

BUREAUX A LOUER



56 m² non divisibles

Description

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble, proche de toutes commodités, ALTIM vous propose une surface de bureaux d'environ 56 m², répartie en accueil, 3 bureaux, coin cuisine et sanitaire à un loyer annuel HT HC de 30000 €.

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Accès sécurisé/Interphone
Chauffage immeuble
Mobilier dans les bureaux et un grand écran télévision
Surface organisée en entrée/réception, 3 bureaux, coin cuisine et sanitaire

Accès PMR : Oui

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 30 000 €/an HT HC
Charges Bureaux : 3 120 €/an

Taxe foncière : 1 843 €/an
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires





Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	56 m ²

TOTAL Général 56 m²

Accès

 Porte Maillot (1)
 RER Neuilly Porte Maillot (C, E), Charles de Gaulle - Etoile (A)
 Porte Maillot (Palais des Congrès) (T3b)
 Porte Maillot - Malakoff (82), Porte Maillot - Grande Armée (73, N24, N11, N153, N151)

A 13, N 1014 (Entrée), A 13, N 1014 (Sortie)

