

# QUARTIER ST-SAUVEUR



ESPACES COMMERCIAUX À VENDRE OU À LOUER  
COMMERCIAL SPACE FOR SALE OR FOR LEASE

**JUSQU'À 8 000 PI .CA. DISPONIBLES**

**100 AVE GUINDON, SAINT-SAUVEUR**

Situé sur la principale rue commerciale de St-Sauveur et visible depuis l'autoroute 15

*Located on the main commercial street & visible from HWY 15*

Situé à quelques minutes de la station de ski de St-Sauveur

*Located a few minutes from St-Sauveur ski station*

Facilité d'accès

*Easy access*

Grand parc de stationnement

*Large parking lot*

**Current Tenants:** Atmosphère, Carter's OshKosh, Chlorophylle, Crocs Outlet, Eggspress, Fou d'Elle, Guess,

La Vie en Rose, McDonald's, Point Zero, Puma, Stokes, Yellow



**BRASSWATER**

ÉQUIPE DE LOCATION  
LEASING TEAM

T: +1 514 535 4444  
leasing@brasswater.ca



UNITÉS DISPONIBLES  
 UNITS AVAILABLE  
 100 AVE GUINDON, ST-SAUVEUR

SUITE	SUITE	SUITE	SUITE	SUITE	SUITE	SUITE	SUITE	SUITE	SUITE	TERRAIN LAND
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
620	1 028	1 800	2 195	1 402	2 105	8 000	1 300	2 462	5 379	32 000
PI.CA.	PI.CA.	PI.CA.	PI.CA.	PI.CA.	PI.CA.	PI.CA.	PI.CA.	PI.CA.	PI.CA.	PI.CA.



**BRASSWATER**

245, avenue Victoria,  
 Suite 801  
 Westmount, Qc | H3Z 2M6  
 T: +1 514 535 4444  
 www.brasswater.ca

# DÉMOGRAPHIQUE

## DEMOGRAPHIC



**2,090,687**

HOUSEHOLDS



**\$79,111**

AVG. HOUSEHOLD  
INCOME



**1,340,080**

FAMILIES



**40.8**

MEDIAN AGE



**4,871,052**

POPULATION

STATISTICS	0-5 MIN	0-10 MIN	0-15 MIN
POPULATION	6,668	21,574	53,610
FAMILIES	1,919	6,062	15,166
FOYER	3,406	10,288	24,024





## CONTACTEZ-NOUS – CONTACT US

### ÉQUIPE DE LOCATION LEASING TEAM

T: +1 514 535 4444  
leasing@brasswater.ca

---

### JORDAN KATZ

Directeur principal, location  
*Senior Leasing Director*

T: 514.713.KATZ (5289)  
jkatz@brasswater.ca



**BRASSWATER**

245, avenue Victoria,  
Suite 801  
Westmount, Qc | H3Z 2M6  
T: +1 514 535 4444  
www.brasswater.ca