1.027,85 m2** (con posibilidad de división)

Oficina Exterior de **526,43 m2**

Oficina Interior de **501,42 m2**

Plazas de Parking: **A consultar**

Disponibilidad: **Inmediata**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas Completas: **20 € (20.557 €/mes)**

Oficina Exterior: **22 € (11.581 €/mes aprox.)**

Oficina Interior: **22 € (11.031 €/mes aprox.)**

Gastos Oficina Completa: **2.566 €/mes aprox.**

Gastos Oficina Exterior: **1.314 €/mes aprox.**

Gastos Oficina Interior: **1.250 €/mes aprox.**

Plazas de Parking: **Por cuenta del arrendatario**

Ubicación

Barquín Costa

**NUEVOS
MINISTERIOS**



Raimundo Fernández Villaverde

Nuevos Ministerios



**Planta de Oficina
Edgar Neville 27**

Orense

AZCA

Paseo de la Habana

Paseo de la Castellana

Santiago Bernabéu



Avda. de Concha Espina

**Estadio
Santiago
Bernabéu**

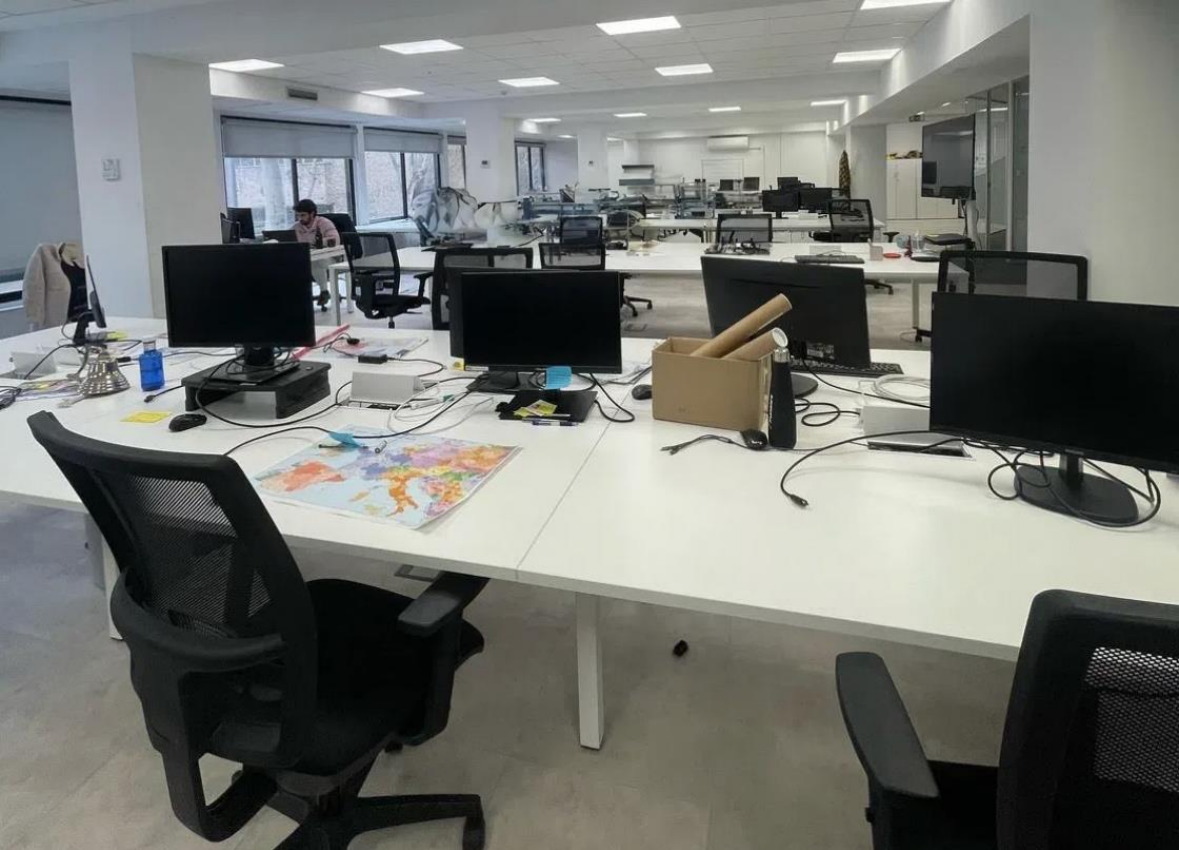
Avda. del General Perón



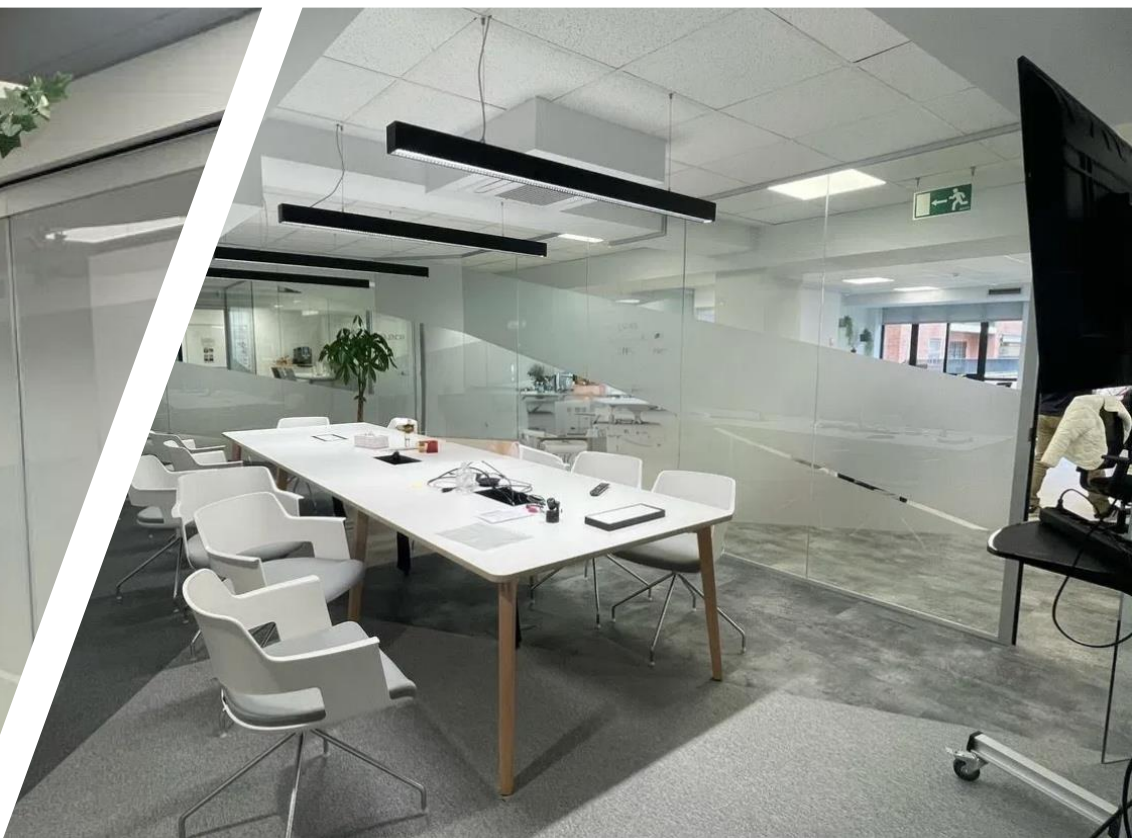
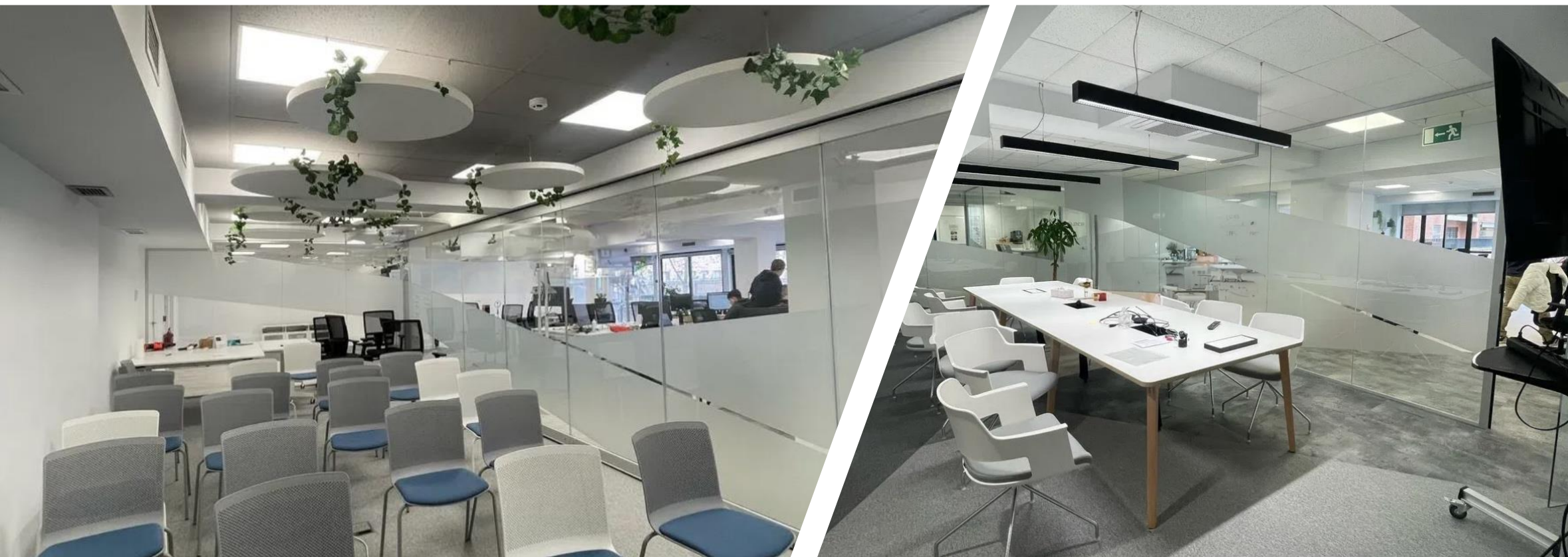
Fachada



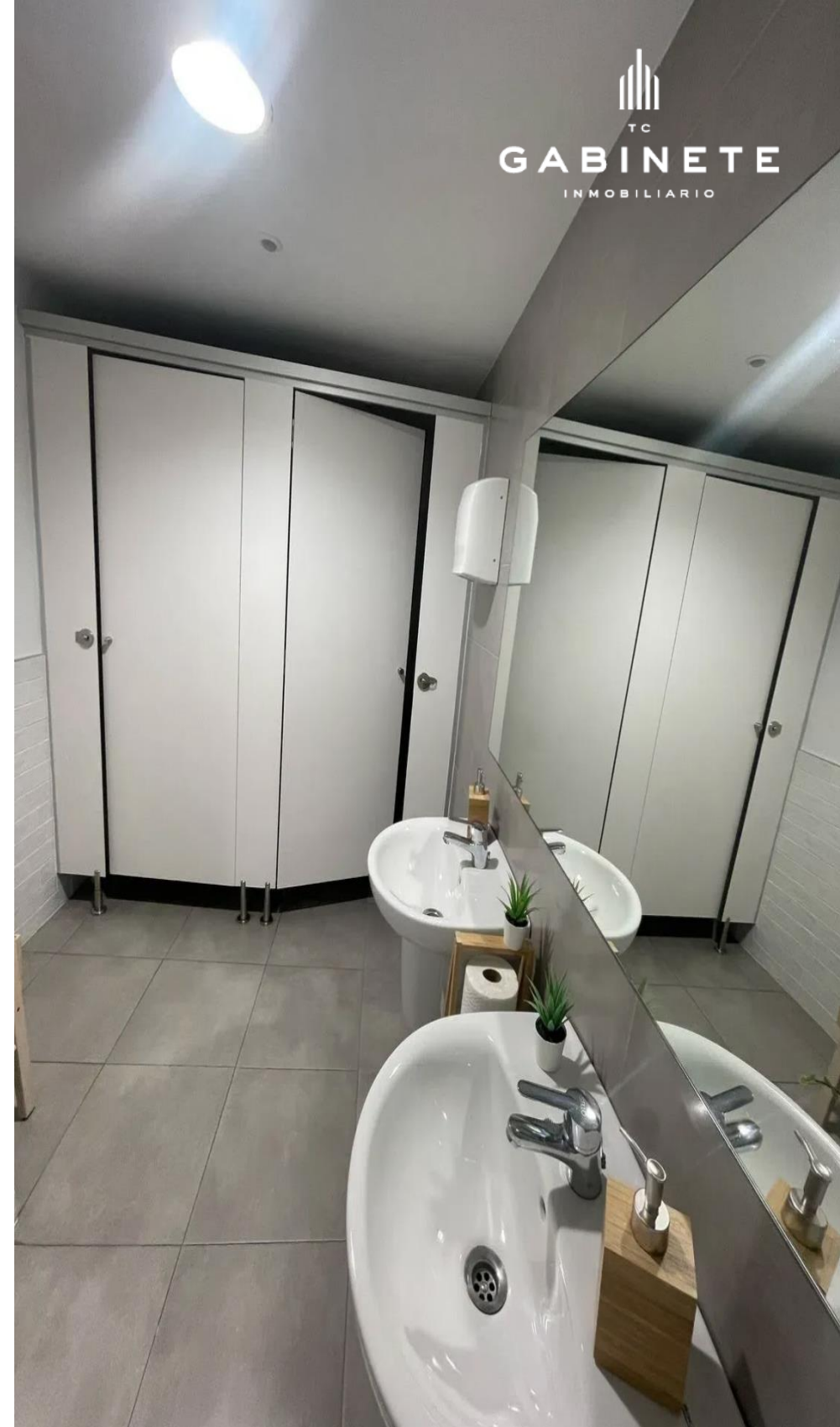
Oficinas



Salas de Reunión

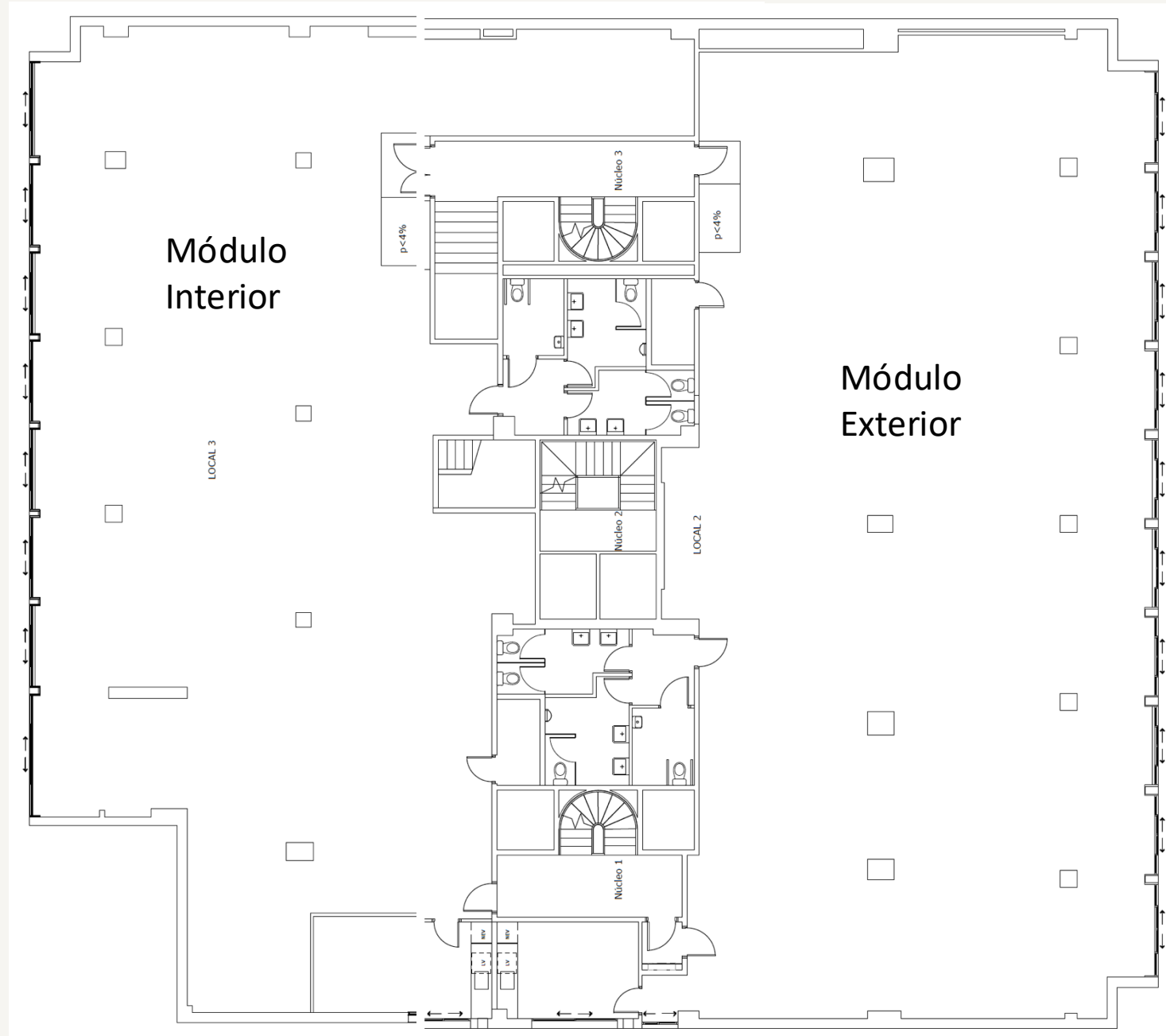


Office y Aseos



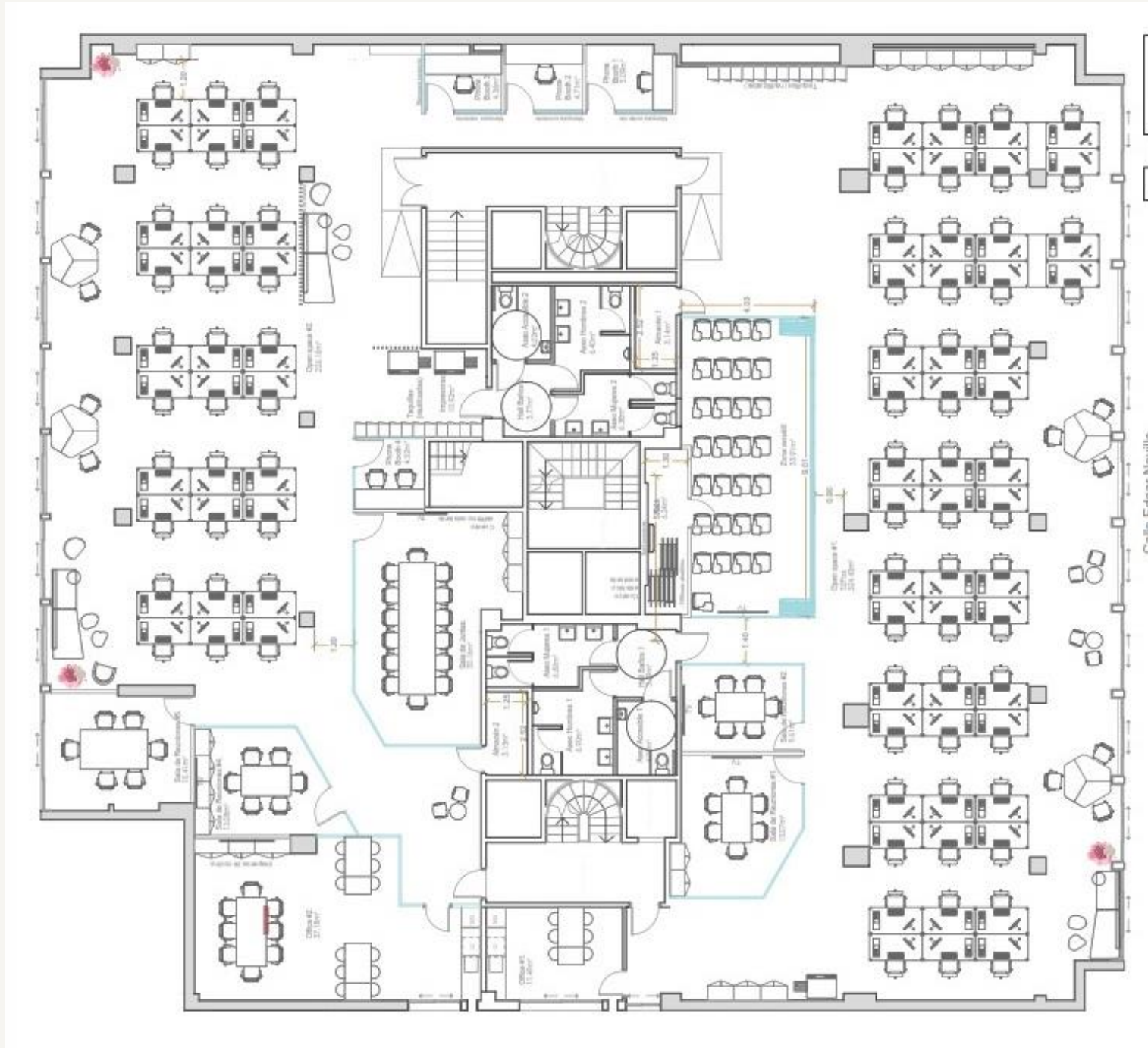


Video **360** Visita Virtual



Plano Oficina Planta 1ª

Ejemplo Implantación





TC

GABINETE

INMOBILIARIO