

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



40 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial d'environ 40 m2 à un loyer annuel hors charge de 12 000 €. Toutes activités possibles sauf restauration et nuisance

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

2 accès sécurisés, rue et parties communes
Façade vitrée

Surface organisée en accueil, espace ouvert, arrière boutique
donnant sur cour, douche et sanitaire

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 12 000 €/an HC

Charges Loc. Com. : 2 760 €/an

Conditions particulières à la location :

Si activité de bureaux, le loyer sera payable trimestriellement d'avance.

Taxe foncière : à la charge du preneur
Honoraires : 30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Mensuel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
Frais d'état des lieux : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	40 m²

TOTAL Général 40 m²

Accès

- Malesherbes (3), Villiers (2), Pont Cardinet (14)
- Porte de Clichy (C)
- Legendre (28, 94), Pont Cardinet (31, 163, N154, J, L, A), Square des Batignolles (66)
- Gare Saint-Lazare (TER)
- Porte d'Asnières (Périphérique Paris)
- JOUFFROY (Parking)
- Paris | Rue Dulong 67 (Bornes de recharge)

