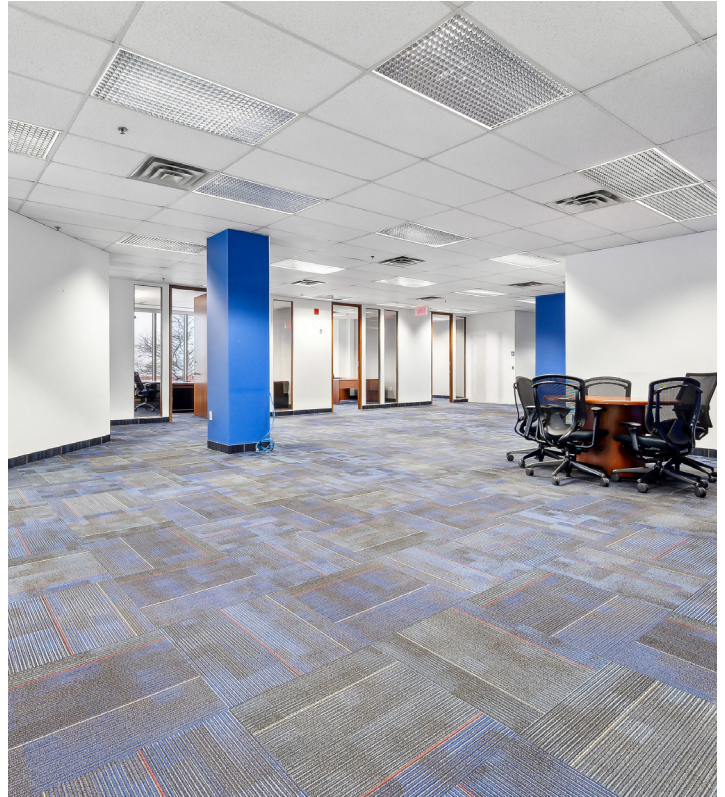


Plans d'étages Floor Plans



Informations financières Financial information

<p>Espace disponible Available Area</p> <p>Suite 240 ± 3 000 pi. ca. sq. ft.</p>	<p>Loyer additionnel est. (2026) Est. Additional Rent (2026)</p> <p>\$19.36 / pi. ca. sq. ft. OPEX: \$13.55 / pi. ca. sq. ft. TAXES: \$5.81 / pi. ca. sq. ft.</p>
<p>Disponibilité Availability</p> <p>Immédiate Immediate</p>	<p>Taux de location net Net Rental Rate</p> <p>Veillez nous contacter Please Contact Us</p>
	<p>Électricité et nettoyage Electricity & Cleaning</p> <p>Inclus Included</p>



**Pour plus d'informations
sur la location, contactez**
For leasing information, contact

Jean-Yves Nantel
Directeur, Location et stratégie financière
514-774-1832
jynantel@groupepetra.com

Fannie Roy
Directrice, Location
514-562-9407
froy@groupepetra.com

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit (incluant, sans limitation, leurs mandataires, actionnaires, administrateurs, dirigeants, représentants, etc.), ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders (including, without limitation, their mandataries, shareholders, directors, officers, representatives, etc.), be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.