

# LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

## Equipements et Prestations

Accès sécurisé direct rue  
Vitrine  
Rideau métallique  
Climatisation

Accès PMR : Oui

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	80 m <sup>2</sup>
SS	Loc. Com.	43 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 123 m<sup>2</sup>

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 100 000 €/AN HC  
**Charges Loc. Com. :** En attente

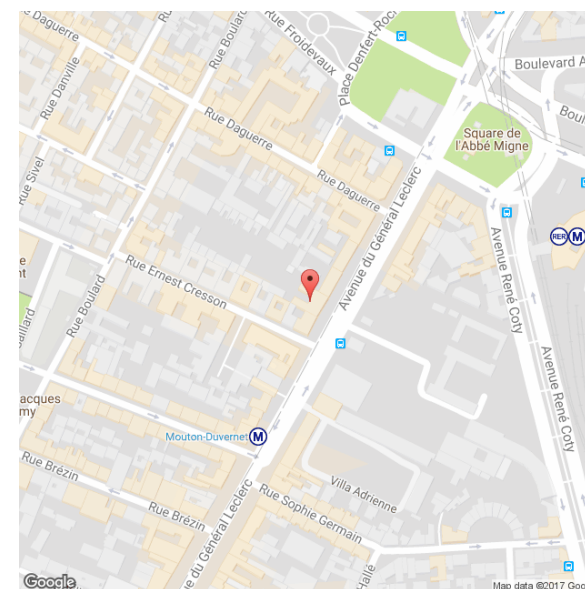
**Taxe foncière :** à la charge du preneur  
**Frais d'état des lieux :** à prévoir  
**Honoraires :** 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

**Bail :** 3-6-9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois HC  
**Indexation annuelle :** ILC Indice des Loyers Commerciaux

**Paiement des loyers :** Trimestriel d'avance  
**Frais d'actes :** à prévoir  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## Accès

 Denfert-Rochereau (4, 6)



**123 m<sup>2</sup> non divisibles**

## Description

Sur une avenue du Générale Leclerc proche rue Daguerre, ALTIM vous propose un local commercial d'une surface d'environ 123 m<sup>2</sup>, répartie en rez-de-chaussée d'environ 80 m<sup>2</sup> et sous-sol d'environ 43 m<sup>2</sup>, le loyer annuel hors charge est de 100 000 €

## Disponibilité

Dès accord