

Vallsolana Garden Business Park – Edificio Vinson

Camí de Can Camps 17-19, Sant Cugat Del Vallès
2.988,36 m² disponible. Superficie mínima:192,72 m²





OFICINAS EN ALQUILER



Descripción

Parque empresarial de 86.500 m² formado por tres parcelas -dos de oficinas y una de servicios- en un entorno ajardinado.
Primera fase ya construida: dos edificios de oficinas, 9.700 m² cada uno.
Ubicado en Can Sant Joan, principal núcleo de negocios.

Comunicaciones

-  Can St. Joan: L6, L7, S1, S2, S5, S55
-  Lanzadera desde Sant Joan
-  AP7 / Tunels Vallvidrera
-  27 km.

Condiciones económicas

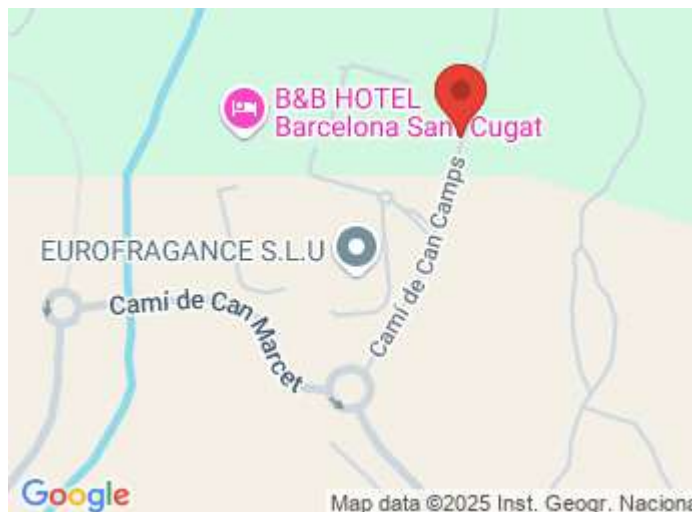
- Gastos de comunidad: 4,95 €/m²/mes
- IBI: 1,5 €/m²/mes

Parking

| | Nº de Plazas | Renta (€/plaza/mes) | Gastos (€/plaza/mes) |
|----------|--------------|---------------------|----------------------|
| Interior | | 95 | 19,06 |
| Exterior | | 65 | 9,16 |

Características

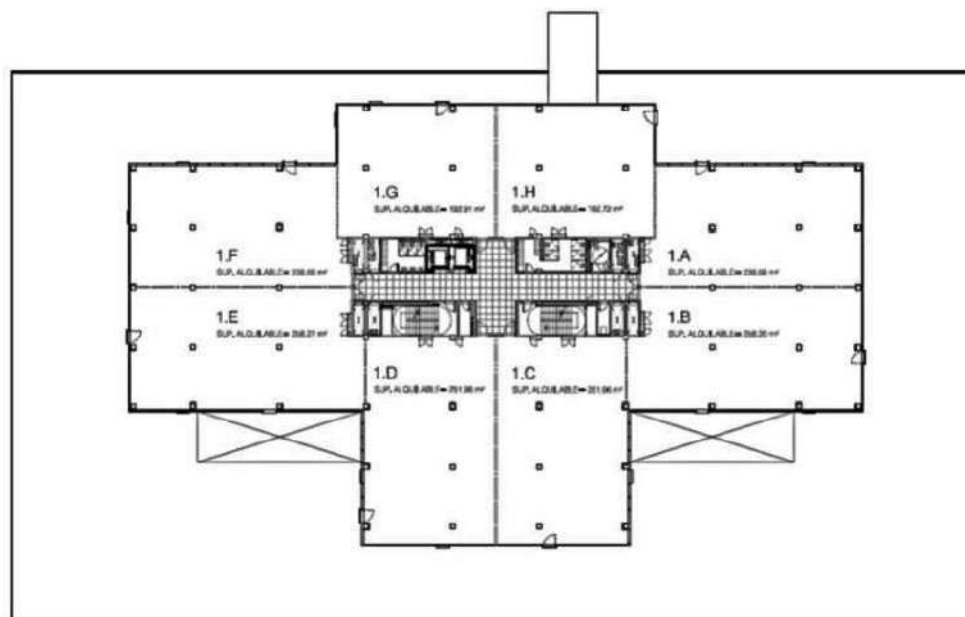
- Certificado LEED Oro
- Certificado WELL Platino
- Ventanas practicables
- Luz natural
- Superficies diáfanas
- Suelo técnico
- Luminarias empotradas
- Sistema de climatización Frío/Calor
- Sistema de protección contra incendios
- Seguridad 24 horas
- Servicio de conserjería
- Servicios: restaurante, gimnasio, pádel, auditorium, sala de juegos, lounge
- Posibilidad almacén en planta 1
- Ascensores 2
- Certificado de Eficiencia Energética: B



Superficies

| Planta | Superficie (m ²) | Renta (€/m ² /mes) | Disponibilidad |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Planta 2 Mod. 2H | 192,72 | 10 | Inmediata |
| Planta 2 Mod. 2G | 192,91 | 10 | Inmediata |
| Planta 2 Mod. 2F | 238,66 | 10 | Inmediata |
| Planta 2 Mod. 2E | 258,27 | 10 | Inmediata |
| Planta 2 Mod. 2D | 251,96 | 10 | Inmediata |
| Planta 2 Mod. 2C | 251,96 | 10 | Inmediata |
| Planta 2 Mod. 2B | 258,2 | 10 | Inmediata |
| Planta 2 Mod. 2A | 238,68 | 10 | Inmediata |
| Planta Jardin Mod. JF-G1 | 570 | 8 | Bajo negociaciones |
| Planta Jardin Mod. JA | 535 | 8 | Bajo negociaciones |
| Oficina | 2.988,36 | | |
| TOTAL | 2.988,36 | | |

Plano de Planta



Imágenes

