

# BARÈME DES HONORAIRES

## HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE LOCATION

| TYPE DE BAIL                                               | HONORAIRES HT | HONORAIRES TTC (1) |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Bail commercial                                            | 30 % HT       | 36 % TTC           |
| Convention d'Occupation Précaire ou toute autre convention | 30 % HT       | 36 % TTC           |
| Bail de courte durée : % par année d'engagement            | 10 % HT/année | 12 % TTC/année     |

Selon les termes du mandat propre à chaque bien, le montant des honoraires correspond à un pourcentage du loyer annuel hors taxes et hors charges, réparti entre le Bailleur et le Preneur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien.

## HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE VENTE

| PRIX DE VENTE HD & HT                            | HONORAIRES HT | HONORAIRES TTC (1) |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Inférieur à 1 000 000 euros HD HT                | 7 à 10 % HT   | 8,4 à 12 % TTC     |
| Compris entre 1 000 000 et 5 000 000 euros HD HT | 5 à 7 % HT    | 6 à 8,4 % TTC      |
| Compris entre 5 000 001 et 8 000 000 euros HD HT | 3 à 5 % HT    | 3,6 à 6 % TTC      |

Selon les termes du mandat propre à chaque bien, le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits et hors taxes, réparti entre le Vendeur et l'Acquéreur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien.

## AUTRES PRESTATIONS & MISSIONS COMPLEMENTAIRES

| TYPE DE MISSION OU PRESTATION                              | HONORAIRES HT  | HONORAIRES TTC (1) |
|------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Frais de rédaction d'actes                                 | 1 000,00 € HT  | 1 200,00 € TTC     |
| Emoluments dans le cadre d'un avis de valeur ou estimation | 1 000,00 € HT  | 1 200,00 € TTC     |
| Frais d'état des lieux                                     | 1 000,00 € HT  | 1 200,00 € TTC     |
| Emoluments pour la réalisation d'une étude de marché       | 20 000,00 € HT | 24 000,00 € TTC    |

- (1) TVA au taux en vigueur (20%)
- (2) Estimation, nous contacter pour un devis

