

BIENVENIDOS A CASA

Campus Cerro de los Gamos

 MERLIN

EDIFICIO 4
MERLIN

CERRO DE LOS GAMOS UN CAMPUS CENTRADO EN LAS PERSONAS

En **Cerro de los Gamos** cada espacio ha sido diseñado teniendo en cuenta a las personas que forman parte de él y sus necesidades.

Por ello, ofrece una serie de facilidades y actividades que permiten optimizar el rendimiento y que el trabajo se convierta en **la mejor experiencia posible.**

La imagen que se muestra es una representación gráfica que puede variar durante la definición del proyecto o por cambios normativos.





Espacios de trabajo creados para mejorar la calidad de vida y lograr un entorno económico, medioambiental y social más eficiente...

Bienvenidos a un concepto diferente de espacio de trabajo.

UN ENTORNO EN EQUILIBRIO ENTRE LA CIUDAD Y ZONAS VERDES

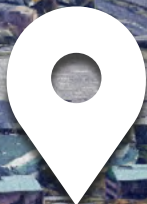
ACCEDE AL
TOUR VIRTUAL
DEL CAMPUS CERRO
DE LOS GAMOS



Las claves de una inversión más que atractiva

La ubicación estratégica de **Cerro de los Gamos**, en Pozuelo de Alarcón y junto al Parque del Monte del Pilar, ofrece una óptima accesibilidad y la oportunidad única de formar parte de **un paisaje y entramado empresarial dinámico** y en plena expansión.

Campus
CERRO DE LOS GAMOS
Camino del Cerro de los Gamos, 1



EN LA MEJOR SITUACIÓN, MUY CERCA DE MADRID

El campus **Cerro de los Gamos** cuenta con una gran accesibilidad y excelentes comunicaciones por carretera y transporte público. Por todo ello y mucho más, se encuentra en un entorno idóneo que muchas grandes compañías ya han elegido para sentar las bases de sus negocios tanto presentes como futuros.



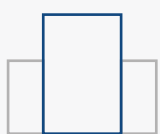
Un escenario perfecto para atraer talento, crear oportunidades e incentivar la interacción y el *networking*.

Un espacio único que ofrece una experiencia de trabajo donde las personas pueden desarrollar su máximo potencial profesional y personal.



Superficie total

36.105 m²



Número total de edificios

5

Edificio I
Edificio II
Edificio III

Edificio IV
Edificio V
C. de Servicios



UN ESPACIO NUEVO PARA GRANDES EMPRESAS

CERRO DE LOS GAMOS SE RENUEVA

El campus está llevando a cabo unas obras de remodelación entre las que destaca la construcción de un nuevo edificio polivalente, un amplio espacio de encuentro para los usuarios con restaurantes, gimnasio, auditorio, amplias zonas verdes a su alrededor y muchos más servicios.

La imagen que se muestra es una representación gráfica que puede variar durante la definición del proyecto o por cambios normativos.





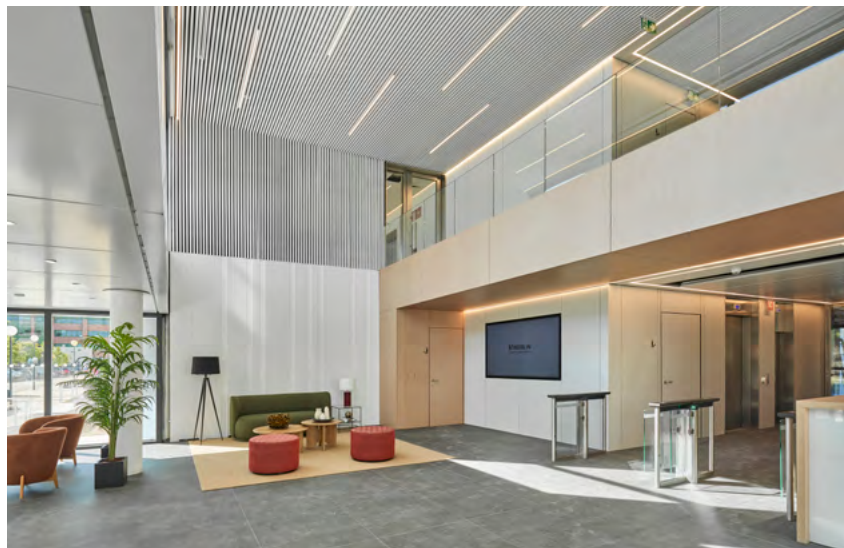
CALIDAD DE VIDA EN EL TRABAJO. UNA GRAN INVERSIÓN

OBRAS DE MEJORA Y REMODELACIÓN

- **Renovación integral de las instalaciones**, dotándolo de una imagen fresca y actualizada, que permita convertirse en el parque de referencia de la A-6.
- Aplicación de un **proyecto de paisajismo** en todas las zonas comunes del parque.
- **Lograr oficinas donde las personas se sientan como en casa**, por adaptarse a ellas y a sus necesidades.
- **Ejes de actuación concretos:** fachada, cubierta inclinada, mejora de la geometría de la planta, generación de lobbies a doble altura, dotación de mayores servicios y posibilidad de terraza privativa con acceso en planta baja.

La imagen que se muestra es una representación gráfica que puede variar durante la definición del proyecto o por cambios normativos.





CERRO DE LOS GAMOS, MERLIN HUB, TODO SON VENTAJAS

SERVICIOS, EXPERIENCIAS, COMUNIDAD.

Campus Cerro de los Gamos es Merlin Hub, una comunidad de personas unida entorno a un conjunto de servicios exclusivos y experiencias personalizadas, en función de las necesidades de cada una de ellas, que favorece la **conexión**, la **colaboración** y el mejor *networking*.



La imagen que se muestra es una representación gráfica que puede variar durante la definición del proyecto o por cambios normativos.





UN CAMPUS CON TODOS LOS SERVICIOS

**Una excelente oferta de servicios
que optimiza la experiencia de usuario.**

Un espacio único con múltiples opciones
para trabajar, desplazarse, desconectar
y disfrutar.

La imagen que se muestra es una representación gráfica que puede variar durante la definición del proyecto o por cambios normativos.





Control de accesos y CCVT



Conserjería y vigilancia 24h



Mantenimiento facilities



Lanzadera a través de App



Parking
Coches/
motos/bicis
Carga eléctrica
coches



**Carsharing/
Carpooling**



Zona Wifi



Zonas verdes y de descanso comunes



Centro polivalente de servicios



Muelle
Carga y descarga

LOOM

Flexspaces by LOOM



Servicios, experiencias, comunidad



Centro de transformación



Restaurantes Cafeterías



Centro Comercial a 1 min.

TODO LO QUE NECESITAS ESTA AQUÍ

Cerro de los Gamos es un lugar estratégico.

Su excelente ubicación y conexión favorece que cuente con **una enorme variedad de servicios en proximidad**, todos ellos en un radio aproximado de 5 a 15 minutos.



MOVILIDAD SOSTENIBLE TÚ ERES EL MOTOR

Cerro de los Gamos cuenta con una **fácil accesibilidad** mediante transporte público y excelentes comunicaciones a través de la M-40 y la A-6.


Además cuenta con **plazas de servicio de carsharing** así como de **carpooling**.

La imagen que se muestra es una representación gráfica que puede variar durante la definición del proyecto o por cambios normativos.






ACCESOS Y TRANSPORTES


Campus **Cerro de los Gamos** goza de una cercanía inusual a importantes centros logísticos y de transportes:

 Estación El Barrial - C.C. Pozuelo → 5'

Estación Pozuelo / Aravaca  → 7' / 10'

 Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas  → 15'

 **C-7** Alcalá de Henares - Atocha - Chamartín - Príncipe Pío
C-10 Villalba - Príncipe Pío - Atocha - Recoletos - Chamartín - Aeropuerto T4

 Autobuses interurbanos

563 Madrid (Aluche) - Pozuelo (Por Urb. Las Minas)

650 Circular Pozuelo - Majadahonda - Pozuelo

656A Madrid (Moncloa) - Pozuelo / Urb. La Cabaña

 Autobuses urbanos

162 Moncloa - El Barrial

163 Estación de Aravaca - El Plantío

Campus CERRO DE LOS GAMOS
C/ Camino del Cerro de los Gamos 1

A6

A6

M40

M40

Calle Enrique Granados

Calle Enrique Granados

Calle Guadarrama

Avenida de Navacerrada

Calle Peñalara

Calle Enrique Granados

Calle Enrique Granados

Paseo de Joaquín Rodrigo

Calle de Federico López

Calle La Pedriza

Calle Amparo

Calle Manzano

Calle Gómez Tejedor

Calle Atlántico

Calle Acebo

Calle Milielo

Calle Antonio Rodríguez

Calle Peralabara

Calle Pico del Nevero

Calle Escoura

Calle Sopelana

Calle Somera

Calle de Basauri

Calle de Alsasua

Calle de Rafael Boti

Calle Sierra de Pa

UN ESPACIO PARA CRECER QUE INSPIRA

CAMPUS CERRO DE LOS GAMOS

Entra a formar parte de un complejo que brinda a tus equipos la oportunidad de desarrollarse y crecer en un ecosistema de negocios en **Madrid**, con una gama de servicios que convierte el acto cotidiano de ir a trabajar en la mejor experiencia posible.

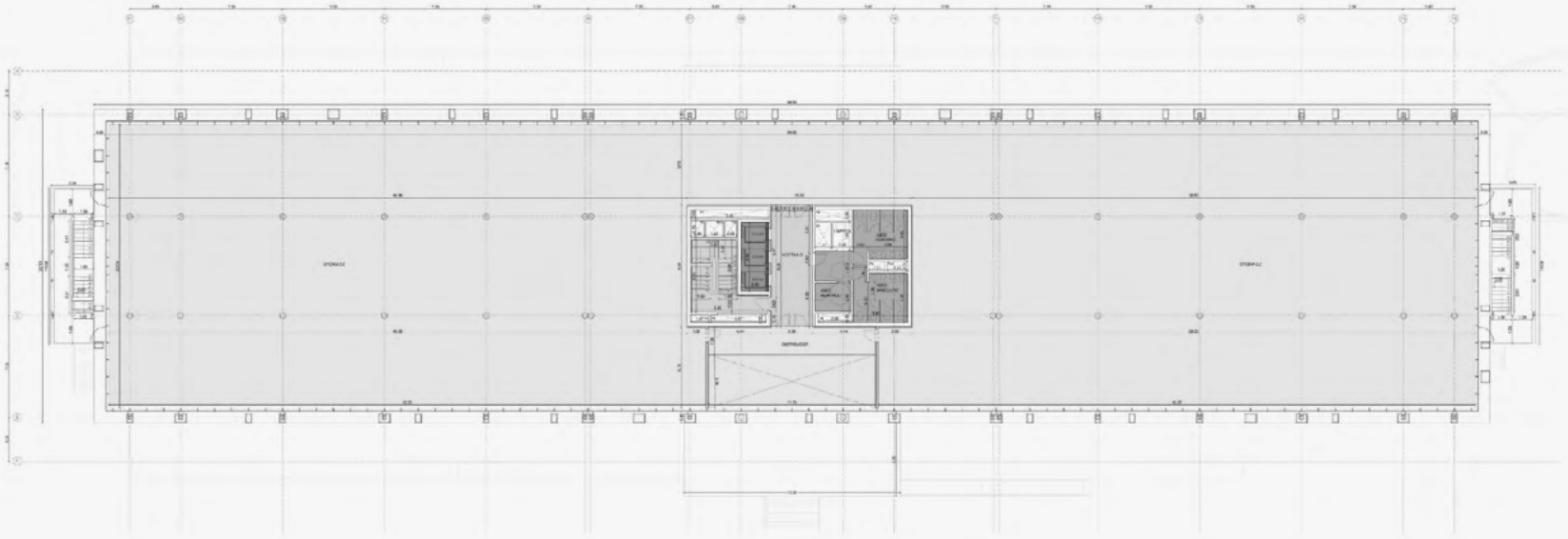


CERRO DE LOS GAMOS

Planta tipo. Edificio 2.



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE CERRO DE LOS GAMOS
Y COMIENZA TU VISITA



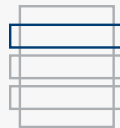
Superficie
alquilable
total

8.570,13 m²



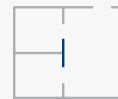
Plazas
de parking
totales

305



Número
de
plantas

PB + 3



Planta
tipo

2.182,37 m²



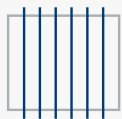
Altura
libre

2,70 m



Suelo
técnico

12 cm



Falso techo
(metálico)

42 cm



Luminarias

LED



Climatización
**4 Tubos
con fancoils
perimetrales**



Plaza con
recarga eléctrica

10



Calificación
energética

C



Ratio de
ocupación

1 pax/8²

EL LUGAR IDÓNEO PARA TRABAJAR

Cerro de los Gamos, además de tener **un entorno de negocios de primer nivel**, una excelente dotación de servicios y una magnífica accesibilidad, alberga importantes sedes de multinacionales. Todas ellas disfrutan de unas instalaciones con los más **altos estándares de calidad y seguridad**.







Merlin

Paseo de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com